



COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL' OPERATORE ECONOMICO AL QUALE
AFFIDARE DIRETTAMENTE, AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 1, PUNTO 2.1 DELLA LEGGE
29 LUGLIO 2021 N. 108, LA REDAZIONE DELLE SCHEDE NORMA AI SENSI DEGLI ARTICOLI
15 E 16 COMMA 1 LETTERA i) DELLA LR 23/1999, PER I QUARTIERI SPINE BIANCHE,
LANERA E SERRA VENERDI', PER L'IMPORTO DI EURO 136.000,00 (OLTRE I.V.A. E CNPAIA)
A BASE DI GARA**

CUP I13I22000080001

CIG 961897661A

CPV 71410000-5

In applicazione della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 51 a 58 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Interno del 1 febbraio 2022 finalizzato all'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio comunale, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade.

Il Comune di Matera ha manifestato interesse al contributo candidando i servizi di ingegneria e architettura per la redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16, comma 1, lettera i) della LR 23/99, in esito al quale, con successivo Decreto del Ministero dell'interno del 22 ottobre 2022 il Comune di Matera è stato individuato beneficiario per scorrimento della graduatoria per l'esecuzione delle suddette attività.

Con il presente avviso esplorativo, questa amministrazione aggiudicatrice, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, intende espletare dunque una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati all'**affidamento del servizio di redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16 comma 1 lettera i) della LR 23/99 per i quartieri del risanamento dei Sassi, Spine Bianche, Serra Venerdì, Lanera, nello spazio urbano del Comune di Matera.**

Tutti gli operatori interessati che siano in possesso dei requisiti necessari sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse per la procedura in oggetto. Lo svolgimento della indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La procedura sarà espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della [piattaforma di e-procurement del Comune di Matera](#), secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale del Comune di Matera è condizione necessaria ai fini della presentazione della manifestazione di interesse e della eventuale successiva partecipazione alla procedura di cui trattasi. Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della ["Guida per la registrazione degli operatori economici"](#) e della ["Guida per la presentazione di un'offerta"](#), disponibili nella Sezione "Istruzioni e Manuali" del Portale. Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica". L'operatore economico,



COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

nel corso della procedura di registrazione, potrà richiedere assistenza attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione “Assistenza Tecnica”. Per la corretta presentazione della manifestazione di interesse e/o per la segnalazione di mancato funzionamento/malfunzionamento del Portale web, laddove necessario, l’operatore economico, dopo aver effettuato l’accesso, secondo le modalità specificate nella [“Guida alla registrazione al Portale”](#), individua la presente procedura attraverso la voce “Bandi di gara”, nell’Area personale. Nella relativa sezione “Comunicazioni riservate al concorrente”, l’operatore economico, attraverso la funzione “Invia una nuova comunicazione”, inserisce la comunicazione, acclude gli eventuali allegati e invia la comunicazione, che, immediatamente protocollata, viene presa in carico dalla Stazione appaltante. Il buon esito dell’invio della comunicazione è notificato tramite e-mail. Al fine della corretta trasmissione della comunicazione, l’operatore economico prende visione della [“Guida alla presentazione delle offerte telematiche”](#).

Si precisa che le proposte di manifestazione di interesse pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione né potranno far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale aggiudicazione. L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 1 Stazione appaltante ed amministrazione aggiudicatrice

Comune di Matera Via Aldo Moro 75100 Matera

RUP Ing. GAUDIANO Giuseppe

mail gaudiano.giuseppe@comune.mt.it

PEC: comune.matera@cert.ruparbasilicata.it

Sito istituzionale: www.comune.matera.it

Art. 2 Oggetto del servizio

L’incarico prevede la redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16 comma 1 lettera i) della LR 23/99 per i quartieri Spine Bianche, Lanera e Serra Venerdì nello spazio urbano del Comune di Matera, finalizzato alla rigenerazione socio-economica, alla salvaguardia dei valori storico-testimoniali dell’architettura e dell’urbanistica espressi. Le attività di redazione delle schede includono la definizione di norme di attuazione volte all’adeguamento funzionale, tecnologico, energetico e strutturale, tanto alla scala del quartiere quanto a quella dell’edificio, compatibili con la salvaguardia dell’impianto urbanistico originario e del patrimonio architettonico. A riguardo dovrà redigersi un quadro conoscitivo della componente edificata (morfologie, tipologie, stato di conservazione e di utilizzo) e degli spazi pubblici, preliminarmente alla redazione delle schede norma. La restituzione delle dinamiche demografiche, sociali ed economiche dei singoli quartieri dovrà prevedere forme di audit diretto degli abitanti insediati (interviste, riunioni, esplorazione dei quartieri, workshop, laboratori...), da ripetersi preliminarmente alla definizione della disciplina attuativa, al fine di restituire in maniera condivisa il quadro dei fabbisogni reali delle comunità insediate.

