



# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 2808/2023 DEL 10/11/2023**

N° DetSet 638/2023 del 09/11/2023

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - RECUPERO DEL TEATRO DUNI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.**

**CIG: A0292F7C54**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2808/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## IL DIRIGENTE/RUP

### PREMESSO CHE:

- in data 19 marzo 2019 è stato sottoscritto fra la Regione Basilicata e il Comune di Matera l'Accordo per l'attuazione degli interventi di Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Matera finanziato con Fondi PO-FESR Basilicata 2014/2020 fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a 40,265 Meuro; fra gli altri, il suddetto programma prevede il "Recupero del Teatro Duni";
- l'operazione consiste nella ristrutturazione dell'immobile in oggetto, destinato a cineteatro e luogo per lo spettacolo, previo acquisito al patrimonio comunale nel novembre 2019 a seguito di procedura esecutiva di vendita dell'immobile.
- il teatro è soggetto al vincolo di bene culturale ai sensi dell'articolo 10 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e si trova attualmente in uno stato conservativo pessimo. Sebbene l'immobile sia certamente di elevato pregio architettonico e presenti finiture anch'esse di ottima fattura, attualmente tutte le componenti necessitano di interventi di recupero per riportarli agli originari splendori. In particolare, occorrono interventi per adeguare l'immobile alle intervenute normative che oggi vigono in materia di sicurezza strutturale, antincendio, sicurezza in genere, nonché l'ammodernamento delle strumentazioni esistenti al fine di adattare il complesso utilizzato nel passato quasi esclusivamente come Cinema a luogo per Arti Performative. Inoltre, data la carenza di spazi per servizi agli attori e agli spettatori, si rende necessario acquisire ulteriori spazi e locali adiacenti all'immobile al fine di dare organicità all'impianto, mediante procedure di espropriazione ai sensi del DPR 327/01 e ssmmii;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.312 del 24.11.2020 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Recupero del teatro Duni" dell'importo di € 4.490.000,00;
- con determinazione dirigenziale RCG n. 1434 del 01.06.2022 i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, studio geologico e coordinamento per la sicurezza lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del R.T.P. Architetti Associati e altri, quale offerente economicamente più vantaggioso, giusta contratto di Rep n.3056 del 05.08.2022;
- con nota pec prot. n. 76595 e n.76599 del 23.08.2022 il R.T.P. Architetti Associati ha inviato il progetto definitivo dei lavori di "Recupero del teatro Duni", dell'importo di € 4.490.000,00;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata di Potenza con nota n.4255 del 12.04.2023 e successiva integrazione ha espresso, ai sensi dell'art.146 del D.L.vo n.42/2004 e ssmmii, parere favorevole con prescrizioni;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Matera nella seduta del 13.04.2023 ha preso atto del citato parere e delle prescrizioni in essa contenute ed ha autorizzato il Comune di Matera – Settore Opere Pubbliche, in qualità di proprietario, ad eseguire le opere, fatta salva la verifica di conformità urbanistica ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio ai sensi del D.P.R. 380/01;
- con Delibera di Giunta Regionale n.250 del 5 maggio 2023 è stata approvata la scheda aggiornata per l'operazione "Recupero Teatro Duni" per un costo totale dell'intervento pari ad € 7.540.000,00 al fine di prevedere somme aggiuntive sia per far fronte all'incremento prezzi dei materiali da costruzione sia per l'acquisizione di immobili adiacenti al teatro utili per dare completezza al riuso del teatro;
- con determinazione dirigenziale n.377 del 06.07.2023 – RCG n.1708 del 06.07.2023 è stato affidato all'operatore economico CONTECO CHECK SRL, ai sensi degli artt.31 co.8 e 36 co.2 lett.a) del D.Lvo 50/2016 come modificato dall'art.1 co.2 della L. n.120/2020 e dell'art.51 del D.L. n.77/2021 convertito in legge n.108/2021, il servizio di VERIFICA della progettazione esecutiva dell'intervento "Recupero Teatro Duni" - Intervento a valere sulle risorse ITI – PO-FESR 2014-2020 – CUP: I19F23000000009 – CIG 98913529E2, verso corrispettivo € 24.619,34 (€ 19.403,64 al netto del ribasso offerto ed accettato del 70,66% + € 776,15 per contributo previdenziale + € 4.439,55 per iva al 22%), giusta convenzione sottoscritta in data 08.09.2023 – prot. n.02;
- con delibera di Consiglio Comunale n.55 del 01.08.2023 è stato approvato ai sensi degli artt.21 e 27 del Dlgs n.50/2016 e del DPR 327/2001, il progetto definitivo dell'intervento "Recupero Teatro Duni" per l'importo complessivo di € 7.540.000,00;
- l'opera dell'importo di € 7.540.000,00 è finanziata nel seguente modo:
  - € 2.000.000,00 quale contributo PO FESR Basilicata 2014-2020;
  - € 5.540.000,00 quale contributo POC Basilicata 2014-2020.

