



# CITTA' DI MATERA

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1822/2025 DEL 17/06/2025**

N° DetSet 401/2025 del 17/06/2025

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: Avviso di manifestazione d'interesse per l'attivazione di PSPP avente ad oggetto la "gestione e valorizzazione del teatro-biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella" - Determina di Ammissione ed Esclusione Concorrenti**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1822/2025, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## Relazione del RUP

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha nella propria disponibilità, nella piazza Monte Grappa del borgo La Martella, un compendio immobiliare con destinazione culturale, denominato teatro "L. Quaroni" che si compone di due distinti blocchi costituiti rispettivamente da: Blocco A): 1. Teatro (mq.673,00), 2. Cinema – Arena (spazio aperto) con annessi vani tecnici e tribuna coperta (mq.320,00), 3.Casa del Custode con giardino pertinenziale. Blocco B): 1.Biblioteca -Ufficio con sottostante deposito (mq.180,00), 2.Saletta proiezioni (mq.15,00);
- nel corso degli anni, sono stati eseguiti su tale comprensorio diversi interventi di restauro e riqualificazione che hanno consentito il riattamento dei vari corpi di fabbrica, *ricostituendo l'unità funzionale dell'organismo architettonico, pregevole documento di architettura neorealista degli anni '50 del '900, ripristinando le originali funzioni in un'ottica di conservazione e restauro filologico del compendio immobiliare;*
- Per il compendio immobiliare in oggetto sono sopraggiunte le condizioni di cui *all'articolo 12 comma 1 D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 Codice dei Beni culturali*, secondo il quale gli immobili di cui *all'articolo 10 comma 1*, appartenenti allo Stato, alle Regioni, altri enti pubblici territoriali, nonché ogni altro ente ed istituto pubblico, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settant'anni sono sottoposti alle disposizioni di tutela del *Codice dei beni culturali e del Paesaggio - Parte II*, fino a quando non sia stata effettuata la procedura di *verifica dell'interesse culturale (art. 12 comma 2)*. Tanto premesso fino ad avvio e conclusione della suddetta procedura di verifica, i beni risultano sottoposti alla disciplina di tutela del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio – Parte II - *D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42*.
- l'Amministrazione Comunale mira alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la valorizzazione, la fruizione al pubblico e nel contempo la tutela e la conservazione;
- al fine di individuare la forma gestionale più idonea del prestigioso bene culturale, sulla base del vigente codice degli appalti - D.Lgs. n.36/2023, con determinazione dirigenziale R.C.G. n.2384/2023 del 28/09/2023 è stato affidato al professionista specializzato, Ing. S. Tataranna P.IVA 01402120776, l'incarico di redazione del Piano Economico Finanziario e del bando di gestione/concessione/partenariato pubblico-privato del Teatro - Biblioteca al Borgo La Martella, e che tale professionista, con nota prot. G. n.0024915/2024-E-28/2/2024 ha inviato all'Amministrazione Comunale il Piano Economico Finanziario inerente alla gestione del complesso immobiliare;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 277/2024 del 25/07/2024 è stato stabilito:
  - di prendere atto delle risultanze a cui è pervenuto il Piano Economico Finanziario e l'elaborazione nel suo complesso, nonché l'individuazione della specifica forma di gestione e di valorizzazione del compendio ovvero il Partenariato Speciale Pubblico Privato;
  - di fornire al Dirigente del settore Opere Pubbliche ed al tecnico incaricato l'indirizzo

di procedere alla redazione dell'Avviso pubblico di Manifestazione d'interesse finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato Speciale Pubblico- Privato (PSPP), ai sensi dell'art.134, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36) avente ad oggetto la "Gestione e valorizzazione del Teatro-Biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo la Martella" finalizzato ad invitare l'operatore/gli operatori, che dovranno assumere la conduzione del contenitore culturale, a manifestare interesse;

