

COMUNE DI MATERA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici della Città di Matera.

CIG: 963065189D – Risposte alle richieste di chiarimento a tutto il 15.03.2023.

| N. PROTOCOLLO E DATA | RICHIESTA OPERATORE ECONOMICO | CHIARIMENTO |
|-----------------------------------|---|--|
| 1) 21142 del 03.03.2023 | in riferimento al punto 6.3 requisiti capacità tecnica e professionale del Disciplinare di Gara, lettera b punto 2, cosa si intende per "realizzazione di servizi relativi all'inserimento e all'inclusione socio-lavorativa"? (TS: 154-Ingresso/MT/1 2023-03-03 17:25:41) | Per "realizzazione di servizi relativi all'inserimento e all'inclusione socio-lavorativa" deve intendersi l'aver svolto servizi che rispondono alla finalità di integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate. |
| 2) 21340 del 06.03.2023 | 1) Qual è il numero di Lavoratori in Forza con l'Azienda uscente?..... e per quanto il loro inquadramento è PART-TIME O FULL-TIME?? Se Part- Time il Loro inquadramento in che Percentuale è Espresso???? o Meglio quante ore a settimana fanno ??? 2) COME MANUTENZIONE Ordinaria Cosa si intende? Quali lavorazioni sono richieste dal Bando con la dicitura "Manutenzione Ordinaria??? Sono Manutenzioni che possono essere svolte dallo stesso personale...o sono prestazioni aggiuntive che determinano un costo aggiuntivo???? 3) Il Materiale a Consumo quale (Sapone , Salviette) lo mette a disposizione la S. Appaltante??? (TS: 156-Ingresso/MT/1 2023-03-06 10:22:22) | 1) Elenco dei lavoratori in carico alla Cooperativa Sociale di tipo B, aggiudicataria uscente: I. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al II livello con contratto delle cooperative sociali a 20 ore settimanali; II. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 30 ore settimanali; III. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 25 ore settimanali; IV. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 15 ore settimanali; V. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 20 ore settimanali; VI. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 24 ore settimanali; VII. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 15 ore settimanali; VIII. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al |

COMUNE DI MATERA

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>I livello con contratto delle cooperative sociali a 25 ore settimanali;</p> <p>IX. n. 1 addetto al servizio di igiene e pulizia assunto a tempo determinato, inquadrato al I livello con contratto delle cooperative sociali a 15 ore settimanali.</p> <p>L'elenco del personale di cui sopra, fornito alla S.A. dall'aggiudicatario uscente del servizio, è conservato agli atti di ufficio.</p> <p>2) L'attività di manutenzione ordinaria rientra nell'oggetto dell'appalto e, pertanto, non costituisce attività "aggiuntiva".</p> <p>Per manutenzione ordinaria si intende quanto definito dall'art. 3.3 del Capitolato d'onori descrittivo e prestazionale.</p> <p>3) come precisato dall'art. 3.2 del Capitolato d'Oneri descrittivo e prestazionale:</p> <p><i>"la ditta aggiudicataria deve fornire, a sua totale cura e spese:</i></p> <p><i>Il materiale necessario per la pulizia;</i></p> <p><i>Il sapone liquido e relativi erogatori;</i></p> <p><i>Carta igienica e relativi supporti;</i></p> <p><i>Carta asciugante e relativi supporti;</i></p> <p><i>Sacchetti per la raccolta rifiuti e relativi supporti;</i></p> <p><i>Vaporizzatori di miscela deodorante e/o aspiratori;</i></p> <p><i>Prodotti disinfettanti per gli impianti o le strutture;</i></p> <p><i>Gel igienizzante per i dipendenti e i fruitori dei servizi e relativi erogatori".</i></p> |
| <p>3)</p> <p>21645 del 07.03.2023</p> | <p>Al fine della partecipazione alla gara in oggetto, ed al rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del CCNL e dall'art. 50 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii CHIEDE al fine di poter garantire quanto previsto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii , a. Scatti di anzianità maturati e maturandi; b. Livelli di inquadramento; c. Mansione; d. CCNL applicato; e. Monte ore settimanale attualmente svolto; f. Tipologia di contratto se a tempo determinato o indeterminato; g. Presenza di eventuali migliorie ad personam o</p> | <p>1) Per l'elencazione dei lavoratori si rinvia al Chiarimento n. 2</p> <p><u>Si specifica che la metratura dei bagni è la seguente:</u></p> <p>Piazza Vittorio Veneto – Ipogei: circa 85 mq</p> <p>Via Madonna delle Virtù: circa 85 mq</p> <p>Piazza Matteotti (Container): circa 13 mq</p> <p>Via Granulari Zona Paip II: circa 46 mq (totale complessivo di tutti e tre i blocchi)</p> |

