

# CITTA' DI MATERA

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1144/2025 DEL 15/04/2025**

N° DetSet 266/2025 del 15/04/2025

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzato all'attivazione di una forma di PSPP, art. 134, c. 2, D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto la "gestione e valorizzazione del teatro-biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella"**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1144/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## Relazione del RUP

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha nella propria disponibilità nella piazza Monte Grappa del borgo La Martella un compendio immobiliare con destinazione culturale, denominato teatro "L. Quaroni" che si compone di due distinti blocchi costituiti rispettivamente da: Blocco A): 1. Teatro (mq.673,00), 2. Cinema – Arena (spazio aperto) con annessi vani tecnici e tribunetta coperta (mq.320,00), 3. Casa del Custode con giardino pertinenziale. Blocco B): 1. Biblioteca -Ufficio con sottostante deposito (mq.180,00), 2. Saletta proiezioni (mq.15,00);
- nel corso degli anni, sono stati eseguiti su tale comprensorio diversi interventi di restauro e riqualificazione che hanno consentito il riattamento dei vari corpi di fabbrica, *ricostituendo l'unità funzionale dell'organismo architettonico, pregevole documento di architettura neorealista degli anni '50 del '900, ripristinando le originali funzioni in un'ottica di conservazione e restauro filologico del compendio immobiliare*;
- per il compendio immobiliare in oggetto sono sopraggiunte le condizioni di cui *all'articolo 12 comma 1 D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei Beni culturali*, secondo il quale gli immobili di cui *all'articolo 10 comma 1*, appartenenti allo Stato, alle Regioni, altri enti pubblici territoriali, nonché ogni altro ente ed istituto pubblico, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settant'anni sono sottoposti alle disposizioni di tutela del *Codice dei beni culturali e del Paesaggio - Parte II*, fino a quando non sia stata effettuata la procedura di *verifica dell'interesse culturale (art. 12 comma 2)*. Tanto premesso fino ad avvio e conclusione della suddetta procedura di verifica, i beni risultano sottoposti alla disciplina di tutela del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio – Parte II - *D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42*.
- l'Amministrazione Comunale mira alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la valorizzazione, la fruizione al pubblico e nel contempo la tutela e la conservazione;
- al fine di individuare la forma gestionale più idonea del prestigioso bene culturale, sulla base del vigente codice degli appalti - D.Lgs. n.36/2023, con determinazione dirigenziale R.C.G. n.2384/2023 del 28/09/2023 è stato affidato al professionista specializzato, Ing. S. Tataranna P.IVA 01402120776, l'incarico di redazione del Piano Economico Finanziario e del bando di gestione/concessione/partenariato pubblico-privato del Teatro - Biblioteca al Borgo La Martella, e che tale professionista, con nota prot. G. n.0024915/2024-E-28/2/2024 ha inviato all'Amministrazione Comunale il Piano Economico Finanziario inerente alla gestione del complesso immobiliare;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 277/2024 del 25/07/2024 è stato stabilito:
  - di prendere atto delle risultanze a cui è pervenuto il Piano Economico Finanziario e l'elaborazione nel suo complesso, nonché l'individuazione della specifica forma di gestione e di valorizzazione del compendio ovvero il Partenariato Speciale Pubblico Privato;
  - di fornire al Dirigente del settore Opere Pubbliche ed al tecnico incaricato l'indirizzo di procedere alla redazione dell'Avviso pubblico di Manifestazione d'interesse finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato Speciale Pubblico- Privato (PSPP), ai sensi dell'art.134, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 31

marzo 2023, n.36) avente ad oggetto la “Gestione e valorizzazione del Teatro-Biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo la Martella” finalizzato ad invitare l'operatore/gli operatori, che dovranno assumere la conduzione del contenitore culturale, a manifestare interesse;

**TANTO PREMESSO**, è stato predisposto lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse in parola, contenente modalità e condizioni di partecipazione e di presentazione delle domande, per l'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato, per un periodo non inferiore a 15 anni, eventualmente rinnovabili, al fine di permettere al Partner speciale di recuperare le somme investite nella valorizzazione e garantire la piena riconoscibilità ed il consolidamento del valore culturale e di innovazione sociale generato;

**DATO ATTO CHE**

- il RUP è l'ing. Emanuele Pio Lamacchia Acito;
- con nota acquisita al Prt.G. 0037762/2025 del 15/04/2025, il professionista incaricato ha trasmesso al RUP i documenti predisposti per la manifestazione di interesse;

**PRECISATO CHE**

- l'istanza di partecipazione alla presente procedura dovrà essere redatta, a pena di esclusione, compilando il modello all'uopo predisposto e disponibile accedendo alla piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, raggiungibile al sito <https://gare.comune.matera.it>, ove è possibile consultare, altresì, tutti gli atti relativi al presente Avviso e scaricare anche i relativi allegati;
- all'istanza, redatta sull'apposito modulo, Allegato 1, dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione dettagliatamente indicata nell'Avviso;
- l'utilizzo della citata piattaforma garantisce che la manifestazione di interesse, con i relativi allegati in essa richiamati, potrà essere consultata solamente dopo la scadenza indicata all'art. 6 dell'Avviso;

**RILEVATA LA NECESSITA'**, pertanto, di procedere all'approvazione della documentazione della procedura consistente in:

- Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP), ai sensi dell'art. 134, comma 2, del codice dei contratti pubblici (d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) avente ad oggetto la “gestione e valorizzazione del teatro-biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella”;
- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso dei requisiti;
- Informativa Privacy;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 33/2013;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 36/2023;

Lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza e

### **PROPONE**

per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

- 1. DI AVVIARE** una indagine di mercato esplorativa finalizzata ad individuare operatori economici per l'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP), ai sensi dell'art. 134, comma 2, del codice dei contratti pubblici (d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) avente ad oggetto la "gestione e valorizzazione del Teatro-Biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella";
- 2. DI APPROVARE** la seguente documentazione:
  - Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP), ai sensi dell'art. 134, comma 2, del codice dei contratti pubblici (d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) avente ad oggetto la "gestione e valorizzazione del teatro-biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella";
  - Allegato 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso dei requisiti;
  - Informativa Privacy;
- 3. DI DARE ATTO CHE**
  - gli operatori potranno inviare la propria istanza di manifestazione di interesse entro il quarantacinquesimo (45) giorno dalla pubblicazione dell'avviso;
  - il suddetto avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza che da esso derivi l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa o di non procedere alla fase negoziale se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'avviso;
- 4. DI RISERVARSI**, all'esito della ricezione delle istanze di manifestazione di interesse, di avviare la fase negoziale con il soggetto proponente che, a seguito di una valutazione comparativa e non competitiva delle proposte progettuali presentate, è individuato come eventuale Partner speciale, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza dei contratti pubblici e del principio di autonomia contrattuale sancito dall'art. 8 del D. Lgs. n.36/2023;
- 5. DI DARE ATTO CHE** il Comune prima della stipula dell'accordo di PSPP e della fase negoziale, procederà, per il soggetto proponente, alla verifica dei requisiti generali e speciali, indicati nell'Avviso;
- 6. DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso pubblico sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti>;
- 7. DI ASSolvere** agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8. DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

IL RUP

Ing. Emanuele Lamacchia Acito

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la proposta su estesa;

**RITENUTA** la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio Antonio Oliveri