

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

**CAPITOLATO D'ONERI DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

**SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEI BAGNI PUBBLICI. CIG 963065189D**

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

## **1. PREMESSA**

Il presente documento contiene le norme relative alle modalità di esecuzione relative all'appalto avente ad oggetto il *"Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici"* del Comune di Matera.

## **2. NATURA DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

La prestazione, consistente nel *Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici* del Comune di Matera, dovrà essere resa dall'operatore economico aggiudicatario all'Amministrazione aggiudicatrice, presso i seguenti servizi igienici pubblici ubicati nel territorio comunale:

- P.zza Vittorio Veneto - Ipogei (ex diurno);
- Via Granulari zona PAIP II - Mercato.
- Via Madonna delle Virtù;
- P.zza Matteotti (Container).

## **3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

### **3.1. CUSTODIA, CONTROLLO, MANUTENZIONE E PULIZIA DURANTE L'APERTURA DEI SERVIZI**

L'impresa aggiudicataria dovrà assicurare l'apertura e la chiusura dei bagni pubblici negli orari di seguito stabiliti:

BAGNI	PERIODO E GIORNI DI APERTURA	ORARI
P.zza Vittorio Veneto - Ipogei (ex diurno)	Gennaio - Dicembre dal Lunedì alla Domenica	I turno: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 II turno: dalle ore 15:00 alle ore 17:00
Via Granulari zona PAIP II - Mercato	Gennaio - Dicembre Sabato	dalle ore 8:00 alle ore 12:00
Via Madonna delle Virtù	Aprile - Ottobre dal Lunedì alla Domenica	I turno: dalle ore 10:00 alle ore 13:00 II turno: dalle ore 16:00 alle ore 17:00
P.zza Matteotti (Container)	Gennaio - Dicembre dal Lunedì alla Domenica	dalle ore 9:00 alle ore 14:00

Nell'ambito del monte ore totale settimanale, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere che sia osservata una diversa articolazione degli orari e/o di aperture di bagni pubblici alternativi a quelli elencati nella tabella di cui sopra. Il monte ore di progetto è quello indicato nella tabella di cui sopra che sarà implementato dell'eventuale offerta oraria proposta dalla ditta affidataria in sede di gara.

Per quanto attiene la definizione dei costi delle prestazioni dei servizi, le stesse sono state

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

rapportate al costo unitario medio delle singole prestazioni e al costo unitario medio della manodopera.

Gli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti, le ispezioni giornaliere e/o settimanali, salvo casi eccezionali, dovranno essere eseguite negli orari di chiusura dei bagni.

Gli orari di apertura e chiusura dovranno essere chiaramente riportati su cartelli ben visibili affissi agli ingressi dei bagni, nonché all'interno delle strutture, a cura e spese dell'Appaltatore.

Durante gli orari di apertura, dovrà essere sempre garantito il rispetto delle norme di seguito specificate.

La ditta gestore del servizio in questione dovrà garantire l'osservanza, da parte dei fruitori dei bagni, di tutte le disposizioni volte ad assicurare la buona conservazione delle strutture, la tutela dell'ambiente e la sicurezza dei fruitori dei bagni, nel rispetto delle norme generali di sicurezza.

I bagni pubblici comunali sono a disposizione dei cittadini e dei turisti, purché non disturbino gli altri frequentatori e non danneggino i manufatti e gli accessori, e purché non violino le vigenti disposizioni e raccomandazioni normative e/o regolamentari.

In adempimento alla D.C.C. n. 36/2019 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale dei Bagni Pubblici, l'utilizzo dei bagni pubblici sarà soggetto a pagamento di una tariffa definita in base all'art. 14 del medesimo regolamento:

- € 0,50= (CINQUANTA CENTESIMI), per l'utilizzo dei bagni;
- € 2,00= per l'utilizzo della doccia ove esistente.

Il gestore del servizio è tenuto a rilasciare apposita ricevuta all'utenza per registrare l'applicazione della tariffa, con l'obbligo di rendicontare mensilmente al DEC l'incasso derivante dalla riscossione di quest'ultima. A tal fine, il gestore del servizio dovrà indicare il nominativo della persona che verrà nominata agente contabile per il maneggio valori derivanti dall'escussione della tariffa.

Come previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale dei Bagni Pubblici - D.C.C. n. 36/2019, è fatto obbligo al concessionario di stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o cose esonerando il Comune di Matera da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Gli addetti alla custodia, pulizia e controllo dei bagni possono ordinare, anche tramite la forza pubblica, l'allontanamento di chiunque arrechi disturbo e/o pericolo per i frequentatori o per i locali.

All'interno dei bagni è vietato:

- arrecare disturbo agli altri utenti;

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- usare strumenti musicali, fatte salve le deroghe in caso di manifestazioni autorizzate;
- introdurre cani, fatta eccezione per quelli di accompagnamento di non vedenti;
- utilizzare gli arredi e gli accessori in modo difforme dalla loro destinazione;
- deturpare con vernici, affissioni o imbrattamenti di qualsiasi tipo i manufatti e gli accessori.

Gli atti vandalici saranno perseguiti con la sanzione massima prevista dalla legge, fatto salvo il risarcimento del danno.

Tale disciplina di utilizzo dovrà essere, a cura dell'Affidatario, adeguatamente pubblicizzata con affissione su cartelli ben visibili affissi agli ingressi dei bagni nonché all'interno delle strutture.