Le schede dovranno definire per ciascuno dei quartieri le misure premiali e/o meccanismi incentivanti (agevolazioni economiche, riduzione oneri, aumento superfici utili e/o pertinenziali, delocalizzazione e/o demolizione di superfetazioni, cessione spazi di comunità...), da graduare sulla base dei livelli di



COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

qualità/sostenibilità delle trasformazioni anche con ricadute sulle dotazioni pubbliche in termini quantitativi e qualitativi.

Le trasformazioni ammissibili per il patrimonio architettonico e dello spazio pubblico dovranno definirsi anche attraverso la redazione di abachi, con riguardo agli elementi di salvaguardia, alle regole di trasformazione, alle soluzioni tecnologiche, nonché a materiali, colori e finiture delle singole componenti, pubbliche e private, definendo un manuale di buone pratiche per il riuso, la riqualificazione, il restauro, anche ricorrendo a tecniche per l'edilizia sostenibile.

Le schede norma saranno altresì corredate di studio geologico e ambientale.

La progettazione dovrà avvenire sulla base della documentazione allegata al presente avviso e nel rispetto dei Decreti del Ministero dell'Interno del 1 febbraio 2022 e 28 ottobre 2022.

Art. 3 Importo del servizio

Ai sensi dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'elemento relativo al costo sarà fisso, ribassato del 20% rispetto all'onorario calcolato secondo il D.M. 17/06/2016.

L'importo delle competenze ai sensi del D.M. 17/06/2016, al netto del citato ribasso, ammonta ad Euro 136.000,00 (oltre I.V.A. e CNPAIA).

Art. 4 - Tempi di esecuzione del servizio

Le **schede norma** dovranno essere consegnate in n. 150 giorni naturali consecutivi dall'avvio dell'esecuzione.

Art. 5 Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, co. 1, lettere da a) ad f) del D.Lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e che risultino in possesso dei requisiti richiesti, in particolare:

1. possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 83, D.Lgs. 50/2016:
 - a. aver svolto, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso servizi di progettazione riferiti a piani attuativi (ID opera U.03 - Categoria d'opera specifica Qa.0.06) comunque denominati relativi al recupero, alla riqualificazione e/o rigenerazione di contesti urbani esistenti, comunque denominati per un importo complessivo pari ad € 136.000,00, con categoria prevalente U.03. Non rileva al riguardo la mancata approvazione/adozione dei piani
 - b. presenza all'interno del team di progettazione, almeno delle seguenti figure professionali:
 - architetto/ingegnere esperto in pianificazione urbanistica e/o urbanista
 - architetto esperto di architettura del '900
 - impiantista esperto in diagnosi e interventi di miglioramento/adequamento energetico di edifici esistenti;
 - agronomo e/o naturalista esperto in interventi di riqualificazione del verde urbano;

COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

- ingegnere strutturista esperto in diagnosi e interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico di edifici esistenti in c.a. e muratura portante;
- animatore territoriale con esperienza in materia di rigenerazione urbana;

Art. 6 Documentazione da presentare per partecipare alla manifestazione di interesse:

a) Domanda di partecipazione redatta in lingua italiana e in carta semplice in modo conforme al fac-simile Allegato A “Domanda”, a cura dell’interessato o, nel caso di raggruppamento già costituito o costituendo, a cura del capogruppo, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell’art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, contenente dichiarazione relativa al possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici richiesti per le categorie di servizi da affidare e accettazione di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

b) Elenco redatto in lingua italiana e in carta semplice in modo conforme al fac-simile Allegato B “Elenco servizi” contenente i servizi di progettazione, certificabili, svolti negli ultimi 5 anni da chi presenta l’istanza, contenenti le categorie di opere U.03. Nell’ elenco dovrà essere indicato oggetto e anno di progettazione, luogo, importo complessivo, importo della categoria specifica richiesta Qa.0.06 e il committente specificando se pubblico o privato, e se il piano sia stato approvato o meno, secondo il seguente schema:

| LUOGO ANNO RIFERIMENT O | E DI INTERVENTO | OGGETTO | IMPORTO COMPLESSIV O DELL’INTER VENTO | IMPORTO CATEGORIA U.03 | COMMITTEN TE | ADOTTATO/A PPROVATO |
|----------------------------------|-----------------------|---------|---|------------------------------|-----------------|------------------------|
| _____ | _____ | _____ | € _____ | _____ | _____ | _____ |

c) n. 3 (tre) elaborati grafici in formato A3 uno contenenti lo stato di fatto, lo stato di progetto relativi ai servizi di importo pari a € 136.000,00 (requisito 2a) con categoria prevalente U.03 comunque riferita alla specifica categoria d’opera Qa.0.06. All’interno degli elaborati dovrà essere inserita una breve descrizione testuale inerente il/gli intervento/i.

d) curriculum vitae in formato europeo di ciascun componente del team di progettazione.

