



# CITTA' DI MATERA

**AREA: SETTORE MANUTENZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE RCG N° 2427/2023 DEL 03/10/2023**

N° DetSet 252/2023 del 03/10/2023

**Dirigente: ANGELA LISANTI**

**OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici della Città di Matera. CIG: 963065189D. Aggiudicazione.**

**CIG: 963065189D**

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente ANGELA LISANTI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2427/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## **RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **“PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale RCG N. 249/2023 del 31/01/2023 (N° DetSet 21/2023 del 31/01/2023), il Settore Manutenzione Urbana ha approvato gli atti di gara (Contenuti del disciplinare di gara, Capitolato d’oneri, Quadro economico del servizio) del «*Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici. CIG: 963065189D*», per un importo del servizio pari a € 252.000,00 ed una durata dell’appalto pari a 2 anni, avviando la relativa procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50, con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, del D.Lgs. 18.04.2016 n° 50;
- con il medesimo provvedimento, il Settore Manutenzione Urbana ha delegato l’Ufficio Gare del Comune di Matera all’indizione e all’espletamento della fase endoprocedimentale della gara, come previsto dall’art. 3 del Regolamento sul funzionamento e l’organizzazione dell’Ufficio Gare, Appalti e Contratti - SUA del Comune di Matera, approvato con Deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N. 458/2023 del 23/02/2023, l’Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA ha provveduto ad approvare il bando e disciplinare di gara fissando la data per la presentazione delle offerte al 27/03/2023, ore 12:00;
- così come previsto dalla normativa vigente, l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. (GU/S S43 -01/03/2023- 125751-2023-IT) e sulla G.U.R.I. (GU 5 Serie Speciale - Contratti Pubblici n.24 del 27-2-2023), su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- l’Ufficio Gare ha dato avvio alla procedura di gara a mezzo piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G00140> – ai sensi dell’art.58 del Codice;
- entro il termine ultimo del 27/03/2023, ore 12.00, fissato dal bando di gara, sono pervenute, a mezzo piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, n. 10 offerte da parte dei seguenti concorrenti:
  - 1) MISTER PULITO SRLS, Codice Fiscale e P.IVA 02572530810;
  - 2) MCM SERVIZI SRLS, Codice Fiscale MNZRR74A15L074G, P.IVA 04848250751;
  - 3) DG PULIZIE, Codice Fiscale DMBGNN91A13L120Z e P.IVA 02529260594;
  - 4) PLUSERVICE COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01223150770;
  - 5) XXL GLOBAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01309440772;
  - 6) COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI, Codice Fiscale e P.IVA 01237360779;
  - 7) ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA, Codice Fiscale e P.IVA 01086790779 (MANDATARIA) - SOC.COOP.SOC. PRATO VERDE (Codice Fiscale e P.IVA 00663280774);
  - 8) COOPERATIVA LAVORO SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA ONLUS, Codice Fiscale e P.IVA 01252860778;
  - 9) ITALIANA SERVIZI SRLS, Codice Fiscale e P.IVA 02642240069;
  - 10) EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01339510776;

