



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



## COMUNE DI MATERA

**PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 - "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "PARCO DEL CAMPO" – STADIO “XXI SETTEMBRE-FRANCO SALERNO” DEL COMUNE DI MATERA. CUP I19J21001990005.**

Con il presente avviso esplorativo, questa amministrazione aggiudicatrice, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, intende individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione del "Parco del Campo" – Stadio “XXI Settembre-Franco Salerno” del Comune di Matera.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le caratteristiche soggettive, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria candidatura alla procedura in oggetto.

Lo svolgimento della indagine di mercato non può ingenerare negli operatori alcun affidamento in merito al successivo invito alla procedura.

La successiva, eventuale, procedura di gara sarà espletata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n.36/2023, attraverso il [Portale della piattaforma di e-procurement](#) del Comune di Matera.

La registrazione dell'operatore economico al Portale del Comune di Matera è condizione necessaria ai fini della presentazione della candidatura e della eventuale successiva partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della [“Guida per la registrazione degli operatori economici”](#) e

della "[Guida per la presentazione di un'offerta](#)", disponibili nella Sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica".

L'operatore economico, nel corso della procedura di registrazione, potrà richiedere assistenza attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione "Assistenza Tecnica".

Per la corretta presentazione della candidatura e/o per la segnalazione di mancato funzionamento/malfunzionamento del Portale web, laddove necessario, l'operatore economico, dopo aver effettuato l'accesso, secondo le modalità specificate nella "[Guida alla registrazione al Portale](#)", individua la presente procedura attraverso la voce "Bandi di gara", nell'Area personale.

Nella relativa sezione "Comunicazioni riservate al concorrente", l'operatore economico, attraverso la funzione "Invia una nuova comunicazione", inserisce la comunicazione, acclude gli eventuali allegati e invia la comunicazione, che, immediatamente protocollata, viene presa in carico dalla Stazione appaltante. Il buon esito dell'invio della comunicazione è notificato tramite e-mail.

Al fine della corretta trasmissione della comunicazione, l'operatore economico prende visione della "[Guida alla presentazione delle offerte telematiche](#)".

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la candidatura, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

## **1. STAZIONE APPALTANTE ED AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Matera  
Via Aldo Moro 75100 Matera  
RUP: Ing. Nicola Sacco  
PEC: [comune.matera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.matera@cert.ruparbasilicata.it)  
Sito istituzionale: [www.comune.matera.it](http://www.comune.matera.it)

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Con il presente avviso, la Stazione Appaltante intende effettuare una indagine di mercato finalizzata alla consultazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione del "Parco del Campo" – Stadio "XXI Settembre-Franco Salerno" del Comune di Matera.

Le prestazioni professionali di cui alla presente procedura attengono al Coordinamento della sicurezza in fase Esecuzione relativamente agli interventi in parola e deve essere resa dall'operatore economico affidatario all'Amministrazione aggiudicatrice presso le aree dello Stadio comunale XXI Settembre-Franco Salerno.

Il codice CPV riferibile ai servizi tecnici oggetto dell'appalto è: 79417000-0 Servizi di consulenza in materia di sicurezza.

Il Campo Sportivo L. Razza, oggi Stadio comunale XXI Settembre-Franco Salerno è lo stadio più grande e capiente della Basilicata. La sua costruzione, avviata nel 1930 fu terminata nel 1934, l'ingresso monumentale fu disegnato dall'ingegner Vincenzo Corazza, autore delle maggiori architetture razionaliste del "ventennio" a Matera.

Con l'esecuzione dell'intervento di rigenerazione urbana oggetto del finanziamento PNRR, si prevede di restituire alla città uno spazio pubblico ed un parco urbano di qualità, ottimizzando e potenziando l'intera area sportiva, migliorandone la fruibilità e realizzando nuova impiantistica sportiva a carattere polivalente.