In presenza di violazioni alle disposizioni innanzi citate, gli addetti alla custodia e controllo dovranno, in casi di inadempimento al loro semplice richiamo verbale, fare tempestiva segnalazione alla Polizia Municipale, per i provvedimenti di competenza.

In occasione di manifestazioni pubbliche in genere, presumibilmente stimate in numero massimo pari a 5 per anno, il servizio dovrà essere assicurato con orario continuato, ovvero dall'orario di apertura previsto per il relativo bagno fino alla chiusura attesa per le 24:00, senza che sia previsto alcun compenso extra.

Le pulizie verranno eseguite in modo da non arrecare fastidio al pubblico avventore, inoltre, dovrà essere assicurata l'opportuna sanificazione degli ambienti almeno 1 volta a settimana e comunque nel rispetto di quanto previsto dal Piano Anticontagio allegato al presente Capitolato.

L'Ufficio preposto si riserva la facoltà, in ogni momento di effettuare i controlli necessari per verificare l'efficienza del servizio in ogni suo aspetto.

Eventuali deficienze e/o difetti solo se dovuto ad inadempienze o colpe della ditta appaltatrice, verranno contestate via pec, comunicando anche l'applicazione della penale.

Sono a totale carico dell'affidatario i pagamenti delle utenze (acqua ed energia elettrica) inerenti i servizi oggetto dell'affidamento. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà assumere, a proprie spese, l'intestazione dei contatori presenti in ciascuna struttura, trasmettendo copia della relativa documentazione all'Amministrazione Comunale.

Gli addetti al controllo e alla custodia possono, tramite la Forza Pubblica, allontanare persone che arrecano disturbo ai frequentatori o danno alle strutture e/o che non rispettino i divieti e le regole d'uso precisati nel presente documento.

È obbligo della ditta segnalare tempestivamente qualsiasi circostanza di pericolo, anche potenziale, nonché qualsiasi necessità di intervento urgente, che sia compresa o esclusa dalle prestazioni previste nel servizio di che trattasi, alla Stazione Appaltante e al

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Comando di P.M., restando a carico di questi ultimi le valutazioni in merito alla effettuazione degli stessi interventi, fermo restando gli obblighi comunque previsti a carico dell'Affidatario. Di fatti, in caso di pericolo imminente, l'Affidatario deve porre in essere tutto quanto necessario ad evitare o limitare qualsiasi danno, anche mediante immediata evacuazione totale dei bagni. Si precisa che, in caso di mancato o cattivo funzionamento di alcuni elementi sanitari o accessori, tali da costituire pericolo, anche potenziale per i fruitori, la ditta, nelle more di qualsiasi intervento, è tenuta ad inibirne l'uso con ogni mezzo e a segnalare tempestivamente il caso ai competenti Uffici comunali o al Comando di P.M.

### 3.2. PULIZIA E MANUTENZIONE DEI BAGNI PUBBLICI

È a carico della ditta la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intera struttura dei bagni, con tutto quanto in dotazione all'interno degli stessi, secondo quanto di seguito precisato.

La gestione dei bagni avverrà secondo una programmazione che consisterà in:

- apertura e chiusura dei bagni, assicurando che nelle ore di chiusura siano chiuse tutte le porte e finestre in modo da impedire intrusioni e danneggiamenti;
- manutenzione ordinaria dei bagni assicurando il corretto funzionamento di tutte le parti che lo compongono e degli impianti che ne fanno parte;
- spazzamento dei pavimenti;
- lavaggio, con idonei detersivi, dei pavimenti e rivestimenti con conseguente asciugatura degli stessi;
- pulizia e disinfezioni di tutti gli apparecchi igienico - sanitari e relativa rubinetteria;
- spolverature di tutte le pareti e solai dei locali;
- spolverature degli apparecchi illuminati;
- pulizia di entrambe le facciate di porte e finestre, con o senza vetri, sia interne che esterne;
- sanificazione settimanale di tutti gli ambienti contro virus, spore, funghi, batteri, microrganismi, insetti, ecc.;
- quant'altro non espressamente previsto ma comunque necessario a garantire la piena efficienza ed igiene del servizio e delle strutture.

La ditta aggiudicataria deve fornire, a sua totale cura e spese:

- il materiale necessario per la pulizia;
- sapone liquido e relativi erogatori;
- carta igienica e relativi supporti;

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- carta asciugante e relativi supporti;
- sacchetti per la raccolta rifiuti e relativi supporti;
- vaporizzatori di miscela deodorante e/o aspiratori;
- prodotti disinfettanti per gli impianti e le strutture;
- gel igienizzante per i dipendenti ed i fruitori dei servizi, e relativi erogatori.

Durante gli orari di apertura, dovrà essere sempre garantito il rispetto delle norme come sopra specificato, oltre che il rispetto delle norme generali di sicurezza.

L'impresa appaltatrice è tenuta all'adempimento di tutti gli obblighi previsti in materia di sicurezza, fornendo ai dipendenti appositi D.P.I., muniti di regolare scheda tecnica, attestante la conformità degli stessi alle disposizioni normative, legislative e regolamentari in materia.