- con Determinazione RCG N° 938/2023 del 13/04/2023, emanata a seguito dell'espletamento del soccorso istruttorio, è stato stabilito, tra l'altro:
  1. di approvare le risultanze dei verbali di gara n. 1 del 28/03/2023, n. 2 del 04/04/2023, n. 3 dell'11/04/2023 relativi alla procedura di gara per l'affidamento del «Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici. CIG: 963065189D»;
  2. di formalizzare, per effetto della documentazione pervenuta, l'ammissione alla successiva fase di apertura delle buste tecniche, delle seguenti ditte:
    - PLUSERVICE COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01223150770;
    - XXL GLOBAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01309440772;
    - COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI, Codice Fiscale e P.IVA 01237360779;
    - ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA, Codice Fiscale e P.IVA 01086790779 (MANDATARIA) - SOC.COOP.SOC. PRATO VERDE (Codice Fiscale e P.IVA 00663280774);
    - COOPERATIVA LAVORO SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA ONLUS, Codice Fiscale e P.IVA 01252860778;
    - EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale e P.IVA 01339510776;
  3. di formalizzare l'esclusione delle ditte di seguito elencate per non aver riscontrato le richieste di soccorso istruttorio entro i termini assegnati:
    - MISTER PULITO SRLS, Codice Fiscale e P.IVA 02572530810;
    - MCM SERVIZI SRLS, Codice Fiscale MNZRRT74A15L074G, P.IVA 04848250751;
    - DG PULIZIE, Codice Fiscale DMBGNN91A13L120Z e P.IVA 02529260594;
    - ITALIANA SERVIZI SRLS, Codice Fiscale e P.IVA 02642240069;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N° 1891/2023 del 26/07/2023, sono stati nominati, conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale rubricato "*Commissione/seggio di gara, commissione giudicatrice: criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di gara per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 614/2017 del 21/11/2017, i seguenti componenti della Commissione di gara:
  - Dott.ssa Carmela Fatiguso, nella qualità Presidente;
  - Prof. Ing. Francesco Ruggiero, nella qualità di Componente;
  - Ing. Massimo Delli Veneri, nella qualità di Componente;
  - Segretario Verbalizzante – Dott. Silvio Andrea Salerno;
- nel corso della seduta di gara pubblica del 31 luglio 2023 ha avuto luogo l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle buste tecniche presentate dalle ditte in gara (giusta Verbale n. 4 del 31/07/2023);
- in occasione della seduta riservata del giorno 28 agosto 2023 la Commissione ha attribuito i punteggi all'offerta tecnica, sulla scorta dei criteri valutativi individuati dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara (giusta Verbale n. 5 del 28/07/2023), come da seguente riepilogo:

RIEPILOGO PUNTEGGI																
ELENCO DITTE	A1.1	A1.2	A1.3	A2	A3	TOT. A MAX 55 PUNTI	B1 MAX 5 PUNTI	C1	C2	C3	TOT. C MAX 25 PUNTI	D1	D2	D3	TOT. D MAX 5 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE
PLUSERVICE E COOPERATIVA SOCIALE	12,32	14,29	5,00	4,23	6,43	42,27	5,00	11,54	3,46	5,00	20,00	2,00	0,00	0,00	2,00	<b>69,27</b>
XXL GLOBAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE	5,36	7,86	5,00	1,15	1,07	20,44	5,00	4,62	0,77	5,00	10,38	0,00	0,00	2,00	2,00	<b>37,82</b>
<a href="#">COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI</a>	11,79	16,43	5,00	3,85	5,71	42,77	5,00	10,38	3,46	5,00	18,85	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>66,62</b>
SOC. COOP. SOC. LA FORMICA (MANDATARIA) SOC.COOP.S OC. PRATO VERDE	15,00	20,00	5,00	5,00	10,0	55,00	5,00	15,00	5,00	5,00	25,00	2,00	0,00	0,00	2,00	<b>87,00</b>
COOPERATIVA LAVORO SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA ONLUS	10,18	12,86	5,00	4,62	2,50	35,15	5,00	7,50	3,46	5,00	15,96	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>56,11</b>
<a href="#">EVOLUTION SERVICE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE</a>	13,39	18,57	5,00	3,46	7,86	48,28	5,00	13,27	4,23	5,00	22,50	2,00	1,00	0,00	3,00	<b>78,78</b>

