

# CITTA' DI MATERA

## SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 496/2025 DEL 12/02/2025**

N° DetSet 127/2025 del 12/02/2025

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazazzera. Affidamento in favore della ditta Edil Lorenzo s.r.l.s.**

**CIG: B4C9365D44**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 496/2025, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

VISTA la relazione predisposta dal RUP Ing. Giandomenico Simone che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale RCG n. 3357/2024 del 29/11/2024:

- è stata approvata la perizia di stima dei “Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - plesso della scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazazzera” dell’importo complessivo di € 166.000,00, redatta in data 22.10.2024 dal tecnico com.le geom. Michele Paolicelli e corredata dei necessari elaborati ivi descritti, secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 119.813,64
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.191,98
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 124.005,62</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA (22% x A)	€ 27.281,24
B.2	Imprevisti e lavori in economia	€ 12.198,03
B.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.480,11
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>	<b>€ 41.994,38</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 166.000,00</b>

- è stato avviato il procedimento di scelta del contraente riferito ai “Lavori di straordinaria manutenzione della scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli in viale Parini / Via Lazazzera”, ai sensi dell’art.50 co.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta di preventivi a operatori economici iscritti sul portale telematico Gare d’Appalto/Bandi e Avvisi dell’Amministrazione Comunale, nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, dando atto che la procedura di appalto si sarebbe espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di E-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all’indirizzo <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;

- è stata prenotata la somma complessiva di € 166.000,00 sul cap. 21042/46 del bilancio 2024;

- con nota prot. n. 129573/2024 del 29/11/2024 si invitavano n. 3 operatori economici (SIQUAM s.r.l., EDIL LORENZO s.r.l.s. ed EUROTUBAZIONI s.r.l.) a presentare la propria offerta entro e non oltre il giorno 12/12/2024 ore 12:00 sulla piattaforma di e-procurement all’indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/N/G00763>, al fine di individuare un’offerta congrua per l’Amministrazione, tenendo conto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite piattaforma i seguenti preventivi formulati dagli operatori economici, unitamente a tutta la documentazione amministrativa richiesta, firmata digitalmente:

1)SIQUAM s.r.l. ribasso offerto -7,5%;

2) EDIL LORENZO s.r.l.s. ribasso offerto -15%;

PRESO ATTO che la ditta Edil Lorenzo s.r.l.s., con sede legale in Altamura (BA) ha presentato l'offerta con il ribasso più vantaggioso pari al 15% e quindi verso corrispettivo di € 106.033,57, di cui € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;

RITENUTO, dunque, conveniente per l'Amministrazione affidare i "Lavori di straordinaria manutenzione della scuola secondaria di 1° grado Giovanni Pascoli in viale Parini / Via Lazazzera" alla ditta Edil Lorenzo s.r.l.s. verso corrispettivo di € 106.033,57, di cui € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, come da offerta presentata agli atti d'ufficio;

ATTESO CHE:

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti in caso di affidamento diretto adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del D. lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto, l'imposta è pari ad euro 40:

Fascia di importo contratto (euro)	Imposta (euro)
≥ 40.000 < 150.000	40

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art.17 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **FINE:** il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la corretta fruizione della scuola;
- **OGGETTO:** il contratto ha ad oggetto i “*Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazazzera*”: aree d'ingresso al plesso sia dal livello del piano terra dal lato di viale Giuseppe Parini, che da quello al livello del primo piano dal lato di via Rocco Lazazzera, oltre ad interventi di ripristino internamente ai vari ambienti del plesso scolastico;
- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D. lgs. 36/2023;
- **IMPORTO:** l'importo del contratto è fissato in € 106.033,57, di cui € € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso e di € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;
- **STIMA INCIDENZA MANODOPERA:** la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023, per un totale di: Euro 38.580,84 pari al 31,11%;
- **DURATA DEI LAVORI:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni centoventi (120) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori; tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- **FORMA DELL' APPALTO:** contratto di lavori contabilizzati a misura;
- **MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO:** le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti a misura e contabilizzati, raggiungono un importo non inferiore a 40.000,00;
- **POLIZZA:** data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa affidataria dalla presentazione delle polizze fidejussorie di garanzia;
- **PENALI:** nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00;
- **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE, dai controlli effettuati in capo all'aggiudicatario sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, istituito dall'ANAC con delibera n.464/2022 (FVOE 2.0) circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 non emergono cause di esclusione;

VISTO l'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010 che stabilisce come, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, su richiesta della stazione appaltante;

DATO ATTO CHE l'Anac ha attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG B4C9365D44 e che in base alla delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 a carico della Stazione Appaltante, per l'importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, è dovuto il contributo pari ad € 35,00;