Le modalità e frequenza di intervento per la pulizia dei bagni sono di seguito riportate:

- **INTERVENTI MINIMI GIORNALIERI**

Gli interventi devono essere eseguiti anche nelle festività e devono consistere nello spazzamento, lavaggio e disinfezione, compresi i sanitari e le superfici piastrelle. Il lavaggio di apparecchi igienico – sanitari, pavimenti e pareti deve essere eseguito con sanificanti a base germicida. Previo accurato risciacquo, le superfici lavate dovranno essere perfettamente asciugate con spugna o panno morbido.

Gli interventi giornalieri devono essere eseguiti nei seguenti orari:

- P.zza Vittorio Veneto – Ipogei (ex diurno): n. 2 interventi giornalieri da eseguirsi dal lunedì alla domenica, nei seguenti orari: ore 10:00, ore 13:00;
- Via Granulari zona PAIP II – Mercato: n. 2 interventi giornalieri da eseguirsi il sabato, nei seguenti orari: ore 08:00, ore 14:00;
- Via Madonna delle Virtù: n. 2 interventi giornalieri da eseguirsi dal lunedì alla domenica, nei seguenti orari: ore 10:00, ore 17:00;
- P.zza Matteotti (Container): n. 2 interventi giornalieri da eseguirsi dal lunedì alla domenica, nei seguenti orari: ore 10:00, ore 13:00.

- **INTERVENTI SETTIMANALI**

In tutti i bagni comunali dovrà essere assicurato almeno n. 1 volta a settimana, il servizio di sanificazione di tutti gli ambienti contro virus, spore, funghi, batteri, microrganismi, ecc., tramite nebulizzazione di formati liquidi disinfettanti specifici idonei all'utilizzo in ambienti interni per un'azione contro gli agenti patogeni.

Il servizio dovrà essere espletato nelle ore di chiusura dei bagni quando non è previsto l'utilizzo degli stessi, ovvero dopo l'orario di chiusura serale previsto per lo specifico

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

bagno, avendo cura di areare i locali almeno 1 ora prima della loro riapertura.

L'appaltatore garantisce il rispetto delle norme relative alla sanificazione periodica degli ambienti, con la cadenza temporale e le modalità previste dalle disposizioni normative in vigore per il contrasto e la prevenzione della diffusione del Covid 19 per tutto il periodo di validità di queste ultime. In particolare, l'Appaltatore garantisce l'utilizzo di tecniche di sanificazione conformi con il dettato normativo in materia, l'utilizzo di prodotti e materiali muniti di apposita certificazione, come da disposizioni in materia.

- **INTERVENTI BISETTIMANALI (FESTIVITA' COMPRESSE)**

Spolveratura delle pareti e solai dei bagni, spolveratura degli apparecchi illuminanti, pulizia di entrambe le facciate di porte e finestre, con o senza vetri, sia interne sia esterne.

Nel caso in cui, per qualsiasi causa, i sanitari e/o gli impianti ed accessori rappresentassero un potenziale pericolo per gli utenti, l'Appaltatore dovrà adottare ogni misura idonea ad inibirne l'uso, segnalando tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale la necessità di sostituzioni degli stessi per usura o per altre cause non imputabili ad omessa manutenzione ordinaria.

Gli interventi di pulizia comporteranno la raccolta di ogni rifiuto comprese cartacce, oggetti pericolosi, e ogni altro materiale rinvenuto negli ambienti.

I materiali di risulta dovranno essere differenziati e conferiti nei cassonetti di raccolta o smaltiti come per legge, sotto la piena responsabilità dell'Appaltatore.

Il servizio di pulizia giornaliera comprenderà anche il controllo e lo svuotamento dei cestini porta rifiuti pieni e la sostituzione dei relativi sacchetti.

Durante tutte le operazioni di pulizia dovrà essere data particolare attenzione a non danneggiare il materiale di proprietà dell'Ente.

Gli aspiratori di polvere, ove utilizzati, dovranno essere dotati di microfiltri a norma di legge.

Il gestore ha l'obbligo di mantenere in perfetto stato di pulizia ed efficienza delle attrezzature e delle macchine di sua proprietà utilizzate per lo svolgimento del servizio, e le stesse devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

Tutti i materiali ed i prodotti detergenti necessari per le attività di pulizia, nonché i materiali di consumo suddetti, sono a carico del gestore.

### **3.3. ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE.**

Sono a carico dell'aggiudicatario i lavori di manutenzione ordinaria degli stabili, delle

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

strutture fisse, degli impianti elettrici ed idrico-fognanti, nonché il loro controllo periodico atto a prevenire malfunzionamenti e/o situazioni di pericolo.

Per manutenzione ordinaria deve intendersi, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la riparazione ed il mantenimento di rivestimenti e pavimenti interni ed esterni;
- la riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni;
- la riparazione di apparecchi sanitari e delle relative rubinetterie, compreso la sostituzione di queste ultime;
- lo sturamento delle condotte;
- la riparazione di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- la sostituzione di lampade, interruttori, punti presa, e apparecchi di illuminazione interni o adiacenti agli ambienti interni;
- la riparazione di parti di impianti idrico-fognari.

La ditta è tenuta a segnalare tempestivamente ai competenti uffici tecnici qualsiasi malfunzionamento o situazione che richieda interventi di manutenzione straordinaria, fermo restando l'obbligo di intervenire tempestivamente, anche a proprio carico, in caso di pericolo anche potenziale.