- nel corso della seduta di gara pubblica del 7 settembre 2023 (giusta Verbale n. 6 del 7 settembre 2023), la Commissione ha dato lettura dei punteggi complessivi delle offerte tecniche, come sopra riepilogati, dando atto del mancato raggiungimento della soglia di sbarramento di 60/90 pt., ai sensi dell'art. 17.1 del Disciplinare di Gara, da parte delle ditte XXL GLOBAL SERVICE COOPERATIVA SOCIALE (37,82 pt.) e COOPERATIVA LAVORO SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA ONLUS (56,11 pt.), con conseguente non ammissione delle stesse alla successiva fase di apertura delle Buste Economiche;
- all'esito della lettura dei punteggi tecnici, la Commissione ha proceduto ad aprire le Buste Economiche e ha preso atto dei seguenti ribassi percentuali offerti dalle concorrenti sull'importo a base di gara:  
PLUSERVICE COOPERATIVA SOCIALE: - 11,89%;  
COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI: - 5,01%;

ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA (MANDATARIA) SOC.COOP.SOC. PRATO VERDE: - 11,17%;

EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: - 2,01%;

- visualizzati i ribassi, la Commissione ha calcolato i punteggi economici applicando la formula di cui all'art. 17.3 del Disciplinare di Gara:

$$Pe = Pmax \times Ro/Rm$$

dove: Pe = punteggio erogato

Pmax = punteggio massimo = 10

Ro = Ribasso percentuale sul compenso fisso offerto dall'operatore economico

Rm = Ribasso percentuale massimo offerto;

- applicata la formula sopra riportata, la Commissione ha dato lettura dei punteggi economici, di seguito riepilogati:

- PLUSERVICE COOPERATIVA SOCIALE: 10 pt.;
- COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI: 4,214 pt.;
- ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA (MANDATARIA) SOC.COOP.SOC. PRATO VERDE: 9,394 pt.;
- EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: 1,69 pt.;

- pertanto, la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi complessivi, come somma dei punteggi tecnici ed economici, stilando la graduatoria finale, come di seguito:

1. ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA (MANDATARIA) SOC.COOP.SOC. PRATO VERDE: **96,394 pt.;**
2. EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: **80,47 pt.;**
3. PLUSERVICE COOPERATIVA SOCIALE: **79,27 pt.;**
4. COOPERATIVA SOCIALE MULTISERVIZI: **70,834 pt.;**

- come rilevato dalla piattaforma telematica di negoziazione, l'offerta presentata dalla prima graduata è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- per effetto della rilevata anomalia, il RUP ha provveduto a richiedere all'ATI Soc. Coop. Soc. La Formica – Soc. Coop. Soc. Prato Verde (con nota Prot. n. 93758 del 12 settembre 2023 trasmessa a mezzo piattaforma di e-procurement), una relazione giustificativa che attestasse la congruità, la sostenibilità e la serietà dell'offerta;

- entro il termine di 15 giorni assegnato, l'operatore economico ha trasmesso la relazione recante le giustificazioni richieste;

- all'esito dell'ulteriore contraddittorio tenutosi con la ditta presso il Settore Manutenzione Urbana del Comune di Matera, in data 29 settembre 2023, giusta Verbale di contraddittorio in pari data, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta e, per l'effetto, con *Relazione del RUP sulla congruità dell'offerta*, ha formulato **proposta di aggiudicazione** in favore dell'ATI Soc. Coop. Soc. La Formica – Soc. Coop. Soc. Prato Verde;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diventa efficace da parte della Stazione Appaltante dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- l'affidamento riguarda servizi essenziali erogati alla cittadinanza e che, pertanto, è necessario autorizzare in via d'urgenza l'esecuzione anticipata della prestazione, in quanto risulta

indispensabile assicurare un adeguato standard di qualità del servizio, attesa la massiccia presenza di turisti nella città;

- che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante la sottoscrizione di apposito contratto;
- che i tempi per la sottoscrizione del contratto non sono compatibili con la suddetta necessità;
- l'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dispone: "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"
- una volta disposta l'aggiudicazione, l'Ufficio Gare, Appalti e Contratti – SUA darà avvio ai controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sugli operatori risultati affidatari del servizio in oggetto;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che, nel caso in esame, sono quelli stabiliti con la determinazione N. 249/2023 del 31/01/2023;

