



# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 3262/2023 DEL 11/12/2023**

N° DetSet 744/2023 del 11/12/2023

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni". Determina di aggiudicazione lavori in favore di D'Alessandro Restauri s.r.l.**

**CIG: A0292F7C54**

**CUP: I19F23000000009**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3262/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione RCG N° 2808/2023 del 10/11/2023 (N° Det.Set. 638/2023 del 09/11/2023), il Settore Opere Pubbliche ha approvato il progetto esecutivo e dato mandato all'Ufficio Gare, Contratti e Appalti – SUA del Comune di Matera di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54", con consultazione di almeno n. 10 operatori economici ai sensi dell'art.50 co.1 lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, individuando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi dell'art.54 D.Lgs. 36/2023 e individuazione del Metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N° 2872/2023 dello 15/11/2023 (N° DetSet 188/2023 del 15/11/2023), l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA ha provveduto ad approvare la documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto è pari a Euro 5.312.000,00 – di cui Euro 698.951,53 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre Iva come per legge;
- sono state invitate a prendere parte alla procedura le ditte:
  1. EDIL CO. S.r.l., corrente in Matera alla Via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P.IVA 00454840778;
  2. Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL":
    - a) mandataria TEAM DF RESTAURI SRL, corrente in Ferrandina (MT) alla Via E. De Filippo n. 63, CF. e P.IVA: 01315440774
    - b) mandante S.I.T.I. SRL, corrente in Ferrandina (MT) alla Via Sotto Mulino Scorpione n. 13, CF. e P.IVA: 01141340776;
  3. D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., corrente in Matera alla Via U. La Malfa n. 108, C.F. e P.IVA 01215250778;
  4. MARAGNO COSTRUZIONI SRL, corrente in Matera alla Via A. Moro n. 4, C.F. e P.IVA 00515470771;
  5. TRAETTA SALVATORE, corrente in Altamura (BA) alla Via Del Vecchio Bovio s.n.c., C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;
  6. CARLUCCI RESTAURI S.R.L., corrente in Avigliano (PZ) alla Via Agesilao Milano n. 24, C.F. e P.IVA 01633980766;
  7. EDIL ALTA S.r.l., corrente in Altamura (BA) alla Via del Cardoncello n. 22, C.F. e P.IVA 03729550727;
  8. TRAETTA VITO SRL, corrente in Altamura (BA) alla Strada Comunale esterna La Putta n. 13, C.F. e P.IVA 08408580721;

9. SOCOMA srl, corrente in Massafra (TA) alla Via De Amicis n. 114/A, C.F. e P.IVA 02392570731;

10. ROSSI RESTAURI S.R.L., corrente in Turi (BA) alla Traversa Strada Vecchia Sannichele n. 8, C.F. e P.IVA 07039900720;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 27/11/2023, ore 10:30;

- l'Ufficio Gare ha dato avvio alla procedura di gara a mezzo piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G00265> – ai sensi dell'art. 25 del Codice;

- entro il termine ultimo del 27/11/2023, ore 10.30, fissato dalla lettera di invito, sono pervenute, a mezzo piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, n. 7 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- EDIL CO. S.r.l., C.F. e P.IVA 00454840778;

- Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL", CF. e P.IVA mandataria TEAM DF RESTAURI SRL: 01315440774; CF. e P.IVA mandante S.I.T.I. SRL: 01141340776;

- D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01215250778;

- MARAGNO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA 00515470771;

- TRAETTA SALVATORE, C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;

- CARLUCCI RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01633980766;

- EDIL ALTA S.r.l., C.F. e P.IVA 03729550727;

- nel corso della prima seduta pubblica di gara del 27 novembre 2023, si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione presentata dalle partecipanti (cfr. verbale n. 1 del 27 novembre 2023);

- in data 28 novembre 2023, all'esito dell'attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio, si è proceduto ad aprire le buste economiche (cfr. verbale n. 2 del 28 novembre 2023) e si è dato atto dei ribassi offerti dalle ditte in gara, di seguito riepilogati:

