

COMUNE DI MATERA

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori ad oggetto: Sub-Ambito 1 Area Metropolitana Matera Realizzazione nuovo Centro di Raccolta Comunale - Matera Nord

VERBALE N. 1

L'anno 2024, il giorno 9 del mese di gennaio, alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Matera, sita in Matera, alla Via Aldo Moro, si è proceduto a verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla i gara in oggetto.

Il suddetto controllo è stato eseguito dal sopra menzionato RUP, Geom. Antonio Vammacigno, assistito dall'Ufficio Gare del Comune di Matera nelle persone del Funzionario Dott. Silvio Andrea Salerno e dell'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Ida Dicanio.

PREMESSO CHE

- con Determinazione RCG N. 2817/2023 del 10/11/2023 (N° DetSet 311/2023 del 09/11/2023) è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori ad oggetto: Sub-Ambito 1 Area Metropolitana Matera Realizzazione nuovo Centro di Raccolta Comunale - Matera Nord. CIG: A0222CFE6F. CUP: I11E17000720003;
- con Determinazione N. 3410/2023 del 21/12/2023 (N° DetSet 232/2023 del 21/12/2023) è stata approvata la documentazione di gara;
- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement del Comune di Matera, raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G00303>;
- con nota Prot. n. 144516 del 21/12/2023 sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 6 (sei) operatori economici, selezionati nel rispetto del principio di rotazione, tra le ditte iscritte all'Elenco telematico degli Operatori Economici del Comune di Matera, in possesso dell'Attestazione SOA OG1, classifica II:
 - CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl, corrente in Moliterno (PZ) alla Via Martin Luther King, snc – CAP 85047 – C.F. 07363840583 – P.IVA 00996120762;
 - SMEDA SRL, corrente in Tursi (MT) alla Zona PIP lotto n. 2 – CAP 75028 – CF. e P.IVA 00536270770;
 - CO.GE.CI.S. S.R.L., corrente in Matera (MT) alla Via della Croce n. 6 – CAP 75100 – C.F. e P.IVA 00623660776;



- AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS, corrente in Matera (MT) alla Via Taranto n. 17/B – CAP 75100 – C.F. e P.IVA 01271130773;
 - S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via B. LANZILLOTTI n. 362/364, – CAP 75013 – C.F. e P.IVA 01141340776;
 - IMPEL S.r.l., corrente in Matera (MT) alla Via delle Comunicazioni snc, – CAP 75024 – C.F. e P.IVA 00415010776
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno martedì 9 gennaio 2024, ore 10:00;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso piattaforma di E-Procurement, n. 5 (cinque) offerte dalle società di seguito individuate:
- CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl, corrente in Moliterno (PZ) alla Via Martin Luther King, snc – CAP 85047 – C.F. 07363840583 – P.IVA 00996120762;
 - SMEDA SRL, corrente in Tursi (MT) alla Zona PIP lotto n. 2 – CAP 75028 – CF. e P.IVA 00536270770;
 - CO.GE.CI.S. S.R.L., corrente in Matera (MT) alla Via della Croce n. 6 – CAP 75100– C.F. e P.IVA 00623660776;
 - AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS, corrente in Matera (MT) alla Via Taranto n. 17/B – CAP 75100 – C.F. e P.IVA 01271130773;
 - S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via B. LANZILLOTTI n. 362/364, – CAP 75013 – C.F. e P.IVA 01141340776.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione			
1	CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	Si			
2	Smeda srl	Si			
3	CO.GE.CI.S. S.R.L.	Si			
4	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	Si			
5	S.I.T.I. S.R.L.	Si			

I plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle ditte in gara vengono aperti alle ore 10:44:54 del 9 gennaio 2024.

Il RUP, coadiuvato dall'Ufficio Gare, effettua, tramite immissione della password di decifratura, il download dei file contenuti nelle buste amministrative prodotta attraverso la Piattaforma Telematica e verifica la conformità della documentazione ivi contenuta a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

All'esito dell'esame della documentazione di gara, il RUP accede al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e acquisisce i casellari informatici dei partecipanti non rilevando cause di esclusione in capo agli operatori economici.

Tutti i partecipanti, pertanto, vengono ammessi alla successiva fase di gara di aperture delle buste economiche.

Pertanto, a seguire, il RUP procede, ai sensi dell'art. 20 della Lettera di Invito:

- all'apertura, alle ore 11:49:04, delle buste economiche previa immissione della password di decifratura;
- al download dei file relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

- alla verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- alla verifica del ribasso complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori.

All'esito dell'apertura delle buste, il RUP prende atto dei ribassi offerti dai partecipanti che di seguito si riepilogano:

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl ^{ra}	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	Si	-1,113 %
2	Smeda srl	Si	-4,2 %
3	CO.GE.CI.S. S.R.L.	Si	-7,5 %
4	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	Si	-30,555 %
5	S.I.T.I. S.R.L.	Si	-6,8 %

Ai sensi dell'art. 54 del Codice – a norma del quale, in caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di appalti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, le stazioni appaltanti prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – dopo aver acquisito i ribassi percentuali, il RUP, assistito dall'Ufficio Gare, procede – tramite piattaforma di e-procurement – al calcolo della soglia di anomalia, individuata utilizzando il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, indicato negli atti di gara.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-6,166 %
Media degli scarti	-0,984 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,15958482
Soglia di anomalia	-7,15 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Ai sensi del richiamato Allegato II.2: "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio".

Le offerte con ribasso superiore al 7,15%, presentate dagli operatori economici di seguito indicati, vengono pertanto automaticamente escluse:

AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS: ribasso pari al – 30,555%;

CO.GE.CI.S. S.R.L.: ribasso pari al – 7,5%.

A seguito dell'esclusione delle offerte anomale, la graduatoria risulta essere la seguente:

1) S.I.T.I. S.R.L.: ribasso offerto - 6,8%;

2) Smeda srl: ribasso offerto - 4,2%;

3) CO.E.ST. – COSTRUZIONI E STRADE – Srl: ribasso offerto - 1,113%.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	-30,555 %	Anomala	No
3	CO.GE.CI.S. S.R.L.	-7,5 %	Anomala	No
5	S.I.T.I. S.R.L.	-6,8 %	Prima ditta classificata	Si
2	Smeda srl	-4,2 %	Non anomala	Si
1	CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	-1,113 %	Non anomala	Si

TUTTO CIO' PREMESSO,

a conclusione delle operazioni, il R.U.P., al fine di accertare l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, dà avvio ai controlli sui costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata dalla prima classificata S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via B. LANZILLOTTI n. 362/364, – CAP 75013 – C.F. e P.IVA 01141340776, coerentemente con quanto indicato dall'art. 102, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, a norma del quale: *"La stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni assunti con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110, solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario"*.

All'esito positivo dei suddetti controlli, il R.U.P. si riserva di formulare la propria proposta di aggiudicazione.

I lavori terminano alle ore 12:15 del 09/01/2024.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, al permalink: <https://gare.comune.matera.it/N/G00303>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Geom. Antonio Vammacigno

Il Funzionario

Dott. Silvio Andrea Salerno

L'Istruttore Amministrativo

Dott.ssa Ida Dicanio