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n. 36/2023, in data 08.11.2023, acquisito agli atti dell'ente al n.123056 del 09.11.2023, dalla Conteco Check Srl in qualità di

verificatore, in contraddittorio con il gruppo di progettazione RTP ARCHITETTI ASSOCIATI, depositato agli atti d'ufficio;

VISTO CHE il R.T.P. Architetti Associati con nota pec prot. n. 122951 del 09.11.2023 ha trasmesso il progetto esecutivo, con tutte le integrazioni richieste dai verificatori in corso di validazione, relativo all'intervento "Recupero del Teatro Duni" dell'importo complessivo di € 7.540.000,00 composto dei seguenti elaborati:

#### **ARCHITETTONICO**

- IMPIANTI
- STRUTTURE
- SICUREZZA
- GEOLOGIA
- RELAZIONI SPECIALISTICHE
- ELABORATI TECNICO ESTIMATIVI

#### **ARCHITETTONICO**

R RILIEVO  
DR DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI  
PA PROGETTO ARCHITETTONICO  
DA DETTAGLI ARCHITETTONICI  
AC ACUSTICA  
PS SCENOTECNICA

#### **RILIEVO**

- R01 PLANIMETRIA, CATASTALE, STRALCIO R.U. 1:2000, 1:1000, 1:500
- R02 PIANTA PLATEA 1:100
- R03 PIANTA SOTTOPALCO E PALCO 1:100
- R04 PIANTA BASSA GALLERIA 1:100
- R05 PIANTA ALTA GALLERIA 1:100
- R06 PIANTA GRATICCIA 1:100
- R07 PIANTA COPERTURA 1:100
- R08 SEZIONE LONGITUDINALE 1:100
- R09 SEZIONE TRASVERSALE 1:100
- R10 PROSPETTI 1:100
- R11 ALBUM FOTO

#### **DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI**

- DR01 PIANTA PLATEA 1:100
- DR02 PIANTA SOTTOPALCO E PALCO 1:100
- DR03 PIANTA BASSA GALLERIA 1:100
- DR04 PIANTA ALTA GALLERIA 1:100
- DR05 PIANTA GRATICCIA 1:100
- DR06 PIANTA COPERTURA 1:100
- DR07 SEZIONE LONGITUDINALE 1:100
- DR08 PIANTA SCAVI E RINTERRI 1:200
- DR09 DISTANZE CAVE E DISCARICHE 1:10000

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- PA01 PLANIMETRIA GENERALE 1:200
- PA02 PIANTA PLATEA 1:100
- PA03 PIANTA SOTTOPALCO E PALCO 1:100
- PA04 PIANTA BASSA GALLERIA 1:100
- PA05 PIANTA ALTA GALLERIA 1:100
- PA06 PIANTA GRATICCIA 1:100
- PA07 PIANTA COPERTURA 1:100
- PA08 SEZIONI LONGITUDINALI 1:100
- PA09 SEZIONE TRASVERSALI 1:100
- PA10 PROSPETTI 1:100
- PA11 SISTEMAZIONI ESTERNE 1:100
- PA12 VESTIBOLO - PIANTA, PROSPETTO E PART. COSTRUTTIVI 1:50/1:20
- PA13 SOTTOPALCO - PIANTA EPARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50/VARIE
- PA14 PIANTA PALCOSCENICO SEZIONE TORRE SCENICA E PART. COSTR. 1:50/VARIE
- PA14A GOLFO MISTICO E PARTICOLARE BALAUSTRATA 1:20/1:10
- PA15 PLATEA - PIANTA, PROSPETTI E PART. COSTRUTTIVI 1:50/1:20
- PA16 INGRESSO VIA LUCANA E SPAZIO CONVIVIALE 1:50/VARIE
- PA17 GALLERIA PIANTA PROSPETTO E PART. COSTR. 1:50/VARIE
- PA18 GRATICCIA PIANTA PROSPETTO E PART. COSTR. 1:50/VARIE
- PA19 FACCIATA SU VIA LUCANA - PART. COSTRUTTIVI 1:20/1:5
- PA20 PUNTO RISTORO 1:50/1:10