- con Determinazione RCG N° 1144/2025 del 15/04/2025 (N° DetSet 266/2025 del 15/04/2025) è stato stabilito di avviare una indagine di mercato esplorativa finalizzata ad individuare operatori economici per l'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato (PSPP), ai sensi dell'art. 134, comma 2, del codice dei contratti pubblici (d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) avente ad oggetto la "gestione e valorizzazione del Teatro-Biblioteca Ludovico Quaroni del Borgo La Martella" e di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse e di approvare il relativo avviso pubblico;
- in data 15/04/2025, è stato pubblicato sul portale di e-procurement del Comune di Matera (link <https://gare.comune.matera.it/N/G00974>) l'avviso pubblico di manifestazione di interesse contenente modalità e condizioni di partecipazione e di presentazione delle domande, per l'attivazione di una forma di partenariato speciale pubblico-privato, per un periodo non inferiore a 15 anni, eventualmente rinnovabili, al fine di permettere al Partner speciale di recuperare le somme investite nella valorizzazione e garantire la piena riconoscibilità ed il consolidamento del valore culturale e di innovazione sociale generato;

#### **DATO ATTO CHE:**

- entro il termine del 30/05/2025, fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute n. 2 candidature da parte dei seguenti concorrenti:
  - **"ATS Matera Cultura"**, così composta:
    - Mandataria:
      1. Soc. Coop. Sociale Centro Arti Integrate, con sede in via Caropreso 53, 75100 Matera, codice fiscale/partita IVA 01194620777
    - Mandanti:
      2. Ass. Amici del Borgo, con sede legale a Matera, via/piazza Montegrappa n. 4, C.F. 93041670774;
      3. Circolo Filatelico Numismatico Materano 'Raffaele Paladino' APS - ETS , con sede legale a MATERA, prov. MT, via/piazza MONCENISIO n. 5, C.F. 93069460777;
      4. Ombre Meridiane Società Cooperativa Sociale con sede legale a Matera (MT), via Casalnuovo – n. 275 Bis, C.F./P IVA: 01410670770;
      5. ASD Oltredanza, dell'ASD OLTREDANZA – PROGETTI IN MOVIMENTO con sede legale a MATERA prov. MT via DELLE FIERE n. 1, C.F 93057360773 P.I.V.A 01301450779;
      6. Torretta Srl - Impresa Sociale, sede legale a Matera prov. MT via Gradelle

Pennino n. 9, C.F 01346610775 P.I.V.A 01346610775;

7. APS Onyx Jazz Club ETS, con Sede Legale in Via Carlo Collodi n°2, C.F. e P.I.V.A.: 00588910778;

- **“Opera di Comunità”**, così composto:

Mandataria:

1. Associazione ORATORIAMO ANSPI APS ETS con sede in via Monti Sabotini, 75100 Matera, codice fiscale/partita IVA 93053090770;

Mandanti:

2. Associazione culturale Ensemble Teatro Instabile CF/P.IVA 90017770778;

3. Parco culturale ecclesiale Terre di Luce APS CF/P.IVA 93061860776;

4. Associazione Aura Blu ETS CF/P.IVA 93067910773;

5. Associazione "LAMARTELLA" onlus CF 93008580776 P.IVA 00554970772;

- nel corso della seduta del giorno 03 giugno 2025 il RUP, supportato dall'Ufficio Gare e Appalti – SUA del Comune di Matera, ha provveduto ad effettuare la verifica della regolarità e completezza dei documenti presentati dai concorrenti (cfr. Verbale n. 1 del 3 giugno 2025);

- all'esito delle suddette operazioni è stato rilevato che:

- il concorrente “ATS Matera Cultura” ha regolarmente presentato tutti i documenti previsti dall'Avviso pubblico;
- la documentazione presentata dal concorrente “Opera di Comunità” presenta le seguenti irregolarità/carenze:

1. I mandanti non hanno provveduto a compilare e sottoscrivere il modello di istanza di partecipazione allegato all'Avviso, così come richiesto dall'art. 6, comma 2 lettere a) ed e) dello stesso;

2. All'interno dell'allegato “RTI\_Signed” non è presente la dichiarazione di impegno, da rendersi ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dell'Avviso Pubblico, a conferire alla capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza e contestuale attribuzione alla stessa della delega a sottoscrivere l'eventuale Accordo di PSPP e a partecipare alla procedura di selezione del partner speciale. All'interno di detto documento, infatti, è presente unicamente un generico impegno ad una futura collaborazione, senza fare alcun riferimento al futuro conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza;

3. Lo stesso documento “RTI Signed” non risulta validamente sottoscritto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 da parte delle associazioni “ORATORIAMO ANSPI APS ETS”, “TERRE DI LUCE APS”, “ENSEMBLE TEATRO INSTABILE”, “AURABLU” e “LAMARTELLA ONLUS”, in quanto:

