

# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE MANUTENZIONE URBANA

### DETERMINAZIONE RCG N° 249/2023 DEL 31/01/2023

N° DetSet 21/2023 del 31/01/2023

**Dirigente: ANGELA LISANTI**

**OGGETTO: Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici.  
Approvazione atti di gara e avvio della procedura.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente ANGELA LISANTI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 249/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



Firmato da  
ANGELO RAFFAELE PISCIOTTA

31/01/2023 13:19:13

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha stabilito che i servizi di manutenzione relativi ai Parchi, allo sfalcio dell'erba, bagni pubblici, pulizia in genere, ecc., che richiedono preponderante utilizzo di mano d'opera, siano espletati con ricorso alle Cooperative Sociali di tipo "B", che consentano la realizzazione dell'obiettivo dell'inclusione socio-lavorativa di persone a rischio emarginazione in carico ai servizi sociali del Comune;
- risulta necessario garantire il *"Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici"* al fine di assicurare l'adeguato standard di qualità di tali servizi essenziali erogati alla cittadinanza, considerate, altresì, le numerose presenze turistiche;
- con D.G.C. n° 48 del 22/02/2021, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente del Settore Manutenzione Urbana:
  - di predisporre tutte le attività necessarie all'espletamento delle procedure di gara per i servizi di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici presenti sul territorio comunale;
  - nell'espletamento dei servizi, sia garantita la partecipazione delle cooperative sociali e comunque il perseguimento della massima inclusione delle categorie svantaggiate;
- per l'esecuzione di tali interventi, è stato stimato un importo pari a € 252.000,00 (di cui € 250.000,00 per servizi ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza), oltre €. 87.500,00 per somme a disposizione della S.A., per una durata del servizio pari a due (2) anni;
- con D.C.C. n. 25/2022 del 20/04/2022, è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2022-2023, all'interno del quale è ricompreso il servizio di che trattasi;

### PRESO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 124/2021 del 10/05/2021, n. 252/2021 del 09/09/2021 è stato istituito, per accorpamento dei precedenti servizi, l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti- SUA, incardinato nel Servizio Segreteria Generale in conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 4, lett. d), D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), per la gestione delle procedure che richiedono un dialogo competitivo da svolgersi sulla piattaforma di eProcurement del Comune di Matera raggiungibile sul sito <https://gare.comune.matera.it>;
- con n. 292/2021 del 30/09/2021, è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento dell'Ufficio Gare, Appalti, Contratti - SUA del Comune di Matera;

RAVVISATO CHE le attività relative al *"Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici"* devono continuare ad essere pianificate per l'anno 2023 - 2024, per le motivazioni precedentemente riportate;

RITENUTO dover provvedere ad approvare la documentazione tecnico-amministrativa relativa al *"Servizio di pulizia, custodia, gestione e"*

manutenzione ordinaria dei bagni pubblici”, dell’importo complessivo di € 339.500,00, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) SERVIZI</b>	
a1) Servizi (soggetti a ribasso)	250.000,00 €
a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00 €
<b>Totale Servizi</b>	<b>252.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
b1) IVA 22% (A)	55.440,00 €
b2) Spese commissione gara	5.000,00 €
b3) Spese di pubblicazione	2.500,00 €
b4) Contributo ANAC	225,00 €
b5) Art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016	4.835,00 €
b6) Interventi vari (IVA compresa)	19.500,00 €
<b>Totale Somme a disposizione S.A.</b>	<b>87.500,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>339.500,00 €</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- Ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa;
- Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ai sensi dell’Art. 58 del D.Lgs. 50/2016, è fatto obbligo di espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**RITENUTO, pertanto, individuare le seguenti clausole contrattuali:**

- *oggetto del contratto*: «Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici»;
- *forma del contratto*: contratto d’appalto di servizi;
- *modalità di scelta del contraente*: gara aperta con procedura telematica, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, del Codice dei Contratti;

- *clausole essenziali*: modalità e tempi di esecuzione sono contenuti nel capitolato d'oneri descrittivo e prestazionale predisposto e agli atti d'ufficio;
- *durata*: due anni a far data dall'avvio del servizio;
- *importo dell'appalto*: € 252.000,00, compreso oneri di sicurezza come meglio dettagliato nel quadro economico su indicato;

VALUTATO, di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base degli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta tecnica = Max punti 90;
- Offerta economica = Max punti 10;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

VISTO l'art. 40, comma 2, del Codice dei contratti dal titolo "*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*", il quale espressamente recita: "*a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*";

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di delegare l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti - SUA, avente sede presso il Comune di Matera e costituito con atto di Giunta Comunale n. 292 del 30/09/2021, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa e precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma raggiungibile sul sito:

<http://gare.comune.matera.it>.

2. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Bando di Gara;

3. Unitamente alla presente determinazione il Settore Manutenzione Urbana del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara, a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti:

- Contenuti del Disciplinare di Gara;
- Capitolato d'Oneri;

- Quadro economico del servizio;

4. La Stazione Appaltante attesta che è stato acquisito il seguente codice CIG 963065189D;

5. Resta a carico del Comune di Matera il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00, mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e relative all'esito di gara, saranno anticipate dalla Stazione Appaltante ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

6. l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti- SUA procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;

7. l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti- SUA è delegata, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, a provvedere alla dovuta pubblicazione della presente procedura di che trattasi e del relativo avviso post-informazione (esito);

8. La pubblicazione dell'esito di gara, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 sarà richiesta all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti- SUA, entro il termine essenziale di 15 giorni decorrenti dalla trasmissione della determina di aggiudicazione;

9. La stazione appaltante delega l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti- SUA alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, ex artt. 80 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

10. La Stazione Appaltante con la presente, prende atto che l'aggiudicatario dovrà rimborsare, alla stazione appaltante le spese, ove previste, di pubblicità obbligatoria, come da Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Ing. Nicola SACCO è profilato sul sistema ANAC, quale operatore del Comune di Matera, per la presente procedura;

RITENUTO dover individuare il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo, per il Servizio di che trattasi, come di seguito riportato:

- Programmazione della spesa: Ing. Nicola Sacco;
- Funzioni amministrative: Rag. Nunzio Vincenzo Centonze; Sig.ra Antonella Burgi; Dott.ssa Valentina Casareale; Dott. Salerno Silvio Andrea;
- Funzioni tecniche: Ing. Nicola Sacco - Geom. Cesare Rizzi - Ing. Emanuele Vizziello;

RITENUTO dover nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e relativa struttura di supporto, come di seguito riportato:

- D.E.C.: Geom. Cesare Rizzi;
- Collaboratore del D.E.C.: Avv. Maria Carmela D'Adamo;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € 339.500,00, compreso IVA e Somme a disposizione della S.A., troverà allocazione, quanto a:

- € 145.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2023;

- € 160.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2024;
- € 15.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2025;
- € 19.500,00 sul capitolo 21015/53 del bilancio dell'anno 2021, giusta prenotazione avvenuta con determinazione dirigenziale RCG n. 2970/2021 del 20/12/2021;

RITENUTO ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice si ritiene che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto ciò premesso, si sottopone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento.

*Il sottoscritto dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 in relazione al presente procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della Prevenzione, della Corruzione e della Trasparenza.*

IL RUP  
f.to Ing. Nicola Sacco

#### IL DIRIGENTE

LETTA la su estesa relazione del RUP e le premesse ivi riportate;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale e le norme vigenti in materia;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTI gli atti d'ufficio;

RITENUTO dover provvedere a quanto sopra esposto;

#### D E T E R M I N A

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AVVIARE la procedura di gara d'appalto per l'affidamento del «*Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici*», dell'importo di € 252.000,00, da aggiudicarsi, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

DI INDIVIDUARE il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo, per il Servizio di che trattasi, come di seguito riportato:

- Programmazione della spesa: Ing. Nicola Sacco;
- Funzioni amministrative: Rag. Nunzio Vincenzo Centonze; Sig.ra Antonella Burgi; Dott.ssa Valentina Casareale; Dott. Salerno Silvio Andrea;
- Funzioni tecniche: Ing. Nicola Sacco – Geom. Cesare Rizzi – Ing. Emanuele Vizziello;

DI NOMINARE:

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Nicola SACCO;
- D.E.C.: Geom. Cesare Rizzi;
- Collaboratore del D.E.C.: Avv. Maria Carmela D'Adamo;

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

DI DARE seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

DI DELEGARE l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, avente sede presso il Comune di Matera e costituito con atto di Giunta Comunale n. 292 del 30/09/2021, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa;

DI APPROVARE la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla procedura di gara per il *Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici*, predisposta dal Settore Manutenzione Urbana, agli atti d'ufficio, dell'importo complessivo di € 339.500,00, compreso oneri di sicurezza, IVA al 22% e Somme a disposizione della S.A., come da quadro economico in atti;

DI APPROVARE il quadro economico generale di cui in premessa;

DI STABILIRE la durata dell'appalto in due (2) anni con decorrenza a far data dall'avvio del servizio;

DI DARE pubblicità della procedura e del relativo esito, al fine di garantire la certezza degli adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità;

DI DARE ATTO CHE si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DI OBBLIGARSI a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al rimborsare alla Stazione Appaltante delle eventuali spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;

DI PRENOTARE, per la gara in oggetto, la somma complessiva lorda pari ad € 339.500,00, compreso IVA e Somme a disposizione della S.A., quanto a:

- € 145.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2023;

□ € 160.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2024;

□ € 15.000,00 sul capitolo 2168 del bilancio dell'anno 2025;

DI DARE ATTO che la somma pari ad € 19.500,00 è disponibile sul capitolo 21015/53 del bilancio dell'anno 2021, giusta prenotazione avvenuta con determinazione dirigenziale RCG n. 2970/2021 del 20/12/2021;

DI PROVVEDERE agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola SACCO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali;

DI DARE ATTO CHE l'ANAC ha identificato la presente procedura con il seguente codice CIG 963065189D;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti - SUA per il seguito di competenza;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione, all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

*Il sottoscritto dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al citato procedimento e delle Misure M3 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.*

IL DIRIGENTE  
SETTORE MANUTENZIONE URBANA  
Ing. Angela LISANTI





VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 21/2023 del 31/01/2023, avente oggetto:  
Servizio di pulizia, custodia, gestione e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici. Approvazione atti di gara e avvio della procedura.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	Servizio - Anno 2023	€ 145.000,00					2168			6	2023
	servizio - anno 2024	€ 160.000,00					2168			7	2023
	servizio - anno 2025	€ 15.000,00					2168			8	2023

Totale Importo: € 320.000,00

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