## **DETTAGLI ARCHITETTONICI**

- DA01 RIMODELLAMENTO GRADINI GALLERIA 1:20/1:5
- DA02 RIMODELLAMENTO GRADONI GALLERIA 1:10
- DA03 BALLATOIO DI COLLEGAMENTO CAMERONE - CAMERINI 1:50/VARIE
- DA04 RIVESTIMENTO PARETI LATERALI 1:20/1:2
- DA05 ABACO SERVIZI IGIENICI SOTTOPALCO 1:20
- DA06 ABACO SERVIZI IGIENICI PALCO 1:20
- DA07 ABACO SERVIZI IGIENICI GALLERIA 1:20
- DA08 ABACO SERVIZI IGIENICI CAMERINI 1:20
- DA09 ABACO SERVIZI IGIENICI PLATEA/VESTIBOLO 1:20
- DA10 ABACO SERVIZI IGIENICI CAMERONE 1:20
- DA11 ABACO CAMERINI 1:20
- DA12 PORTE INGRESSO SALA - DETTAGLI 1:20/1:5
- DA13 PORTE INTERNE VESTIBOLO VARIE
- DA14 PORTE INTERNE VARIE
- DA15 ABACO INFISSI ESTERNI 1:50
- DA16 ABACO INFISSI INTERNI 1:50
- DA17 ABACO CONTROSOFFITTI 1:200/1:10
- DA18 ABACO PAVIMENTI 1:200
- DA19 ABACO ARREDI INTERNI VARIE

## **ACUSTICA**

- AC01 RIFLETTORE ACUSTICO SU PROSCENIO 1:20/1:5
- AC02 SISTEMI MOBILE A PARETE 1:20/1:5
- AC03 CONTROSOFFITTO 1:20/1:5
- AC04 PANNELLI ACUSTICI 1:20/1:5

## **SCENOTECNICA**

- PS01 SCENOTECNICA 1:100/1:50

## **SICUREZZA**

- SIC00 RELAZIONE GENERALE
- SIC01 ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
- SIC02 FASCICOLO ONERI SICUREZZA - ELENCO PREZZI
- SIC03 FASCICOLO TECNICO DELL' OPERA
- SIC04 MACCHINE E ATTREZZATURE
- SIC05 LAYOUT GENERALE DI CANTIERE VARIE
- SIC06 TAVOLA SCAVI E APPRESTAMENTI SICUREZZA VARIE
- SIC07 PIANTA COPERTURA- APPRESTAMENTI SICUREZZA VARIE

## **GEOLOGIA**

- GEO01 CARTA GEOLOGICA CON SEZIONE GEOLOGICA 1:2000/1:1000
- GEO02 CARTA GEOMORFOLOGICA 1:2000
- GEO03 CARTA IDROGEOLOGICA 1:2000
- GEO04 CARTA UBICAZIONE INDAGINI 1:500
- GEO05 SEZIONE GEOTECNICA 1:200

