

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nposaoni
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	roma.lucania@gmail.com

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MATERA

Indirizzo postale: VIA ALDO MORO, 32

Città: MATERA

Codice NUTS: ITF52 Matera

Codice postale: 75100

Paese: Italia

Persona di contatto: ING. NICOLA SACCO

E-mail: [sacco.igiene@comune.mt.it](mailto:sacco.igiene@comune.mt.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://gare.comune.matera.it/N/G00140>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.matera.it/amministrazione-trasp>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gare.comune.matera.it/N/G00140>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E MANUTENZIONE

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFODAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI PER LA DURATA DI DUE ANNI

Numero di riferimento: CIG: 963065189D

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Con DETERMINAZIONE RCG N° 249/2023 DEL 31/01/2023 (N° DetSet 21/2023 del 31/01/2023), questa Amministrazione ha stabilito di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI PER LA DURATA DI DUE ANNI.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 252 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF52 Matera
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Con DETERMINAZIONE RCG N° 249/2023 DEL 31/01/2023 (N° DetSet 21/2023 del 31/01/2023), questa Amministrazione ha stabilito di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI PER LA DURATA DI DUE ANNI.  
L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 252 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
proroga tecnica del termine di ultimazione.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
I requisiti di idoneità dell'operatore economico devono essere provati mediante il possesso delle seguenti referenze:  
a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (codice ATECO 81.21 "pulizia generale non specializzata di edifici di ogni tipo").b) Per le cooperative sociali: iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di soggetti disabili o svantaggiati nella regione di appartenenza. In

caso di organismi analoghi alle cooperative sociali aventi sede negli altri Stati UE, l'operatore dovrà produrre attestazione equivalente all'iscrizione all'Albo di cui al periodo precedente.

In caso di consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art. 8 della L. n. 381/91, iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale nella regione di appartenenza o attestazione equivalente del paese UE di provenienza.

c) Per gli operatori diversi da cooperative sociali e loro consorzi: l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall'art. 112, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o cui sia stato vietato di contrattare con la P.A.. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante la seguente referenze:

a) Fatturato globale minimo annuo realizzato dall'impresa negli ultimi tre anni (2020-2021-2022) non inferiore a € 63.000,00, Iva esclusa (somma pari al 50% dell'importo del servizio su base annua); tale requisito è richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice per la rilevanza del servizio, vista anche la vocazione turistica della Città.

Il requisito del fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso.

La comprova del requisito del fatturato globale è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio

sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Gli operatori economici devono possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. In relazione alla natura ed alla specificità della prestazione oggetto dell'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) realizzazione, con esito positivo, complessivamente negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura (2020-2021-2022), di servizi di pulizie generali di edifici, per un importo almeno pari a € 63.000,00, Iva esclusa (somma pari al 50% dell'importo del servizio su base annua);

2) realizzazione, con esito positivo, complessivamente negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura (2020-2021-2022), di servizi relativi all'inserimento e all'inclusione socio-lavorativa, in ambito pubblico e/o privato, per un importo almeno pari a € 63.000,00, Iva esclusa (somma pari al 50% dell'importo del servizio su base annua).

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

#### IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 27/03/2023

Ora locale: 12:00

#### IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28/03/2023

Ora locale: 10:00

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.3) **Informazioni complementari:**

### VI.4) **Procedure di ricorso**

#### VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR BASILICATA

Città: MATERA

Codice postale: 75100

Paese: Italia

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MATERA

Città: MATERA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**