



COMUNE DI MATERA  
UFFICIO GARE, APPALTI E CONTRATTI

**OGGETTO: "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI NON LUCRATIVI PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. N. 159/2011, DEL COMPLESSO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA, SITO AI RIONI SASSI - RIONE PIANELLE NN. 73 E 111".**

**VERBALE N. 3 – SEDUTA RISERVATA. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA**

L'anno 2023, il giorno 01 del mese di marzo, alle ore 09.45, presso la sede del Comune di Matera, sita in Matera, alla Via Aldo Moro, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con Determinazione RCG n° 403/2023 del 16/02/2023, così composta:

- Comandante Dott. Paolo Milillo – Presidente della Commissione;
- Ing. Davide Santagada – Commissario;
- Dott.ssa Silvia Evelyn Montanaro - Commissario;
- Dott. Silvio Andrea Salerno – Segretario Verbalizzante;

Sono presenti tutti i Commissari ed il Segretario verbalizzante.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica presentate dall'Associazione Temporanea di Scopo (composta da ATS composto da "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI", c.f. e p.iva 01025950773, e da "MAECENATIS - ARCH. BENIAMINO CONTINI – SERVIZI CULTURALI E TURISTICI - SOCIETA' COOPERATIVA", c.f. e p.iva 01255460774), la Commissione dà lettura dei criteri e sub-criteri di valutazione di cui all'allegato n. 4, rubricato "Scheda di Valutazione Progetto", prendendo atto che all'articolo 15 dell'Avviso Pubblico è previsto quanto segue: *"Qualora il punteggio complessivo non totalizzi almeno 50 punti per l'analisi di merito del progetto e 10 punti per la sostenibilità economico finanziaria del progetto, lo stesso sarà ritenuto insufficiente e, pertanto, non sarà inserito in graduatoria"*.

A seguire, la Commissione dà lettura e analizza puntualmente il contenuto della documentazione inserita nella Busta Tecnica da parte dell'ATS partecipante.

Preliminarmente, la Commissione rileva che nel progetto e nel piano finanziario presentato dalla costituenda ATS è previsto lo svolgimento di un'attività commerciale non in linea con la destinazione d'uso dell'immobile da affidare in concessione (categoria catastale dell'edificio: B/5 - Scuole e laboratori scientifici, osservatori astronomici, osservatori meteorologici, ecc).

La Commissione, pertanto, tenuto conto che l'Avviso Pubblico – all'art. 10 – riconosce la possibilità di promuovere attività commerciali accessorie e funzionali al progetto (purché senza fini di lucro), si riserva, all'esito della seduta, di informare gli Uffici competenti affinché valutino la compatibilità dell'attività proposta nel progetto presentato dalla costituenda ATS con la destinazione d'uso del bene.

All'esito di tali considerazioni preliminari, i Commissari esprimono, per ciascuno dei criteri e sub-criteri indicati all'interno della "Scheda di valutazione Progetto", un coefficiente variabile da zero ad uno, conformemente a quanto previsto dall'art. 15 dell'Avviso Pubblico.

Successivamente, i Commissari procedono al calcolo della media dei coefficienti (coefficienti definitivi).

Tali coefficienti definitivi vengono, poi, moltiplicati per il relativo fattore ponderale (punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio/sottocriterio individuato dall'All. 4 – Scheda di valutazione Progetto), in osservanza delle prescrizioni indicate all'art. 15 dell'Avviso Pubblico.

Infine, i Commissari procedono alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione.

Espletate le suddette operazioni, la Commissione prende atto del punteggio complessivo totalizzato dalla proposta progettuale presentata dalla costituenda ATS pari a complessivi 33,62 pt., di cui:

- 26,11 pt. per "analisi di merito del progetto";
- 7,51 pt. per "sostenibilità economico-finanziaria del progetto".

I punteggi attribuiti a ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione sono riepilogati nelle tabelle che seguono.