Tutti gli oneri di spesa relativi all'utenza, nonché il pagamento della tassa di raccolta di rifiuti sono a carico dell'affidatario.

Salvo casi eccezionali di necessità al fine di eliminare pericoli e disagi per l'utenza, tutte le attività di manutenzione, devono essere svolte durante gli orari di chiusura al pubblico dei bagni, nel rispetto:

- delle normative vigenti in ogni ambito connesso al servizio;
- delle prescrizioni tecniche, dei divieti e degli standard qualitativi e quantitativi imposti nel presente Capitolato;
- delle prescrizioni impartite in sede di esecuzione dalla Stazione Appaltante (Dirigente del Settore, R.U.P., Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Comando di P.M. o altri uffici dell'Ente preposti).

Il servizio sarà svolto settimanalmente secondo gli orari ed i giorni indicati nella tabella sopra riportata, festivi e prefestivi inclusi, fatte salve le precisazioni suindicate relativamente alle giornate in cui vengono svolte manifestazioni pubbliche.

Trattandosi di un servizio a corpo ed onnicomprensivo non potranno verificarsi riduzioni orarie delle prestazioni effettuate, salvo quelle espressamente ordinate, disposte ed autorizzate dalla Stazione Appaltante. Inoltre, in caso di necessità di interventi di manutenzione ordinaria su impianti e strutture, la ditta dovrà tempestivamente provvedere a segnalarle al Direttore dell'Esecuzione il quale indicherà i tempi e le

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

modalità d'intervento, salvo l'obbligo di intervento tempestivo. In caso di inadempienza della ditta si applicheranno le penali pecuniarie e/o la risoluzione del contratto secondo le norme contenute nel presente Capitolato e/o secondo la normativa vigente con riferimento al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010 ove applicabile.

Tutte le modifiche o variazioni al contratto del Servizio di Custodia, Gestione, Manutenzione Ordinaria e Pulizia dei Bagni Pubblici in oggetto dovranno essere autorizzati dal RUP, previo positivo riscontro da parte del DEC delle motivazioni che portano a qualsiasi variazione e comunque in ogni caso nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs 50/2016.

### 3.4. DISPOSIZIONI RELATIVE AL PERSONALE IMPIEGATO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Al fine di preservare e salvaguardare i livelli occupazionali, l'affidatario, nell'ambito del monte ore previsto per l'esecuzione del servizio (comprensivo di eventuale offerta oraria suppletiva proposta dall'operatore economico), deve garantire l'utilizzo della manodopera impiegata per l'appalto di cui all'affidamento in corso assumendone il relativo personale.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti alla manodopera ed il proprio personale. Tutti i lavoratori devono essere assicurati c/o l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e c/o l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. All'uopo si precisa che l'Appaltatore deve trasmettere, entro la data di stipulazione del contratto e successivamente relativamente ad ogni esercizio, al Direttore dell'esecuzione l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa c/o i succitati enti e la dichiarazione di avere provveduto ai relativi versamenti dei contributi. Qualora l'Amministrazione riscontri, o vengano denunciate da parte di terzi, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento ovvero di effettuare delle trattenute sugli stessi, sino a quando l'Ispettorato del lavoro non accerti che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto ovvero la vertenza sia stata risolta. Tale scelta non può essere oggetto di alcuna rivendicazione da parte dell'Appaltatore il quale rimane comunque impegnato nella corretta e normale esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato.

L'Amministrazione si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (I.N.A.I.L., I.N.P.S., Ispettorato del Lavoro ecc.) l'avvenuta aggiudicazione del presente Appalto nonché di richiedere agli stessi la dichiarazione concernente il rispetto degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle vigenti disposizioni normative ed assicurative in materia, nei confronti dei propri dipendenti.

Prima dell'avvio delle attività appaltate il D.E.C. acquisisce dall'Appaltatore, che è tenuto a fornirla, la seguente documentazione relativa al personale impiegato nella loro esecuzione:

- elenco nominativo corredato, per ogni lavoratore, dell'indicazione del luogo e della data di nascita, della qualifica, del numero di matricola e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali, compresi i lavoratori presi in carico a seguito di individuazione nelle liste dai Servizi sociali del Comune di Matera;

La stessa documentazione dovrà essere presentata ogni qualvolta avvengano modifiche all'organico impiegato o per sostituzioni oppure per l'impiego di nuovo personale, entro tre giorni dalla variazione.

Il trattamento economico del personale individuato dai Servizi Sociali ed utilizzato nello svolgimento delle prestazioni, dovrà essere non inferiore alla retribuzione minima tabellare per il settore di riferimento.

Ai sensi dell'art. 20 comma 3 e 26 comma 8 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. il personale dell'Appaltatore addetto al servizio dovrà essere munito di tesserino aziendale di riconoscimento, da mantenere sempre in vista, con fotografia e riportante i dati dell'impresa appaltatrice, il proprio nominativo ed il numero di matricola.

Tutti gli adempimenti previsti a carico dell'Appaltatore si intendono a carico anche del subappaltatore, ove presente.

Durante lo svolgimento delle attività oggetto del servizio appaltato, il personale dell'Appaltatore sarà tenuto ad osservare un contegno improntato alla massima diligenza, riservatezza, correttezza e repressibilità, evitando qualsiasi disturbo o intralcio anche alla viabilità; dovrà osservare le disposizioni e le istruzioni impartite dal proprio datore di lavoro e dai preposti, ai fini della protezione collettiva ed utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.) dei quali sarà stato dotato dallo stesso datore di lavoro.