COMUNE DI MATERA

| | | |
|--|--|--|
| | superminimi assorbibili o non assorbibili; h. Presenza di eventuali operatori in malattia, aspettativa o maternità o altro; i. numero degli addetti attualmente impegnati nell'appalto; l. il numero degli addetti svantaggiati, eventualmente in forze; m. i metri quadri relativo ad ogni immobile. inoltre: in merito all'offerta tecnica, se bisogna attenersi ad un numero minimo di pagine ed eventualmente il tipo di carattere; (TS: 159-Ingresso/MT/1 2023-03-07 08:37:43) | 2) Quanto all'offerta tecnica, non è previsto un numero minimo di pagine. Gli unici limiti riguardano le dimensioni dei file caricati. A norma dell'art. 12 del Disciplinare di Gara, infatti: <i>"Ciascun file inserito nella piattaforma può avere una dimensione massima di 15 Mb. Le singole Buste (Amministrativa Tecnica ed Economica) non devono superare 50 Mb ciascuna".</i> |
| 4) 21687 07.03.2023 del | Nel bando e come pure si evince "CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE, queste lavorazioni sono intese perché svolte dal Personale già Presente?????...O sono lavorazioni aggiuntive oltre a quelle di Pulizia????...O magari più Puramente. Queste lavorazioni A sono espresse già dal personale presente??. (TS: 161-Ingresso/MT/1 2023-03-07 09:19:06) | L'appalto ha ad oggetto la pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici. Tutte le prestazioni sopra indicate dovranno essere svolte dalla ditta affidataria del servizio secondo le modalità definite dal Capitolato d'oneri descrittivo e prestazionale (Art. 3 – Descrizione del servizio). Quanto all'utilizzo del personale impiegato per l'esecuzione del servizio, si rimanda all'art. 3.4 del medesimo Capitolato. |
| 5) 23221 09.03.2023 del | si comunica che a tutt'oggi non è possibile procedere alla creazione del Passoe ne tantomeno al pagamento del contributo, poiché il CIG non risulta perfezionato. Si prega di prendere nota e procedere con il perfezionamento in tempi utili. (TS: 174-Ingresso/MT/1 2023-03-09 16:50:30) | Si comunica che il CIG è stato perfezionato. |
| 6) 23415 09.03.2023 del | 6.3 N 2 VERO E' CHE IL REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE E' CONSEGUITO ANCHE CON SERVIZI DI PULIZIA E SPAZZAGGIO STRADALE ? (TS: 176-Ingresso/MT/1 2023-03-09 19:05:59) | Il requisito di cui all'art. 6.3, lett. b, n. 2 è conseguito con la realizzazione di qualsiasi servizio che abbia previsto l'inserimento e l'inclusione socio-lavorativa |
| 7) 23581 10.03.2023 del | Si chiede con la presente alcuni chiarimenti: 1. numero operatori attualmente impiegati nell'appalto con relativo monte ore settimanale, mansioni e livello di inquadramento. 2. sulla base di quanto indicato nel capitolato d'oneri, ovvero dell'utilizzo a pagamento dei bagni pubblici, si chiede se fuori da ogni struttura sono installati tornelli e varchi automatici. 3. L'incasso derivante dalla riscossione della tariffa applicata sulla base dell'art.14 del Regolamento Comunale dei Bagni Pubblici viene incassato dall'azienda affidataria o dall'Amministrazione Comunale? | 1. Per l'elencazione dei lavoratori si rinvia al Chiarimento n. 2. 2. Ad oggi, non vi sono tornelli e varchi automatici presenti. 3. Il gestore del servizio è tenuto a rilasciare apposita ricevuta all'utenza per registrare l'applicazione della tariffa, con l'obbligo di rendicontare mensilmente al DEC l'incasso derivante dalla riscossione di quest'ultima. A |