## **PROGETTO STRUTTURALE**

- Relazione Indagini LaborTest + Esami Laboratorio
- S01 SOTTOPALCO 1:50
- S02 PALCO E PLENUM 1:50
- S02bis SOTTOPALCO E PALCO – DISTINTA CARPENTERIE 1:50/1:20
- S02ter SOTTOPALCO E PALCO – GIUNZIONI 1:5
- S03 BALLATOI QUOTA +5.30 1:50
- S04 BALLATOI QUOTA +7.75 1:50
- S05 BALLATOI QUOTA +10.60 1:50
- S06 GRATICCIA 1:100
- S07 SEZIONE LONGITUDINALE A-A 1:100
- S08 SEZIONE LONGITUDINALE B-B 1:100
- S09 SEZIONE TRASVERSALE C-C 1:100
- S010 PUNTO RISTORO 1:50
- S010bis PUNTO RISTORO – DISTINTA FERRI 1:50
- S010ter PUNTO RISTORO – DISTINTA TRAVI E PILASTRI 1:50/1:20
- S011 SCALA DI EMERGENZA 1:5
- S012 SOTTOPALCO PALCO E PLENUM – DETTAGLI 1:20/1:10/1:5
- S013 DETTAGLI BALLATOI 1:20/1:10/1:5
- S014 DETTAGLI BALLATOI 1:20/1:10/1:5

- S015 DETTAGLI BALLATOI 1:20/1:10/1:5
- S016 PUNTO RISTORO – DETTAGLI 1:20/1:10/1:5
- S017 PUNTO RISTORO - DETTAGLI 1:20/1:10/1:5
- S018 CAPRIATE - DETTAGLI 1:20
- S018bis CAPRIATE – DETTAGLI 1:20/1:10/1:5
- S019 DETTAGLI - 1:20/1:10/1:5

## **PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

- I01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Sottopalco 1:50
- I02 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Platea 1:50
- I03 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Bassa Galleria 1:50
- I04 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Galleria 1:50
- I05 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Graticcia 1:50
- I06 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Pianta Copertura 1:50
- I07 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione idraulica -Pianta Sottopalco 1:50
- I08 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione idraulica -Pianta Platea 1:50
- I09 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione idraulica -Pianta Bassa Galleria 1:50
- I10 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione idraulica -Pianta Galleria 1:50
- I11 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione idraulica -Pianta Graticciata 1:50
- I12 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione Aeraulica - Pianta Sottopalco 1:50
- I13 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione Aeraulica - Pianta Platea 1:50
- I14 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione Aeraulica - Pianta Bassa Galleria 1:50
- I15 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione Aeraulica - Pianta Galleria 1:50
- I16 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Distribuzione Aeraulica - Pianta Graticcia 1:50
- I17 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler - Planimetria esterna 1:50
- I18 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Sottopalco 1:50
- I19 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Platea 1:50
- I20 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Bassa Galleria 1:50
- I21 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Galleria 1:50
- I22 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E FOGNANTE  
Schemi funzionali e particolari costruttivi varie
- I23 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Schema Centrale Termofrigorifera /
- I24 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO  
Particolari costruttivi varie

## **PROGETTO PREVENZIONE INCENDI**

- VVF01 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Planimetria esterna 1:500
- VVF02 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Sottopalco 1:100
- VVF03 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Platea 1:100
- VVF04 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Bassa Galleria 1:100
- VVF05 IMPIANTO ANTINCENDIO  
Idranti UNI45, Sprinkler, EFC - Pianta Galleria 1:100

- VVF06 IMPIANTO ANTINCENDIO

Compartimentazioni, vie d'esodo, illuminazione sicurezza, estintori  
Pianta Sottopalco 1:100

- VVF07 IMPIANTO ANTINCENDIO

Compartimentazioni, vie d'esodo, illuminazione sicurezza, estintori  
Pianta Platea 1:100

- VVF08 IMPIANTO ANTINCENDIO

Compartimentazioni, vie d'esodo, illuminazione sicurezza, estintori  
Pianta Bassa Galleria 1:100

- VVF09 IMPIANTO ANTINCENDIO

Compartimentazioni, vie d'esodo, illuminazione sicurezza, estintori  
Pianta Galleria 1:100

- VVF10 IMPIANTO ANTINCENDIO

Compartimentazioni, vie d'esodo, illuminazione sicurezza, estintori  
Pianta Graticcia 1:100

- VVF11 IMPIANTO ANTINCENDIO

Prospetti e sezioni 1:200

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

- E01 IMPIANTI ELETTRICI LUCI

Pianta Sottopalco 1:50

- E02 IMPIANTI ELETTRICI LUCI

Pianta Platea 1:50

- E03 IMPIANTI ELETTRICI LUCI

Pianta Bassa Galleria 1:50

- E04 IMPIANTI ELETTRICI LUCI

Pianta Galleria 1:50

- E05 IMPIANTI ELETTRICI LUCI

Pianta Graticcia 1:50

- E06 IMPIANTI ELETTRICI F.M.