Sarà facoltà dell'Ente appaltante richiedere la sostituzione del personale che venga meno agli obblighi sopra indicati.

Di ogni danneggiamento causato a beni dell'Ente appaltante o di terzi è responsabile l'Appaltatore; in tale evenienza l'Ente appaltante potrà rivalersi direttamente sulla cauzione definitiva, che l'Appaltatore provvederà immediatamente a reintegrare.

L'Appaltatore dovrà osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori, nonché far osservare le stesse alle eventuali ditte subappaltatrici.

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

#### **4. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

La ditta aggiudicataria deve nominare dopo l'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio del servizio il Responsabile di Coordinamento e Vigilanza (Referente) che si rapporti con il D.E.C. per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro riguardo i rischi specifici della attività propria dell'appaltatore, per le possibili problematiche e interferenze emergenti in materia di sicurezza sul lavoro e per la vigilanza sui contenuti del PSS.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di redigere uno specifico Documento valutazione dei rischi (DVR) ed un Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) inerenti alle proprie attività, finalizzati all'individuazione dei rischi di diversa natura e associati alle molteplici prestazioni contemplate nel presente capitolato e qualora non specificate, prevedibili in relazione all'oggetto della prestazione. L'appaltatore ai fini della tutela della sicurezza sul posto di lavoro, dovrà ottemperare scrupolosamente a ogni normativa vigente o che potrebbe divenire cogente durante lo svolgimento degli interventi, in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene e salubrità dei luoghi di lavoro. Non si considerano interferenze quei rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice che ha comunque esaminato all'interno del proprio documento di valutazione dei rischi (DVR). Si ritiene pertanto che il DVR tenga conto della generica utenza normalmente presente nei luoghi dove l'impresa appaltatrice andrà a svolgere il servizio, le cui caratteristiche non presentano particolarità specifiche, in quanto trattasi di rischi propri valutabili nel DVR.

Durante l'esecuzione degli interventi, l'impresa appaltatrice dovrà verificare il pieno rispetto di tutte le misure di sicurezza previste DVR, in particolare, sarà tenuta ad istruire e formare, preventivamente, gli operai, le maestranze e gli addetti, circa i rischi presenti nell'attività da loro espletata e le misure di sicurezza che devono essere adottate per prevenire infortuni ed incidenti o, tuttavia, per limitare al massimo gli effetti negativi ingenerati dai medesimi, qualora si dovessero verificare.

Pertanto, all'atto dello svolgimento degli interventi, siano correttamente muniti dei DPI (Dispositivi di Protezione Individuale) necessari per quel determinato intervento, e rintracciabili all'interno del DVR, in corrispondenza del rischio ingenerato da quel particolare intervento. Inoltre, sarà cura dell'impresa appaltatrice verificare che tutti i mezzi, le attrezzature ed i macchinari, necessari per l'espletamento degli interventi, versino in buone condizioni e siano conformi alle normative vigenti.

L'Appaltatore deve, pertanto, osservare e fare osservare ai propri dipendenti nonché ad eventuali subappaltatori tutte le norme in materia di sicurezza e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni.

La ditta appaltatrice è tenuta, altresì, a comunicare per iscritto il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP).

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Qualora le prescrizioni tecniche relative alla sicurezza si rivelassero costantemente disattese, la stazione appaltante, tramite il D.E.C., si riserverà la facoltà di sospendere gli interventi in corso.

Le gravi e ripetute violazioni da parte dell'Appaltatore, in materia di sicurezza, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Gli interventi oggetto del presente capitolato dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, di igiene del lavoro nonché di tutela ambientale.

L'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

Gli aspetti organizzativi e logistici legati all'utilizzo di mezzi, di attrezzature e del personale sono delegati completamente all'Appaltatore, senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti del committente.

L'Appaltatore imporrà al personale addetto allo svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato speciale d'appalto, il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare e richiedere tale rispetto.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale necessari per l'esecuzione degli interventi di cui al presente Capitolato.

L'Appaltatore è tenuto a formare ed informare il personale sui rischi specifici che l'attività comporta, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'appaltatore dovrà adattare il proprio DVR alle vigenti normative inerenti agli interventi di sicurezza resi più restrittivi per fronteggiare l'emergenza Covid 19, per quanto applicabili.

## 5. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata pari a 2 anni a far data dall'avvio del servizio.

## 6. L'IMPORTO A BASE DELLA GARA

L'importo a base d'asta è pari a € 252.000,00 (Euro trecentoventimila/00) oltre IVA, se dovuta come per legge, di cui € 250.000,00 per servizi e € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico.