**VISTO:**

- il "Durc On Line" (Documento Unico di Regolarità Contributiva) - Protocollo INAIL\_36333234 - Scadenza validità 06/10/2023 da cui si evince che la ditta "LA FORMICA SOC.COOP.SOC.", risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- il "Durc On Line" (Documento Unico di Regolarità Contributiva) - Protocollo INAIL\_36844153 - Scadenza validità 07/11/2023 da cui si evince che la ditta "PRATO VERDE SOC.COOP.SOC.", risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

**VISTI**

il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

le Linee guida ANAC;

il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

il vigente Statuto Comunale e le norme vigenti in materia;

gli atti d'ufficio;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**SI PROPONE**

per tutte le motivazioni esposte in premessa, di determinarsi come segue:

1. di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **APPROVARE** le risultanze dei verbali di gara n. n. 4 del 31 luglio 2023, n. 5 del 28 agosto 2023, n. 6 del 7 settembre 2023;
3. di **AGGIUDICARE** la procedura di gara per l'affidamento del «Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici. CIG: 963065189D», in favore della costituenda ATI SOC. COOP. SOC. LA FORMICA, Codice Fiscale e P.IVA 01086790779 (MANDATARIA), corrente in Matera al recinto Giuseppe Impastato n. 2 - SOC.COOP.SOC.

PRATO VERDE (Codice Fiscale e P.IVA 00663280774), con sede in Metaponto - Frazione di Bernalda (MT) al Viale Europa n. 19, che ha offerto un ribasso pari all'11,17% corrispondente ad €. 224.075,00, incluso oneri di sicurezza per € 2.000,00 e oltre IVA 22% pari ad €. 49.296,50, per un totale complessivo di €. 273.371,50;

**4. di AUTORIZZARE** l'esecuzione anticipata della prestazione ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. nonché a norma dell'art.8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

**5. di DARE ATTO** che:

- che la presente aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero, all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal Disciplinare di Gara, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore dei servizi già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite;

- che il suddetto affidamento sarà formalizzato, mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto nel rispetto dei termini di cui all'art. 32, commi 8 e 9, D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, la spesa per la pubblicità obbligatoria sarà rimborsata dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

**6. di DISPORRE**, ai sensi ai sensi degli artt. n. 37 c.1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e n. 29 c. 1 del D.Lgs.50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente";

**7. di DISPORRE** la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76, comma 2 bis e comma 5, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**8. di DARE ATTO**, altresì, che con Determinazione Dirigenziale RCG N. 249/2023 del 31/01/2023 è stato prenotato l'importo lordo di Euro 339.500,00 (comprensivi di IVA e Somme a disposizione della S.A.) per l'espletamento del servizio biennale *de quo* sul capitolo 2168 del bilancio 2023 – 2024 – 2025;

**9. di DARE ATTO** che:

- prima della stipula del contratto di appalto, la società aggiudicataria dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del d.lgs. n°50/2016;
- il corrispettivo del servizio in premessa verrà liquidato mediamente entro 30 (trenta) giorni fine mese dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica da parte del responsabile del servizio della corretta esecuzione dell'affidamento nonché della presenza, in fattura, dei seguenti parametri obbligatori:
  - a) codice IPA WE3BU0;
  - b) IBAN;
  - c) estremi provvedimento di aggiudicazione;
  - d) CIG;
  - e) oggetto del servizio;

**10. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipula del contratto;

**11. di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la

sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

*Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.*

*Si propone al Dirigente l'assunzione del presente provvedimento.*

**IL R.U.P.**

Ing. Nicola SACCO

### **IL DIRIGENTE**

Vista la su estesa relazione del responsabile di Responsabile Unico del Procedimento;  
Accertata la regolarità della procedura secondo le norme di cui alla Legge n. 136/2010;  
Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

### **D E T E R M I N A**

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

*Il sottoscritto Dirigente del Settore “Manutenzione Urbana” dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.*

**IL DIRIGENTE**

Ing. Angela LISANTI