

COMUNE DI MATERA

Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori ad oggetto il recupero del Teatro "E. Duni". CIG: A0292F7C54 - CUP I19F23000000009.

VERBALE N. 2 – APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di novembre, alle ore 17:00, presso la sede del Comune di Matera, in Matera alla Via Aldo Moro, ha avuto luogo la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte in gara.

E' presente il RUP, assistito dall'Ufficio Gare nelle persone del Funzionario di E.Q. Dott.ssa Valentina Casareale e del Funzionario Dott. Silvio Andrea Salerno.

PREMESSO CHE:

- nel corso della prima seduta pubblica di gara del 27 novembre 2023, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative relative alle offerte presentate da n. 7 ditte, di seguito elencate, invitate a partecipare alla procedura:
 - EDIL CO. S.r.l., C.F. e P.IVA 00454840778;
 - Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL", CF. e P.IVA mandataria TEAM DF RESTAURI SRL: 01315440774; CF. e P.IVA mandante S.I.T.I. SRL: 01141340776;
 - D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01215250778;
 - MARAGNO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA 00515470771;
 - TRAETTA SALVATORE, C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;
 - CARLUCCI RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01633980766;
 - EDIL ALTA S.r.l., C.F. e P.IVA 03729550727;
- all'esito della verifica sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte, condotta dal RUP con il supporto dall'Ufficio Gare, è stata rilevata in capo all'operatore economico MARAGNO COSTRUZIONI SRL un'irregolarità nell'acquisizione del PassOE, sanabile mediante ricorso al soccorso istruttorio.
- con nota PEC Prot. n. 132573 del 28/11/2023 (inviata tramite piattaforma di e-procurement) è stato avviato il sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 16 della Lettera di Invito;



- con nota PEC Prot. 133112 del 28/11/2023 (ricevuta sul portale telematica di e-procurement), l'Operatore Economico MARAGNO COSTRUZIONI SRL ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale, producendo quanto richiesto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le operazioni di apertura delle offerte economiche hanno inizio alle ore 17.07.

Il R.U.P. – assistito dall'Ufficio Gare – effettua, tramite immissione della password di decifratura, il download delle offerte economiche presentate dalle ditte in gara e, verificata la conformità delle stesse alle prescrizioni contenute nella Lettera di Invito, prende atto dei ribassi offerti, riepilogati nella tabella seguente:

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDIL CO. S.r.l.	Si	-23,8 %
2	Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL"	Si	-2,5 %
3	D'Alessandro Restauri S.r.l.	Si	-13,81 %
4	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	Si	-17,78 %
5	Traetta Salvatore	Si	-4,77 %
6	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	Si	-7,21 %
7	EDIL ALTA S.r.l.	Si	-4,878 %

A seguire, si procede all'esclusione automatica delle ditte che hanno presentato una "offerta anomala" ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per il tramite della piattaforma di e-procurement, viene individuata la soglia di anomalia nella percentuale del 15,795%, applicando il Metodo "A" di cui all'ALLEGATO II.2 al Codice – "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte".

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	EDIL CO. S.r.l.	-23,8 %	Anomala	
4	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	-17,78 %	Anomala	
3	D'Alessandro Restauri S.r.l.	-13,81 %	Non anomala	Si
6	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	-7,21 %	Non anomala	Si
7	EDIL ALTA S.r.l.	-4,878 %	Non anomala	Si
5	Traetta Salvatore	-4,77 %	Non anomala	Si
2	Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL"	-2,5 %	Non anomala	Si

Il RUP, pertanto:

- dispone l'esclusione delle ditte EDIL CO. S.r.l. e MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l. che hanno presentato un ribasso superiore alla soglia del 15,795% (rispettivamente, 23,8% e 17,78%);
- prende atto della seguente graduatoria provvisoria:
 - 1) D'Alessandro Restauri S.R.L.: ribasso del 13,81%;
 - 2) CARLUCCI RESTAURI S.R.L.: ribasso del 7,21%;
 - 3) EDIL ALTA S.r.l.: ribasso del 4,878%;
 - 4) TRAETTA SALVATORE: ribasso del 4,77%;
 - 5) Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL": ribasso del 2,5%;

A conclusione delle operazioni, il RUP dà avvio ai controlli sui costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata dalla D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., corrente in Matera alla Via U. La Malfa n. 108, C.F. e P.IVA 01215250778.

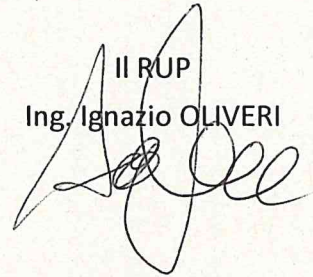
All'esito delle suddette operazioni, il RUP si riserverà di formulare proposta di aggiudicazione in favore della prima graduata.

I lavori terminano alle ore 17.30 del giorno 28/11/2023.

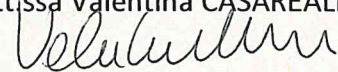
Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, al permalink: <https://gare.comune.matera.it/N/G00265>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Ing. Ignazio OLIVERI



Il Funzionario di E.Q.
Dott.ssa Valentina CASAREALE



Il Funzionario
Dott. Silvio Andrea SALERNO