L'importo a base d'asta è calcolato su un monte ore complessivo iniziale di personale addetto alle operazioni di custodia e pulizia/sanificazione calcolato sull'intera durata del servizio pari a 24 mesi. Le maggiori ore richieste dal Comune potranno essere ammesse solo per ulteriori e diversi servizi non previsti nel Capitolato e non già per sopperire a

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

carenze ed inefficienze dell'Appaltatore nell'espletamento del Servizio; in tal caso detto monte ore complessivo non potrà comunque aumentare più del 20% e conseguenzialmente l'importo di contratto aumenterà della medesima percentuale. Le minori ore richieste dal Comune potranno essere ammesse solo per eventuali impossibilità di utilizzare, per determinati periodi di tempo, uno o più dei bagni suddetti; in tal caso detto monte ore complessivo non potrà comunque diminuire più del 20% e, conseguenzialmente, l'importo di contratto diminuirà della medesima percentuale di diminuzione del suddetto monte ore.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, le varie prestazioni oggetto del contratto sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto, composto come indicato nel seguente quadro economico:

<b>A) SERVIZI</b>	
a1) Servizi (soggetti a ribasso)	250.000,00 €
a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00 €
<b>Totale Servizi</b>	<b>252.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
b1) IVA 22% (A)	55.440,00 €
b2) Spese commissione gara	5.000,00 €
b3) Spese di pubblicazione	2.500,00 €
b4) Contributo ANAC	225,00 €
b5) Art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016	4.835,00 €
b6) Interventi vari (IVA compresa)	19.500,00 €
<b>Totale Somme a disposizione S.A.</b>	<b>87.500,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>339.500,00 €</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che, calcolati sulla durata dell'appalto a gestione biennale, la stazione appaltante ha stimato pari € 204.197,76 (€/ ANNO 102.098,88).

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. il citato importo tiene conto della tabella costo-lavoro in relazione al contratto collettivo nazionale delle cooperative sociali (Ministero del lavoro e delle politiche sociali - D.M. del 2 ottobre 2013. Aggiornamento settembre 2020). Tale tabella è vigente alla redazione del presente Capitolato e gli stessi costi orari sono applicati anche al personale svantaggiato da assumere come operai generici ed indicati dai servizi sociali del Comune di Matera. Tale calcolo è stato redatto esclusivamente al fine di stimare l'importo della manodopera da mettere a base d'asta del servizio.

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

## 7. PREZZO E PAGAMENTI

Il contratto si stipula 'a corpo', ai sensi dell'art. 3, lett. dddddd) del D. Lgs.n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio s'intende sempre comprensivo di ogni spesa occorrente per dare il servizio regolarmente svolto, compreso quanto previsto e indicato nel presente Capitolato e negli atti allegati, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

La legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'art. 1, commi da 209 a 214 e successive modifiche, introduce nell'ordinamento italiano l'obbligo di fatturazione elettronica nei confronti della pubblica amministrazione.

Il sistema di interscambio (Sdi) ([www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)) costituisce punto di passaggio obbligato di tutte le fatture dirette alla pubblica amministrazione.

I prezzi offerti in sede di gara saranno considerati invariabili, dunque non soggetti a revisione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 del codice civile, l'atto negoziale sarà aleatorio per volontà delle parti, le quali rinunceranno esplicitamente all'applicazione degli art. 1467 e 1664 del codice stesso.

Il servizio sarà soggetto a pagamento mensilmente previa contabilizzazione semplificata dello stesso ovvero tramite sottoscrizione da parte del DEC della relativa fattura che costituirà certificato di regolare esecuzione. Il pagamento resta comunque subordinato alle verifiche di legge.

La ditta aggiudicatrice, inoltre, emetterà fattura ogni 30 giorni per le somme spettanti. La contabilizzazione delle prestazioni effettuate terrà conto delle eventuali decurtazioni in ragione delle penali previste e dell'eventuale maggior danno.

Le fatture dovranno pervenire tra il 1° ed il 15° giorno successivo al periodo di riferimento e i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni fine mese dall'avvenuta verifica di regolarità, da effettuarsi entro 30 giorni dalla presentazione della fattura relativa alle prestazioni medesime.

Ai fini della liquidazione delle fatture la ditta aggiudicatrice è tenuta a comunicare tutte le informazioni inerenti alla propria posizione previdenziale ed assicurativa, nonché quelli relativi ad eventuali subappaltatori, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003 e successive modifiche, integrazioni e circolari attuative.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, Dlg 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

dipendente dell'affidatario, o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni al personale, si applicano le disposizioni di cui al comma 6, del Dlgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602 del 29.09.1973 e successive modifiche, qualora venisse riscontrata una situazione di non regolarità fiscale sarà diritto della Stazione Appaltante sospendere i pagamenti in corso alla ditta aggiudicataria fino a quando la stessa non avrà provveduto alla regolarizzazione della propria posizione, fatti salvi gli altri adempimenti di Legge.

La ditta aggiudicatrice si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010.

Non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra la registrazione della fattura della ditta e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore.

## 8. VARIANTI

Le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti all'art. 106 del Codice - D.Lgs. 50/2016.

Il Comune di Matera si riserva di disporre l'esecuzione dei servizi supplementari, giusto art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, che l'appaltatore è tenuto ad eseguire.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere l'esecuzione del servizio o parte di esso, nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Non è ammessa la proposta di varianti progettuali da parte degli offerenti, salvo migliorie rilevate rispetto a quanto sopra rappresentato. Tali migliorie non saranno comunque oggetto di valutazione né di maggiorazione economica rispetto all'offerta presentata.

#### **9. REVISIONE PREZZI**

È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **10. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106 del D.lgs 50/2016 s.m.i. e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

La cessione del credito deve essere in ogni caso preventivamente autorizzata con apposita Determinazione Dirigenziale.

#### **11. RINNOVO**

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto.