Pianta Sottopalco 1:50

- E07 IMPIANTI ELETTRICI F.M.

Pianta Platea 1:50

- E08 IMPIANTI ELETTRICI F.M.

Pianta Bassa Galleria 1:50

- E09 IMPIANTI ELETTRICI F.M.

Pianta Galleria 1:50

- E10 IMPIANTI ELETTRICI F.M.

Pianta Graticcia 1:50

- E11 IMPIANTO F.M. E FOTOVOLTAICO

Pianta Copertura 1:50

- E12 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E ANTINTRUSIONE

Pianta Sottopalco 1:50

- E13 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E ANTINTRUSIONE

Pianta Platea 1:50

- E14 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E ANTINTRUSIONE

Pianta Bassa Galleria 1:50

- E15 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E ANTINTRUSIONE

Pianta Galleria 1:50

- E16 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E ANTINTRUSIONE

Pianta Graticcia 1:50

- E17 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC

Pianta Sottopalco 1:50

- E18 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC

Pianta Platea 1:50

- E19 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC

Pianta Bassa Galleria 1:50

- E20 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC

Pianta Galleria 1:50

- E21 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC

Pianta Graticcia 1:50

- E22 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

Planimetria esterna 1:100

- E23 IMPIANTI ELETTRICI

Schema distributivo quadri elettrici

- E24 IMPIANTI ELETTRICI

Schemi unifilari quadri elettrici

- E25 IMPIANTI ELETTRICI F.M. E FOTOVOLTAICO

Schemi funzionali e particolari costruttivi varie  
 - E26 IMPIANTI CABLAGGIO STRUTTURATO E B.M.S.  
 Schemi funzionali e particolari costruttivi varie  
 - E27 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC  
 Schemi funzionali e particolari costruttivi varie

#### RELAZIONI SPECIALISTICHE

- ALL A RELAZIONE GENERALE  
 - ALL B1 RELAZIONE GEOLOGICA  
 - ALL B2 REPORT CAMPAGNA FINE INDAGINI  
 - ALL C RELAZIONE STRUTTURALE  
 - ALL D RELAZIONE SULLE OPERE ARCHITETTONICHE  
 - ALL E RELAZIONE COMPONENTE ACUSTICA  
 - ALL F RELAZIONE TECNICA IMPIANTI  
 - ALL G RELAZIONE CALCOLO IMPIANTI  
 - ALL H RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI  
 - ALL I RELAZIONE EX L.10/91 E SS.MM.II.  
 - ALL L SCENOTECNICA  
 - ALL. M RELAZIONE CAM

#### ELABORATI TECNICI ED ESTIMATIVI

- ALL N QUADRO ECONOMICO  
 - ALL O COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 - ALL P ELENCO PREZZI UNITARI  
 - ALL P1 ANALISI PREZZI  
 - ALL P2 INCIDENZA MANODOPERA  
 - ALL Q CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO  
 - ALL R SCHEMA DI CONTRATTO  
 - ALL S CRONOPROGRAMMA  
 - ALL T PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA  
 - ALL U PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

VISTO il quadro economico allegato al progetto esecutivo di complessivi € 7.540.000,00 di cui € 5.084.510,00 per lavori a base d'asta + € 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + € 2.228.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come di seguito riportato:

REGIONE BASILICATA - I.T.I. PO-FESR 2014-2020	
Comune di MATERA - RECUPERO DEL TEATRO DUNI	
QUADRO ECONOMICO	
Voci	Importi €
(I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 36/2023)	
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
1) Lavori a misura	
opere architettoniche	2.480.813,00
opere impiantistiche	1.670.552,00
scenotecnica	754.345,00
audio luci	178.800,00
<i>Importo dei lavori a base di gara</i>	5.084.510,00
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	227.490,00
	<b>5.312.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)</b>	<b>0</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, allestimenti ecc, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi e cabina ENEL	10.000,00
3) Imprevisti	48.734,65
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertineneti indennizzi	509.080,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 60, comma 1 lett.a del codice	0
6) Spese per acquisizione di arredi (poltroncine) e strumenti musicali	338.000,00
7) Spese per pubblicità	5.000,00

