

COMUNE DI MATERA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO SPORTIVO  
TENSOSTRUTTURA DI MATERA**  
CUP: I14J23000000002

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO



Matera, 17/01/2023

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

I lavori previsti nel presente progetto di fattibilità tecnico economica riguardano le seguenti tipologie:

- 1) Fornitura e posa in opera di un telo di copertura della tensostruttura: posa in opera di un telo (membrana), da sistemare sul lato interno degli archi tralicciati della tensostruttura ed installazione di n. 8 ventilatori centrifughi per l'aerazione della camera d'aria fra i teli. Il nuovo telo sarà costituito da tessuto in poliestere spalmato PVC, in colore bianco, con laccatura acrilica su lato interno ed esterno, ad elevata stabilità ai raggi UV, trattato contro la formazione di muffe e funghi, ignifugo, resistente alle intemperie, con saldature a radio frequenza con sovrapposizione di 5/6 cm e dischi parastrappo. Il telo, inoltre, dovrà essere rinforzato nei punti di maggiore usura e tensionato perimetralmente sui bordi di ancoraggio, sarà, inoltre, reso solidale con il telo esistente tramite apposizione di fascette di giunzione. Dimensioni del telo: pari a circa 30,00 x 50,00 m.  
Costo intervento pari a circa 135.000,00 €;
- 2) Sostituzione di n. 3 caldaie esistenti ed installazione di un generatore a pompa di calore elettrica, con potenza pari a circa 80/90 kW. Il sistema a pompa di calore elettrica dovrà essere integrato con pannelli solari termici. È inoltre prevista la realizzazione della rete HVAC per la distribuzione del calore.  
Costo intervento pari a circa 130.000,00 €;
- 3) Rifacimento dello spogliatoio esposto a nord del fabbricato, per la parte relativa unicamente alla zona docce: rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e delle relative opere connesse (rivestimenti, sanitari, etc.).  
Costo intervento pari a circa 25.000,00 €;
- 4) Installazione di sedute per le tribune.  
Costo intervento pari a circa 10.000,00 €.

Sulla base delle valutazioni sopra effettuate e delle quantità stimate, si riporta, di seguito, il quadro economico di spesa.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |  |                   |
|-------------------------|--|-------------------|
|                         |  |                   |
|                         | <b>Voci</b>  | <b>Importi €</b>  |
| <b>A</b>                | <b>LAVORI</b>  |                   |
|                         | 1) Lavori a misura   | 300.000,00        |
|                         | 2) Oneri della Sicurezza   | 15.000,00         |
|                         | <b>Totale lavori da appaltare (1+2)</b>  | <b>315.000,00</b> |
| <b>B</b>                | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per :</b>  |                   |
|                         | 3) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi<br>previa fattura IVA compresa   | 5.000,00          |
|                         | 4) Allacciamenti ai pubblici servizi   | 3.000,00          |
|                         | 5) Imprevisti  | 5.000,00          |
|                         | 6) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi   |                   |
|                         | 7) Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi   |                   |
|                         | 8) Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento dei prezzi)  |                   |
|                         | 9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche  |                   |
|                         | 10) Spese di cui agli art. 90, comma 5 e 92, comma 7 bis del codice  |                   |
|                         | <b>11) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:</b>  |                   |
|                         | a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per<br>materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16, comma 1 let. B.11<br>del D.P.R. n° 207/2010  |                   |
|                         | b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari,<br>al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,<br>alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,<br>all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e collaudi | 47.650,59         |
|                         | c) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del codice, nella misura<br>corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente   |                   |
|                         | d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto<br>al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione   |                   |
|                         | e) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici  |                   |
|                         | f) Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le<br>verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'art. 148, comma 4, del D.P.R. n° 27/2010   |                   |
|                         | g) Oneri previdenziali sulle spese tecniche (4,00%)  | 1.906,02          |
|                         | h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22,00%)   | -                 |
|                         | <b>Totale " Spese connesse all'attuazione dell'appalto"</b><br><b>(a+b+c+d+e+f+g+h)</b>  | <b>49.556,61</b>  |
|                         | 12) I.V.A. sui lavori (22,00%)   | 69.300,00         |
|                         | 13) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante (22,00%)  | 13.762,45         |
|                         | 14) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge  |                   |
|                         | <b>Totale " Somme a disposizione" (somma da 1 a 14)</b>  | <b>145.619,07</b> |
| <b>C</b>                | <b>Beni / fornitura funzionali alla realizzazione dell'opera</b>   | -                 |
|                         | <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>  | <b>460.619,07</b> |

**IL PROGETTISTA**  
**Ing. Nicola SACCO**