COMUNE DI MATERA

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| | (TS: 180-Ingresso/MT/1 2023-03-10 11:03:19) | tal fine, il gestore del servizio dovrà indicare il nominativo della persona che verrà nominata "agente contabile" per il maneggio valori derivanti dall'escussione della tariffa. L'agente contabile della ditta affidataria dovrà procedere a versare all'Ente quanto incassato e successivamente rendicontato mensilmente. |
| 8) 23586 del 10.03.2023 | con la presente chiediamo chiarimenti inerito al possesso del requisito richiesto riguardante le capacità tecnica e professionale al punto 2) realizzazione di servizi relativi all'inserimento e all'inclusione socio-lavorativa, chiediamo cosa si intende per l'espletamento di questo servizio (TS: 181-Ingresso/MT/1 2023-03-10 11:09:01) | Si rinvia al Chiarimento n. 1 |
| 9) 24061 del 13/03/2023 | Il sottoscritto (...) chiede, a seguito di consultazione della documentazione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici per la durata di due anni - CIG 963065189D, un appuntamento il giorno 17/03/2023, indicativamente per le ore 8:30, per poter effettuare un sopralluogo dei locali oggetto della procedura di gara ai fini di una corretta elaborazione dell'offerta tecnica ed economica. | Non è prevista la possibilità di effettuare sopralluoghi. |
| 10) 24062 del 13.03.2023 | NON ESSENDO ANCORA PRONTO IL BILANCIO RELATIVO ALL'ANNO 2022 E NON ESSENDO SCADUTI I TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLO STESSO, PER LA COMPROVA DEL FATTURATO RELATIVO ALL'ANNO 2022 E' VALIDA UNA DICHIARAZIONE PRESENTATA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DA PARTE DI UN PROFESSIONISTA, ISCRITTO AL REGISTRO DEI REVISORI LEGALI, CHE PERO' NON SVOLGE FUNZIONI DI CONTROLLO NEI CONFRONTI DELLA COOPERATIVA? (TS: 193-Ingresso/MT/1 2023-03-13 10:33:03) | Premesso che i requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara saranno verificati in fase di eventuale aggiudicazione, le modalità di comprova del requisito di capacità economico-finanziaria sono espressamente dettagliate dall'art. 6.2 del Disciplinare di Gara in cui è riportato: <i>"La comprova del requisito del fatturato globale è fornita mediante uno dei seguenti documenti:</i> - <i>per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;</i> - <i>per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;</i> - <i>dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o</i> |

COMUNE DI MATERA

| | | |
|-----|----------------------|--|
| | | <p><u>organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione</u></p> <p>Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.</p> <p><u>L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie".</u></p> |
| 11) | 24307 del 13/03/2023 | <p>"Per quanto in oggetto, conformemente al Progetto di assorbimento del personale, vi chiediamo di avere a disposizione elenco degli addetti attualmente impiegati nelle attività con indicazione, per ognuno di loro, di CCNL applicato, livello inquadramento, monte ore settimanale di assunzione e anzianità.</p> <p>(TS: 196-Ingresso/MT/1 2023-03-13 18:28:00)</p> |
| 12) | 25632 del 16/03/2023 | <p>Al punto 6.3 del Disciplinare di gara REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE i requisiti richiesti al punto 1) e 2), in caso di partecipazione in raggruppamento, possono essere soddisfatti complessivamente dal raggruppamento?</p> <p>E la comprova dei requisiti di cui ai numeri 1) e 2) dell'art. 6.3 deve essere fornita alternativamente mediante certificati rilasciati da enti o contratti stipulati con le PA completi di fatture quietanzate?</p> <p>(TS: 204-Ingresso/MT/1 2023-03-16 10:57:31)</p> |

IL R.U.P.
Ing. Nicola SACCO