8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
b) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	468.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	30.000,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	20.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici gara progettazione (IVA e contr. Inclusi)	3.651,88
f) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'articolo 116 comma 11 del codice	22.000,00
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	40.000,00
h) I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	121.000,00
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>	<i>704.651,88</i>
9) I.V.A. al 10% sui lavori	521.200,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	81.333,47
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</i>	<i>2.228.000,00</i>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>7.540.000,00</b>

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 in data 09.11.2023 dell'opera pubblica denominata "Recupero del teatro Duni" redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con il quale lo stesso attesta che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto in parola è validato ai sensi della innanzi richiamata norma;

PRECISATO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs 36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli di seguito riportati:

- OGGETTO DELL'APPALTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54;

- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 5.312.000,00 così suddiviso:

- € 5.084.510,00 per lavori a misura
- € 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- La Stazione Appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023., per un totale di: Euro 698.951,53, pari al 13,747%;

- DURATA DEI LAVORI: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni trecentosessantacinque (365) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

- FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori contabilizzati a misura;

- LE CATEGORIE PREVISTE NELL'APPALTO SONO:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG2 Classifica IV BIS</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	3.413.958,00	tremilioniquattrocentotredicimilanovecentocinquantotto	67,14



**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG11</b> <b>Classifica</b> <b>III Bis</b>	Impianti tecnologici	1.670.552,00	unmilione seicentoseptantamila cinquecentocinquanta due	32,86

- **PAGAMENTO:** Fermo restando quanto previsto dall'art.32 co.9 dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori regolarmente eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti ed al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione e delle norme in materia previdenziale e assistenziale e al netto del recupero dell'eventuale anticipazione contrattuale, raggiungono un importo non inferiore a € 500.000,00;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno n.10 operatori e sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con la procedura di esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, giusta art.54 co.1 DLgs 36/2023 con il metodo A di calcolo delle offerte anomale di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.25 comma 2, del D.Lgs 36/2023 la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>

RAVVISATO, pertanto, di dover prenotare l'importo pari a € 6.940.000,00 sul cap. 21015/72 atteso che le somme per l'espletamento del servizio di progettazione D.L. coord. Sicurezza e studio geologico (comprensivo delle spese di pubblicità e per la commissione di gara) di che trattasi pari ad € 600.000,00 sono state prenotate sul cap. 21015/72 giusta d.d. RCG n.2890 del 16.12.2021;

**RICHIAMATE:**

- La deliberazione di G.C. n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera;
- La deliberazione di G.C. n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

RITENUTO di dover delegare l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa e precisando che:

- Unitamente alla presente determinazione il Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara, a disposizione dei concorrenti;
- L'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA procederà alla pubblicazione della procedura di gara e del relativo avviso post-informazione (esito);
- La stazione appaltante delega l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, art.52 del DLgs 36/2023;

**VISTI:**

il DLgs 36/2023;  
il DLgs 267/200 e ssmmii;  
il DLgs 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;  
lo Statuto Comunale;  
il regolamento di contabilità;  
gli atti d'Ufficio;

**DETERMINA**

Per tutte le motivazioni in premessa di determinarsi come segue:

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo all'intervento ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 – CIG A0292F7C54 dell'importo complessivo di € 7.540.000,00 che consta degli elaborati riportati in premessa e del quadro economico di seguito indicato:

REGIONE BASILICATA - I.T.I. PO-FESR 2014-2020	
Comune di MATERA - RECUPERO DEL TEATRO DUNI	
QUADRO ECONOMICO	
Voci	Importi €
(I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 36/2023)	
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
1) Lavori a misura	
opere architettoniche	2.480.813,00
opere impiantistiche	1.670.552,00
scenotecnica	754.345,00
audio luci	178.800,00
	5.084.510,00
<i>Importo dei lavori a base di gara</i>	0
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	227.490,00
	<b>5.312.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)</b>	<b>0</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, allestimenti ecc, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi e cabina ENEL	10.000,00
3) Imprevisti	48.734,65
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenze indennizzi	509.080,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 60, comma 1 lett.a del codice	0
6) Spese per acquisizione di arredi (poltroncine) e strumenti musicali	338.000,00
7) Spese per pubblicità	5.000,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	
b) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	468.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	30.000,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	20.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici gara progettazione (IVA e contr. Inclusi)	3.651,88
f) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'articolo 116 comma 11 del codice	22.000,00
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	40.000,00
h) I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	121.000,00
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>	<b>704.651,88</b>
9) I.V.A. al 10% sui lavori	521.200,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	81.333,47
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</i>	<b>2.228.000,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>7.540.000,00</b>