#### **12. SUBAPPALTO**

È consentito il subappalto alle condizioni indicate dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'impresa intenda subappaltare parte delle prestazioni oggetto dell'appalto deve obbligatoriamente avere prodotto, al momento della presentazione dell'offerta, apposita dichiarazione nella quale siano specificate le parti delle prestazioni che intende subappaltare, e, una volta effettuata la richiesta di autorizzazione al subappalto, deve trasmettere alla Stazione Appaltante copia del contratto di subappalto entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri documenti e dichiarazioni indicati nel citato art.105.

La mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di cui sopra, farà decadere il diritto per l'impresa di richiedere successivamente l'autorizzazione all'affidamento di parte delle prestazioni in subappalto.

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato non esime l'impresa dalle responsabilità ad essa derivate dal contratto, incluse le prestazioni a carico del subappaltatore, rimanendo essa l'unica e sola responsabile verso il Committente della buona riuscita delle prestazioni.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Appaltatore dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione, del subappaltatore, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Le disposizioni che disciplinano il subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili.

I pagamenti delle prestazioni rese dal subappaltatore saranno corrisposti dalla Stazione Appaltante all'appaltatore che provvederà nei confronti del subappaltatore, salvo nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, D.Lgs. 50/2016.

### **13. VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO**

Al termine del servizio, e dopo l'emissione del verbale di ultimazione del servizio, la Stazione Appaltante, dopo avere effettuato le opportune verifiche a consuntivo sul soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle leggi vigenti, emetterà il "Certificato di conformità del servizio".

L'emissione del "Certificato di conformità del servizio" avverrà entro 6 mesi dalla data del verbale di ultimazione del servizio. Ad avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione del certificato, potranno essere sbloccate le garanzie di contratto.

### **14. ACCERTAMENTO REGOLARITÀ DEL SERVIZIO - CONTROLLI - PENALITÀ - ESECUZIONE D'UFFICIO**

L'Appaltatore è sempre obbligato ad assicurare la regolarità e la corretta e puntuale esecuzione delle attività manutentive indicate nel presente Capitolato, nel rispetto delle modalità e dei tempi definiti.

L'Appaltatore riconosce all'Ente appaltante il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, o in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione delle attività stesse e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattualmente assunte.

Qualora fosse riscontrata un'inadempienza dovuta a carenza di personale e/o a mancata, ritardata o insufficiente esecuzione delle prestazioni appaltate, l'Ente appaltante ne darà

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

comunicazione scritta all'Appaltatore procedendo a contestazione formale, salvo comprovata dimostrazione che l'inadempienza non è attribuibile all'Appaltatore. Le eventuali controdeduzioni alla contestazione dovranno pervenire al D.E.C. entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Alla contestazione seguirà l'applicazione della penalità che è stabilita nella misura indicata nel seguito del presente Capitolato, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Nel caso in cui gli inadempimenti determinino, a giudizio del D.E.C., una situazione di pericolo per la incolumità o la salute delle persone, o da essi derivi una qualunque contestazione da parte di Enti preposti alle verifiche in materia di sicurezza e di igiene (A.S.L., ecc.), le penalità saranno raddoppiate.

In presenza di inadempienze, l'Ente appaltante, oltre all'applicazione della penale, si riserva la facoltà di far eseguire la prestazione ad altro esecutore, con addebito all'Appaltatore dei costi derivanti dal danno emergente.

Le penali applicate, che possono cumularsi fino all'ammontare massimo del 10 per cento dell'ammontare netto del contratto, saranno detratte dai corrispettivi dovuti all'Appaltatore previa contestazione formalizzata e comunicata dal D.E.C..

Per gli inadempimenti contrattuali e per i danni che ne dovessero derivare, l'Ente appaltante potrà inoltre rivalersi sulla cauzione definitiva (il cui massimale in tal caso dovrà essere prontamente reintegrato), fatto impregiudicato il diritto di adire legalmente, nelle competenti sedi, per ottenere il risarcimento del danno subito in caso di insufficiente capienza della cauzione stessa o di mancato pagamento da parte del garante.

**Tabelle delle penali**

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non effettui le operazioni di cui al presente capitolato, nei modi e nei tempi indicati, senza giustificato motivo comprovato da documentazione presentata, sono considerate gravi inadempienze e verrà applicata una penale come di seguito riportata:

N.	Descrizione	Importo (€)
1	Assenza di divisa completa di targhetta di identificazione del personale corredata da foto. Penale commisurata ad addetto per giornata	50,00
2	Mancato rispetto di un ordine di servizio. Penale commisurata ed attribuita ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto. Inoltre, per ogni ulteriore giorno di ritardo nello svolgimento di quanto disposto con ordine di servizio, verrà corrisposta una penale del medesimo importo.	300,00
3	Mancato rispetto degli orari di apertura e chiusura. Penale commisurata ed attribuita ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto.	500,00
4	Mancato svuotamento dei cestini, ove presenti. Penale commisurata a corpo ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto.	200,00