- EDIL CO. S.r.l.: - 23,8%;

- MARAGNO COSTRUZIONI SRL: - 17,78%;

- D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.: - 13,81%;

- CARLUCCI RESTAURI S.R.L.: - 7,21%;

- EDIL ALTA S.r.l.: - 4,878%;

- TRAETTA SALVATORE: - 4,77%;

- Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL": - 2,5%;

- A seguire, si è proceduto a determinare, tramite piattaforma telematica di e-procurement, la soglia di anomalia ex art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, applicando il Metodo "A" di cui all'allegato II.2 al Codice. La soglia di anomalia è stata individuata nella percentuale del 15,795% e, pertanto, sono state estromesse dalla graduatoria le ditte EDIL CO. S.r.l. e MARAGNO COSTRUZIONI SRL che, rispettivamente, hanno presentato ribassi pari al 23,8% e 17,78%;

- All'esito delle suddette operazioni, il RUP ha provveduto a richiedere all'operatore economico di produrre una relazione giustificativa dei costi della manodopera indicati nella propria offerta economica, secondo le modalità individuate dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine del 07/12/2023 assegnato, l'operatore economico ha trasmesso la relazione recante le giustificazioni richieste;
- valutate positivamente le giustificazioni rese, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della Società D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01215250778 (cfr. Verbale n. 3 del 7 dicembre 2023);

**DATO ATTO CHE** i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara si sono conclusi con esito positivo;

**CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione;
- ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9, D.Lgs. n. 36/2023, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

**ATTESO CHE**, nella fattispecie, ricorrono le ragioni di urgenza legate alle scadenze connesse al finanziamento dell'Unione Europea (pagamento aliquota PO-FESR 14-20 entro il 31 dicembre 2023);

**RILEVATO CHE**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che, nel caso in esame, sono quelli stabiliti con la determinazione RCG n. 2808/2023 del 10/11/2023;

**VISTI**

il D. Lgs. n. 36/2023;

il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

il vigente Statuto Comunale e le norme vigenti in materia;

gli atti d'ufficio;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**DETERMINA**

per tutte le motivazioni esposte in premessa:

**1. di APPROVARE:**

- la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- le risultanze dei verbali di gara n. 1 del 27 novembre 2023, n. 2 del 28 novembre 2023, n. 3 del 7 dicembre 2023 agli atti dell'ufficio;

**2. di AGGIUDICARE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di recupero del Teatro "E. Duni". CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54, in favore D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., corrente in Matera alla Via U. La Malfa n. 108, C.F. e P.IVA 01215250778 che ha ribassato del 13,81% l'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore complessivo dell'offerta pari a Euro 4.706.354,38 – di cui Euro 698.951,53 per costi della manodopera ed Euro 227.490,00 non assoggettati a ribasso – oltre Iva come per legge;

**3. di AUTORIZZARE** l'esecuzione anticipata della prestazione ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

**4. di DARE ATTO** che:

- i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario si sono conclusi con esito positivo;
- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il suddetto affidamento sarà formalizzato, mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto secondo le modalità individuate dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei termini di cui all'art. 55, comma 1, del Codice;

**5. di DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile in via transitoria sino al 31 dicembre 2023 in virtù di quanto disposto dall'art. 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

**6. di DISPORRE** la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. n. 36/2023;

**7. di DARE ATTO**, altresì, che con Determinazione Dirigenziale RCG N° 2808/2023 del 10/11/2023 (N° Det.Set. 638/2023 del 09/11/2023) è stato accertato sul capitolo di entrata n.43015/17 del corrente esercizio la somma di € 6.940.000,00 a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR n.250 del 5 maggio 2023 ed è stato prenotato l'importo lordo di Euro 6.940.000,00 sul capitolo n. 21015/72;

**8. di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

Il sottoscritto Dirigente del Settore "Opere Pubbliche" dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato

procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ignazio OLIVERI