Il progetto riguarda interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strutture esistenti, alla ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo ed alla nuova costruzione di impianti sportivi con particolare riferimento alle seguenti categorie di intervento:

- Ristrutturazione edilizia-impiantistica;
- Ristrutturazioni architettoniche e risanamento conservativo;
- Manutenzione straordinaria: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, tramite interventi di natura locale, nonché per realizzare ed integrare gli impianti idrici e tecnologici;
- Nuove costruzioni: progettazione di nuove strutture/edifici ed impianti sportivi outdoor;
- Adeguamento degli impianti termici, con interventi di efficientamento ed ottimizzazione energetica degli edifici;
- Adeguamenti alle normative per l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 13/89);
- Adeguamenti strutturale degli edifici;
- Adeguamenti alla normativa antincendio;
- Adeguamenti architettonici interni con possibili modifiche distributive.

Le categorie di lavori come individuate nel P.F.T.E. approvato con D.G.C. n. N. 226/2024 del 06/06/2024, sono le seguenti:

<i>CATEGORIA prevalente</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>%</i>
OG1	€ 6.562.182,30	67,33%
<i>CATEGORIE scorporabili</i>		
OS24	€ 1.924.843,17	19,75%
OS28	€ 650.000,00	6,67%
OS30	€ 608.820,90	6,25%
<b>TOTALE esclusa progettazione</b>	<b>€ 9.745.846,37</b>	<b>100,00%</b>

L'importo stimato per l'esecuzione degli interventi è pari a 9.745.846,37, compreso Oneri Sicurezza pari a € 291.052,32, oltre IVA 10%.

### 3. DURATA DEL SERVIZIO

L'espletamento delle prestazioni oggetto d'affidamento è pari alla durata dei lavori, stimati in circa 515 giorni e comunque non oltre la data del 31/03/2026, salvo proroghe assentite dal Ministero dell'Interno.

È esclusa ogni forma di proroga o rinnovo taciti del Contratto.

### 4. IMPORTO

L'importo del servizio in oggetto è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 - Tavole Z1 e Z2 ed è così articolato:

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>						<<P>>	
E.12	EDILIZIA	2 932 428,90	5,5888626100%	1,15	QcI.12	0,2500	47 118,21	9 204,00	56 322,21
E.17	EDILIZIA	1 924 843,17	6,0636691200%	0,65	QcI.12	0,2500	18 966,37	3 704,86	22 671,23
S.03	STRUTTURE	3 629 753,40	5,3771093000%	0,95	QcI.12	0,2500	46 354,25	9 054,77	55 409,02
IA.02	IMPIANTI	650 000,00	7,7297115700%	0,85	QcI.12	0,2500	10 676,66	2 085,56	12 762,23
IA.04	IMPIANTI	608 820,90	7,8551670700%	1,30	QcI.12	0,2500	15 542,77	3 036,10	18 578,87

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 165 743,56
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 165 743,56 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 165 743,56 -</b>
Contributo CASSA (4%)	€ 6 629,74 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 172 373,30 +</b>
IVA (22%)	€ 37 922,13 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 210 295,43</b>

Il corrispettivo contrattuale è determinato a corpo, pertanto, nessuna variazione del corrispettivo sarà riconosciuta nel caso di eventuali variazioni dell'importo delle opere progettate.

Il corrispettivo si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese inerenti agli spostamenti per le attività in oggetto e per i contatti con il R.U.P., sino alla completa ed esaustiva conclusione della prestazione.

## 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica.

Saranno esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, del decreto legislativo 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

L'operatore deve essere in possesso, altresì, dei seguenti requisiti, di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs. 36/2023:

**A) IDONEITA' PROFESSIONALE (Art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023:**

- Ai sensi dell'art. 34 della Parte V, allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023:

- i concorrenti singoli o associati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto della presente procedura, oppure, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero, abilitati all'esercizio della professione;
- il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008;

- per tutte le società di professionisti, le società di ingegneria e per i consorzi essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i requisiti previsti agli artt. 35 e 36 della Parte V, allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008;

**B) CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA (Art. 100, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023):**

- fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (2019-2020-2021-2022-2023) non inferiore a una volta l'importo stimato del presente appalto ossia, pari € 172.373,30, incluso contributo cassa (4%), esclusa Iva (22%); tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

**C) CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE (art. 100, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023):**

- avvenuto svolgimento di servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di presentazione dell'istanza di interesse, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima categoria.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>> (A)	Costo Categorie (€) per dimostrazione requisiti (0,50 x A) (Importo del singolo lavoro)
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport	1,15	2 932 428,90	1 466 214,45

		<i>all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte</i>			
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>	0,65	1 924 843,17	962 421,59
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	3 629 753,40	1 814 876,70
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	650 000,00	325 000,00
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	608 820,90	304 410,45

Richiamate le linee guida di cui alla determinazione ANAC n. 4 del 25 febbraio 2015, "...nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) so-no da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare". Tale criterio è contemplato, altresì, nell'art. 8 del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, il quale stabilisce che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

## 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Le candidature telematiche devono essere inviate esclusivamente per il tramite della Piattaforma telematica di e-Procurement del Comune di Matera **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 agosto 2024.**

Al fine di presentare la candidatura alla presente indagine di mercato, gli operatori economici interessati devono:

- 1) Accedere al Portale della piattaforma di e-Procurement attraverso SPID;
- 2) individuare la procedura di gara, attraverso la voce "Bandi di gara" presente nell'Area Personale e accedere al dettaglio tramite la voce "Visualizza scheda";
- 3) selezionare la voce "Presenta domanda di partecipazione", posta in fondo alla pagina;
- 4) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step "Inizia compilazione domanda", "Busta prequalifica" in cui va allegata la documentazione richiesta (Istanza di partecipazione indagine di mercato) debitamente compilata e firmata digitalmente, "Riepilogo" e infine "Conferma e invio domanda".

Al fine della corretta presentazione dell'offerta, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della "[Guida per la presentazione di un'offerta telematica](#)".

Non saranno ammesse candidature presentate al di fuori della piattaforma di e-Procurement.

Il giorno **13 agosto 2024 alle ore 12.15** presso l'Ufficio Gare del Comune di Matera si procederà, in seduta pubblica, all'acquisizione delle candidature all'indagine di mercato pervenute.

La formazione dell'elenco delle società che presentano manifestazione di interesse non pone in essere alcuna procedura concorsuale, né prevede alcuna graduatoria di merito, ma determina semplicemente l'individuazione di soggetti a cui poter rivolgere l'invito a partecipare alla procedura di gara.

Si precisa che il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune di Matera che si riserva la potestà di sospendere, revocare, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. Il presente Avviso, pertanto, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dia corso alla procedura di gara si riserverà:

- di trasmettere l'invito a tutti gli istanti che abbiano manifestato interesse e dichiarato di essere in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023.

In ottemperanza alle disposizioni contenute nella Legge 21 aprile 2023, n. 49, "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", non è consentito il ribasso sul compenso dei professionisti. Non sarà pertanto prevista l'allegazione di un'offerta economica.

In considerazione della tipologia del servizio da affidare, pertanto, si procederà all'aggiudicazione, valutando unicamente l'offerta tecnica – cui sarà attribuito un punteggio massimo pari a 100/100 pt. – determinando i costi del servizio come fissi e invariabili ai sensi dell'art. 108, comma 5, del richiamato D.Lgs. n. 36/2023.

I criteri di valutazione saranno esplicitati in sede di gara.

## **8. PUBBLICITÀ**

Agli atti e i provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

## **9. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla procedura di selezione del contraente è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Matera, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 101/2018 e del Regolamento Europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), esclusivamente nell'ambito della procedura di gara, sia per finalità correlate alla scelta dell'Operatore economico aggiudicatario e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Parimenti, l'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti della stessa normativa, sarà responsabile del trattamento dei dati dell'Amministrazione Comunale dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali dati, quindi, potranno essere

utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione della presente procedura e del relativo e conseguente rapporto contrattuale.

**Il Dirigente**  
**Ing. Ignazio Antonio Oliveri**