DI DARE ATTO dell'esito positivo delle operazioni di verifica del progetto esecutivo in parola concluse in data 08.11.2023 e del rilascio del relativo verbale di verifica redatto ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n. 36/2023, dalla Conteco Check Srl in qualità di verificatore, in contraddittorio con il gruppo di progettazione RTP ARCHITETTI ASSOCIATI, depositato agli atti d'ufficio;

DI DARE ATTO CHE la validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 in data 09.11.2023 è stata effettuata dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con il quale lo stesso attesta che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto in parola è validato ai sensi della innanzi richiamata norma;

DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno n.10 operatori e sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con la procedura di esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, giusta art.54 co.1 DLgs 36/2023 con il metodo A di calcolo delle offerte anomale di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;

DI DARE ATTO CHE la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art.25, comma 2, del D.Lgs 36/2023 a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>

DI DARE ATTO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e dell'art.17 co.1 del DLgs 36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli di seguito riportati:

- OGGETTO DELL'APPALTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54;

- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 5.312.000,00 così suddiviso:

- € 5.084.510,00 per lavori a misura
- € 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- La Stazione Appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, per un totale di: Euro 698.951,53, pari al 13,747%;

- DURATA DEI LAVORI: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni trecentosessantacinque (365) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

- FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori contabilizzati a misura;

- LE CATEGORIE PREVISTE NELL'APPALTO SONO:

**CATEGORIA PREVALENTE:**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG2</b> <b>Classifica</b> <b>IV BIS</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	3.413.958,00	tremilioniquattrocentotredicimilanovecentocinquantotto	67,14

**CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
<b>OG11</b> <b>Classifica</b> <b>III Bis</b>	Impianti tecnologici	1.670.552,00	unmilione seicentosettantamila cinquecentocinquantadue	32,86

- PAGAMENTO: Fermo restando quanto previsto dall'art.32 co.9 dell'allegato I.7 del DLgs 36/2023, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori regolarmente eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti ed al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione e delle norme in materia previdenziale e assistenziale e al netto del recupero dell'eventuale anticipazione contrattuale, raggiungono un importo non inferiore a € 500.000,00;

DI DELEGARE l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, dando mandato a procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE unitamente alla presente determinazione il Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara;

DI ACCERTARE sul capitolo di entrata n.43015/17 del corrente esercizio la somma di € 6.940.000,00 a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR n.250 del 5 maggio 2023;

DI PRENOTARE l'importo pari a € 6.940.000,00 sul cap.21015/72 atteso che le somme per l'espletamento del servizio di progettazione D.L. coord. Sicurezza e studio geologico (comprensivo delle spese di pubblicità e per la commissione di gara) di che trattasi pari ad € 600.000,00 sono state prenotate sul cap. 21015/72 giusta d.d. RCG n.2890 del 16.12.2021;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art.18 comma 1 del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

DI DARE ATTO CHE:

- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: A0292F7C54;
- il codice unico di progetto (CUP) associato all'intervento di cui trattasi corrisponde al numero I19F23000000009;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Ignazio Oliveri

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 638/2023 del 09/11/2023, avente oggetto:

ITI PO-FESR 2014/2020 - RECUPERO DEL TEATRO DUNI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	RECUPERO DEL TEATRO DUNI	€ 6.940.000,00					21015	72		219	2023

**Totale Importo: € 6.940.000,00**

*Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 638/2023 del 09/11/2023, avente oggetto:  
ITI PO-FESR 2014/2020 - RECUPERO DEL TEATRO DUNI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	RECUPERO DEL TEATRO DUNI	€ 6.940.000,00				43015	17			29	2023

**Totale Importo: € 6.940.000,00**

*Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*