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

5	Mancata pulizia dei bagni. Penale commisurata a corpo ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto.	200,00
6	Mancata rispetto delle norme in materia di sicurezza di cui D.Lgs. 81/2008. Penale commisurata a corpo ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto.	200,00
7	Mancato rispetto di quanto proposto nell'offerta tecnica. Penale commisurata a corpo per ogni mancanza rilevata.	1.000,00
8	Mancato rispetto di un ordine di servizio in ipotesi di eventi e manifestazioni straordinarie. Penale commisurata a corpo ogni qualvolta si viene meno a tale rispetto.	1.000,00
9	Mancato utilizzo del personale così come indicato al punto 3.4 del presente Capitolato. Penale commisurata per ogni giorno di ritardo nell'utilizzo di personale.	1.000,00

## 15. UFFICIO DI DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il controllo dell'esecuzione del servizio, si esplica tramite un costante coordinamento sviluppato tra l'Appaltatore e l'ufficio di Direzione dell'esecuzione del servizio.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

- ha facoltà, sotto la propria personale responsabilità, di modificare, ridurre e/o sospendere il servizio in funzione di particolari nuove esigenze e/o necessità dell'Amministrazione comunale o/e dell'utenza;
- impartisce ordini di servizio;
- controlla la qualità e la quantità del servizio svolto e la corretta corrispondenza fra questi e le specifiche prescrizioni di capitolato;
- propone la liquidazione mensile delle fatture e delle contabilità presentate dall'Impresa applicando le corrispondenti detrazioni economiche (penali);
- convalida i documenti contabili e i rapporti formali dell'Impresa;

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Direttore dell'esecuzione del servizio anche via posta elettronica, con cadenza quindicinale il consuntivo degli interventi eseguiti.

Il Direttore dell'esecuzione, anche per il tramite del direttore operativo qualora individuato, fornisce le direttive circa l'espletamento del programma da seguire per l'esecuzione del servizio. Il Direttore operativo in fase esecutiva ha la facoltà di apportare modifiche al programma del servizio, in relazione a variate condizioni di lavoro o per motivate richieste operative da parte dell'appaltatore.

Spetta al responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Matera, o alla persona da questi delegata, verificare l'operatività, il rispetto del programma delle attività e delle ore assegnate al personale svantaggiato utilizzato per l'espletamento del servizio ed

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

individuato dalle liste dei Servizi Sociali.

## 16. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto del servizio in parola sono a carico dell'Appaltatore.

## 17. POLIZZA CIVILE

Come previsto dall'art. 16 del Regolamento Comunale dei Bagni Pubblici - D.C.C. n. 36/2019, è fatto obbligo al concorrente di stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o cose esonerando il Comune di Matera da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

La ditta aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere prescrizioni che siano o saranno emanati dai pubblici poteri in qualsiasi forma e si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione, per quanto di propria competenza, da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, a tale riguardo si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile nei confronti di terzi, con un massimale non inferiore a €. 500.000,00, di cui si dovrà consegnare copia all'Ufficio Contratti.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve:

- a) prevedere la copertura dei danni agli immobili, temporanei e/o permanenti, per l'esecuzione del servizio, causati anche da furto e/o atti di vandalismo dell'attrezzatura eventualmente utilizzati e altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;
- b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di esecuzione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'attrezzatura in relazione all'integrale garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile.
- c) nessun interesse è dovuto all'appaltatore sulle somme e sui valori eventualmente costituenti il deposito cauzionale.

## 18. GARANZIE

### 18.1. GARANZIA DI ESECUZIONE

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

L'aggiudicatario, prima dell'avvio del servizio, dovrà presentare *garanzia per l'esecuzione* nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

## **18.2. RIDUZIONI**

L'importo della garanzia di esecuzione, e dell'eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con le riduzioni di cui sopra, per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del *rating di legalità* o attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social *accountability* 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) orizzontale o consorzio ordinario, il concorrente può godere delle riduzioni solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario siano in possesso delle predette certificazioni.

In caso di partecipazione in raggruppamento verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso delle certificazioni, il raggruppamento stesso può beneficiare delle riduzioni in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio, di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, co. 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

## 19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, ai sensi dell'articolo 108 del Dlgs50/2016;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore di Esecuzione del Contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

COMUNE DI MATERA  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

- f) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore di esecuzione, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza (se nominato);
- g) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti
- h) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
- i) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore di Esecuzione del Contratto, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione appaltante la risoluzione del contratto.
- j) Il contratto è altresì risolto di diritto nei seguenti casi:
- k) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi della normativa vigente in materia;
- l) nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- m) in caso di tre gravi inadempienze contrattuali debitamente accertate e contestate all'Appaltatore.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, anche mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento lo stato di avanzamento del servizio.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- a) affidando ad altra impresa o, in caso di indisponibilità di altra impresa, ponendo a base d'asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell'ordinamento vigente, l'importo lordo delle prestazioni di completamento;
- b) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:

**COMUNE DI MATERA**  
**SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

- l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento del servizio e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
- l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle prestazioni alla data prevista dal contratto originario.

Nel caso l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di operatori, oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), oppure all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e quelle di divieto di cui all'articolo 4, comma 6, del decreto legislativo n. 490 del 1994, ricorre per un'impresa mandante o comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'articolo 67 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

**20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le parti contraenti riconoscono come unico foro competente, per qualsiasi controversia, il foro di Matera.

Matera, lì 30/01/2023

**Il R.U.P.**  
**Ing. Nicola SACCO**



**VISTO**

**Il Dirigente del Settore Manutenzione Urbana**

**Ing. Angela LISANTI**