- non è possibile identificare i firmatari: il documento è stato sottoscritto con firma autografa da parte di soggetti che non sono identificati/identificabili all'interno dell'atto o in altri documenti inseriti nel plico telematico;
- non è stato allegato il documento di identità dei sottoscrittori. A tal proposito, si evidenzia come, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma

2, D.P.R. n. 445/2000 e 65, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 82/2005, le istanze e le dichiarazioni presentate per via telematica alle pubbliche amministrazioni, sottoscritte con firma autografa, sono valide solo se presentate unitamente alla copia del documento di identità;

4. la proposta progettuale risulta sottoscritta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 dalla sola mandataria e non anche dalle mandanti, difformemente da quanto previsto dall'art. 6, comma 3, dell'Avviso;
5. la proposta progettuale non descrive gli elementi di cui alle lettere i) ("Impegni vincolanti" del proponente e di quelli proposti al Comune come elementi stabili o transitori dell'Accordo di Partenariato") e j) ("Durata minima proposta del PSPP") dell'art. 4 dell'Avviso in cui, tra l'altro, è precisato che: "L'incompletezza della documentazione ovvero la trasmissione oltre il termine indicato all'art. 6 comportano automaticamente l'impossibilità di esaminare la proposta";

**RITENUTO CHE** le carenze e irregolarità riscontrate nella documentazione prodotta dal concorrente "Opera di Comunità" non possano essere sanate alla luce delle chiare previsioni contenute nell'Avviso Pubblico (su tutte, le gravi carenze legate ad elementi essenziali, anche contenutistici, della proposta progettuale nonché il difetto di impegno a conferire mandato collettivo speciale alla mandataria);

**RILEVATA** la necessità di procedere, pertanto:

- all'approvazione del verbale n. 1 del 3 giugno 2025;
- all'ammissione del concorrente "ATS Matera Cultura" alla successiva fase di valutazione della proposta progettuale;
- all'esclusione dalla procedura del concorrente "Opera di Comunità";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 33/2013;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 134, comma 2;

Lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza e

**PROPONE**

per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

- 1. DI APPROVARE** il Verbale n. 1 del 3 giugno 2025;
- 2. DI AMMETTERE** alla successiva fase di valutazione della proposta progettuale il concorrente "ATS Matera Cultura", così composto:

Mandataria:

- Soc. Coop. Sociale Centro Arti Integrate, con sede in via Caropreso 53, 75100 Matera, codice fiscale/partita IVA 01194620777;

Mandanti:

- Ass. Amici del Borgo, con sede legale a Matera, via/piazza Montegrappa n. 4, C.F. 93041670774;
- Circolo Filatelico Numismatico Materano 'Raffaele Paladino' APS - ETS , con sede legale a MATERA, prov. MT, via/piazza MONCENISIO n. 5, C.F. 93069460777;
- Ombre Meridiane Società Cooperativa Sociale con sede legale a Matera (MT), via Casalnuovo – n. 275 Bis, C.F./P IVA: 01410670770;
- ASD Oltredanza, dell'ASD OLTREDANZA – PROGETTI IN MOVIMENTO con sede legale a MATERA prov. MT via DELLE FIERE n. 1, C.F 93057360773 P.I.V.A 01301450779;
- Torretta Srl - Impresa Sociale, sede legale a Matera prov. MT via Gradelle Pennino n. 9, C.F 01346610775 P.I.V.A 01346610775;
- APS Onyx Jazz Club ETS, con Sede Legale in Via Carlo Collodi n°2, C.F. e P.I.V.A.: 00588910778;

- 3. DI ESCLUDERE** dalla procedura il concorrente "Opera di Comunità", così composto:

Mandataria:

- Associazione ORATORIAMO ANSPI APS ETS con sede in via Monti Sabotini, 75100 Matera, codice fiscale/partita IVA 93053090770;

Mandanti:

- Associazione culturale Ensemble Teatro Instabile CF/P.IVA 90017770778;
- Parco culturale ecclesiale Terre di Luce APS CF/P.IVA 93061860776;
- Associazione Aura BluETS CF/P.IVA 93067910773;
- Associazione "LAMARTELLA" onlus CF 93008580776 P.IVA 00554970772;

- 4. DI ASSolvere** agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 5. DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del

visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

**IL RUP**

**Ing. Emanuele Lamacchia Acito**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la proposta su estesa;

**RITENUTA** la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ignazio Antonio Oliveri**