VALIDITA' ED EFFICACIA analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione max 30 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi con le finalità progettuali, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate). <b>Max 20 punti</b>	0,13	2,60
Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione. <b>Max 5 punti</b>	0,23	1,15
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.). <b>Max 5 punti</b>	0,30	1,50

COERENZA DEL PROGETTO CON ALTRE ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI max 15 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Condivisione del progetto presentato e/o collaborazioni finalizzate a perseguire strategie condivise e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale. <b>Max 15 punti</b>	0,37	5,55

GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA max 8 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento. <b>Max 4 punti</b>	0,23	0,92
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali). <b>Max 4 punti</b>	0,17	0,68

SOSTENIBILITA' max 7 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Sostenibilità sociale ed economica del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia) equamente distribuite per classi e genere, capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi. <b>Max 7 punti</b>	0,13	0,91

VALORE AGGIUNTO DELL'ATTIVITÀ SUL TERRITORIO max 12 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati: <b>gratuitamente: 6; a prezzi convenzionati: 3</b>	0,70	4,20
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare i Rioni Sassi, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale. <b>Max 6 punti</b>	0,40	2,40

CURRICULUM max 8 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale, nazionale o internazionale. <b>Max 4 punti</b>	0,80	3,20
Incidenza del volontariato: <b>Esclusività = 2; Prevalenza = 1.</b>	0,50	1,00
Anni di costituzione dell'Ente: <b>meno di cinque anni = 0; oltre 5 anni = 1</b>	1,00	1,00
Iscrizione a Registro del Terzo Settore. <b>Max 1 punto</b>	1,00	1,00

<b>Totale analisi di progetto (min. 50 punti)</b>	<b>26,11</b>
---	--------------

SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEL PROGETTO max 20 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva del Piano economico-finanziario: costi/ricavi/piano investimenti/cronoprogramma. <b>Max 10 punti</b>	0,13	1,30
Piano di Investimenti. <b>Max 3 punti</b>	0,10	0,30
Copertura finanziaria del programma di investimento comprensiva di attrezzature e macchinari (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma del programma d'investimento proposto). <b>Max 6 punti</b>	0,13	0,78
Eventuali altre risorse finanziarie che derivino da diverse fonti di finanziamento comprovate da atti certi (contributi di altre amministrazioni pubbliche, di soggetti terzi, ricorso al credito). <b>Max 1 punto</b>	0,13	0,13

PENALIZZAZIONI max 5 punti	COEFFICIENTE DEFINITIVO (MEDIA COMMISSARI)	PUNTEGGIO TOTALE
Precedenti pronunce di decadenza dalla concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati. <b>Max 5 punti</b>	1	5

<b>Totale punteggio sostenibilità economico-finanziaria del progetto (min. 10 punti)</b>	<b>7,51</b>
--	-------------

<b>TOTALE PUNTEGGIO (analisi merito progetto + sostenibilità economico finanziaria)</b>	<b>33,62</b>
---	--------------

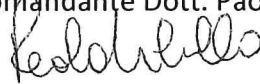
Visti gli esiti dell'attività valutativa, alla luce del mancato raggiungimento delle soglie di sbarramento individuate dal sopra menzionato art. 15 dell'Avviso Pubblico, la Commissione dichiara che il punteggio totalizzato dal progetto presentato dalla costituenda ATS (unica partecipante), composto da "SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI, C.F. e P.Iva 01025950773, e da "MAECENATIS - ARCH. BENIAMINO CONTINI – SERVIZI CULTURALI E TURISTICI - SOCIETA' COOPERATIVA", C.F. e P.Iva 01255460774), è insufficiente e che, di conseguenza, non potrà essere inserito in graduatoria.

Alle ore 12.00, il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

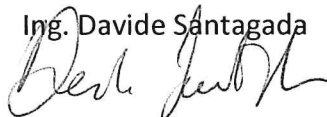
Il Presidente della Commissione

Comandante Dott. Paolo Milillo



Il Commissario

Ing. Davide Santagada



Il Commissario

Dott.ssa Silvia Evelyn Montanaro



Il Segretario Verbalizzante

Dott. Silvio Andrea Salerno