Art. 7 - Modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione

Le candidature telematiche devono essere inviate esclusivamente per il tramite della Piattaforma telematica di e-Procurement del Comune di Matera **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/02/2023.**

Al fine di presentare la manifestazione di interesse, gli operatori economici interessati devono:

- 1) Accedere al Portale della piattaforma di e-Procurement attraverso SPID;
- 2) individuare la procedura di gara, attraverso la voce “Bandi di gara” presente nell’ Area Personale e accedere al dettaglio tramite la voce “Visualizza scheda”;
- 3) selezionare la voce “Presenta domanda di partecipazione”, posta in fondo alla pagina;
- 4) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli step “Inizia compilazione domanda”, “Busta prequalifica” in cui va allegata la documentazione richiesta (Manifestazione di interesse) debitamente compilata e firmata digitalmente, “Riepilogo” e infine “Conferma e invio domanda”.

COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

Al fine della corretta presentazione della candidatura, l'operatore economico prende visione del paragrafo IV della "[Guida per la presentazione di un'offerta telematica](#)".

Non saranno ammesse candidature presentate al di fuori della piattaforma di eProcurement.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Art. 8 - Modalità operative di selezione

A seguito della registrazione delle manifestazioni pervenute, sulla base dei servizi di progettazione svolti (lettera d art. 6), con riferimento agli importi delle categorie (lett.b art.6) e della qualità dei servizi di progettazione presentati (lett.c art.6), il RUP discrezionalmente selezionerà l'operatore economico.

Dopo la selezione, sarà pubblicato l'esito delle risultanze sulla piattaforma telematica di e-Procurement.

Art. 9 - Criterio di selezione

La valutazione avverrà discrezionalmente secondo il parere insindacabile del RUP, sulla base dei criteri, di seguito descritti:

- **Professionalità dell'operatore:** concorrerà alla valutazione qualitativa e quantitativa della professionalità maturata dai proponenti. A tal fine dovrà esser presentato il curriculum in formato europeo di tutti i professionisti componenti il gruppo di lavoro (art.6 lett.b), evidenziando i servizi che concorrono a soddisfare i requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante, con particolare riferimento agli strumenti attuativi redatti su contesti urbani esistenti da recuperare e/o riqualificare. Questi ultimi servizi saranno valutati anche attraverso gli elaborati grafici allegati (art. 6 lett.c).

In sede di presentazione dell'istanza, dovrà essere indicato un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica, nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, che in caso di aggiudicazione sottoscriverà tutti i rapporti rilasciati dall'organismo di ispezione, nonché il rapporto conclusivo.

Art. 10 - Affidamento del servizio

Conclusa la selezione con l'individuazione del miglior offerente e con la proposta di affidamento diretto a suo favore ai sensi dell'art. 51, comma 1, punto 2.1 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, si procede all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto entro il termine massimo ivi previsto, salvi i controlli e le verifiche di legge. La determinazione di tale aggiudicazione e la stipula del relativo contratto sono rimesse all'insindacabile giudizio di questa Amministrazione. Nel caso in cui non sia fornita la prova o non siano confermate le dichiarazioni rese, si procede a dichiarare il soggetto di cui trattasi decaduto da ogni beneficio di legge, con particolare riguardo all'aggiudicazione dichiarata a suo favore, salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 11 - Cause di non ammissione:

- Il mancato possesso dei requisiti stabiliti e autocertificati.
- Trasmissione della richiesta oltre il termine stabilito.

COMUNE DI MATERA
Settore Gestione del Territorio

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

Art. 12 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni della procedura inviate da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione. In caso di R.T.P. costituendi e Consorzi ciascun operatore economico che prende parte al raggruppamento elegge quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti alla mandataria.

Art. 13 - Pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di e-Procurement del Comune di Matera, all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente. E' comunicato altresì agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, per la massima divulgazione.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 101/2018 e del Regolamento Europeo n. 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), esclusivamente nell'ambito della procedura di gara, sia per finalità correlate alla scelta dell'Operatore economico aggiudicatario e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Parimenti, l'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti della stessa normativa, sarà responsabile del trattamento dei dati dell'Amministrazione Comunale dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali dati, quindi, potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione della presente procedura e del relativo e conseguente rapporto contrattuale.

Ulteriori informazioni

La partecipazione non darà luogo ad alcun rimborso spese.

ALLEGATI

- Allegato A – Domanda
- Allegato B - Elenco servizi
- Bozza schema di contratto
- Informativa privacy (da trasmettere sottoscritta digitalmente)

Il Responsabile Unico del Procedimento