ACQUISITO il DURC della ditta Edil Lorenzo s.r.l.s. rilasciato dall'INAIL\_46433971 il 07/11/2024 con scadenza validità il 07/03/2025, che risulta essere regolare;

RITENUTO pertanto:

- di formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023, dei *"Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazizzera"* in favore dell'operatore economico Edil Lorenzo s.r.l.s. di Altamura (BA) verso il corrispettivo di € 106.033,57, di cui € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;
- di dover procedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento di che trattasi dell'importo complessivo di € 166.000,00, depurato delle economie conseguite in sede di affidamento, rivenienti dal ribasso d'asta ottenuto, come di seguito riportato ed alla relativa approvazione:

<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 119.813,64
	a detrarre il ribasso d'asta del 15%	€ 17.972,05
		€ 101.841,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.191,98
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 106.033,57</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA (22% x A)	€ 23.327,39
B.2	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi delle economie rinvenienti dal ribasso d'asta ottenuto €21.925,90)	€ 34.123,93

B.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.480,11
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>	<b>€ 59.966,43</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 166.000,00</b>

DATO ATTO CHE la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 21042/46 del bilancio 2024, giusta determinazione Dirigenziale RCG n. 3357/2024 del 29/11/2024 di prenotazione;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs. n. 36/2023;

lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

- DI APPROVARE:

- la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
- la documentazione trasmessa dalla ditta Edil Lorenzo s.r.l.s. tramite piattaforma E-procurement, agli atti di ufficio, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma n. 1 del D. Lgs. n.36/2023 relativo ai lavori in oggetto;

- DI DARE ATTO che nei confronti dell'Operatore Economico Edil Lorenzo s.r.l.s. è stato effettuato il controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, attraverso il F.V.O.E. 2.0 di ANAC, secondo quanto disposto dall'art.24 del D. Lgs. n.36/2023 e che lo stesso ha dato esito positivo;

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazazzera" verso il corrispettivo di in € 106.033,57, di

cui € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso e di € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;

- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art.17 del D. Lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE: il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la corretta fruizione della scuola;
- OGGETTO: il contratto ha ad oggetto i “*Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici comunali - scuola secondaria di 1° grado "Giovanni Pascoli" in viale Parini / Via Lazazzera*”: aree d'ingresso al plesso sia dal livello del piano terra dal lato di viale Giuseppe Parini, che da quello al livello del primo piano dal lato di via Rocco Lazazzera, oltre ad interventi di ripristino internamente ai vari ambienti del plesso scolastico;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D. lgs. 36/2023;
- IMPORTO: l'importo del contratto è fissato in € 106.033,57, di cui € 101.841,59 per lavori soggetti a ribasso e di € 4.191,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA: la Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023, per un totale di: Euro 38.580,84 pari al 31,11%;
- DURATA DEI LAVORI: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni centoventi (120) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori; tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori contabilizzati a misura;
- MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO: le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti a misura e contabilizzati, raggiungono un importo non inferiore a 40.000,00;
- POLIZZA: data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa affidataria dalla presentazione delle polizze fidejussorie di garanzia;
- PENALI: nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto, l'imposta è pari ad euro 40:

Fascia di importo contratto (euro)	Imposta (euro)
≥ 40.000 < 150.000	40

- l'ANAC ha attribuito al presente affidamento il seguente Codice di Gara: CIG B4C9365D44;
- **DI APPROVARE** la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento di che trattasi dell'importo complessivo di € 166.000,00, depurato delle economie conseguite in sede di affidamento, rivenienti dal ribasso d'asta ottenuto, come di seguito riportato:

<b>A - LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori	€ 119.813,64
	a detrarre il ribasso d'asta del 15%	€ 17.972,05
		€ 101.841,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.191,98
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 106.033,57</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA (22% x A)	€ 23.327,39
B.2	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi delle economie rivenienti dal ribasso d'asta ottenuto €21.925,90)	€ 34.123,93
B.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 2.480,11
B.4	Contributo ANAC	€ 35,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>	<b>€ 59.966,43</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 166.000,00</b>

- **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 21042/46 del bilancio 2024, giusta determinazione Dirigenziale RCG n. 3357/2024 del 29/11/2024 di prenotazione;
- **DI PROCEDERE** alla liquidazione ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti a misura e contabilizzati raggiungono un importo non inferiore ad € 40.000,00 ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica trasmessa al codice univoco destinatario ufficio: HMYXC1 contenente tutti gli elementi essenziali affinché possa essere accettata dal sistema:
- estremi provvedimento di affidamento ed oggetto dei lavori;
  - CIG (Codice Identificativo gara), tranne nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010;

- Esigibilità IVA: split payment o scissione dei pagamenti.

IL RUP

Ing. Giandomenico Simone

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. Oliveri