

# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1551/2024 DEL 24/05/2024**

N° DetSet 309/2024 del 23/05/2024

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30. Determina a contrarre e indizione gara.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1551/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## RELAZIONE DEL RUP GEOM. ANTONIO VAMMACIGNO

### PREMESSO CHE:

Tra gli obblighi a carico dell'Amministrazione è posto anche la manutenzione delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione;

Il servizio attualmente risulta in fase di ultimazione e pertanto si rende necessario esperire la nuova gara di appalto per l'individuazione del nuovo soggetto gestore del servizio di che trattasi;

L'elenco dettagliato delle centrali termiche termo-frigo esistenti in ciascun immobile, è riportato nell'elenco elaborati allegato C.S.A.;

Le tipologie prestazionali del servizio a carico dell'appaltatore per i singoli compiti di impianto caldaie, gruppi frigo, pompe di calore, centrali di trattamento aria ecc. sono dettagliatamente riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente;

La durata contrattuale è prevista in mesi 30 (trenta);

I quadri economici di spesa ripartiti sono i seguenti:

### importo annuale anno 2024

QUADRO ECONOMICO - II° semestre 2024			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 15 836,50
a2)	manutenzione ordinaria		€ 5 142,50
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 19 521,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 40 500,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 800,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 800,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 41300,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 9 086,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 4 500,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 826,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 14 412,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 55 712,00</b>

### importo annuale anno 2025

QUADRO ECONOMICO - 2025			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 31673,00
a2)	manutenzione ordinaria		€ 10 285,00
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 25 042,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 67 000,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 1500,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1500,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 68 500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 15 070,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 5 060,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 1 370,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 21500,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 90 000,00</b>

importo annuale anno 2026

QUADRO ECONOMICO - 2026			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 31673,00
a2)	manutenzione ordinaria		€ 10 285,00
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 25 042,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 67 000,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 1500,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 1500,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 68 500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 15 070,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 5 060,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 1 370,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 21500,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 90 000,00</b>

Per la durata di mesi trenta dell'appalto il quadro economico complessivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 79 182,50
a2)	manutenzione ordinaria		€ 25 712,50
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 69 605,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 174 500,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 3 800,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 3 800,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 178 300,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 39 226,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 14 620,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 3 566,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 57 412,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 235 712,00</b>

Gli elaborati relativi sono i seguenti:

- relazione
- computo metrico e stima
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- capitolato speciale d'appalto
- elenco sedi comunali
- duvri

Le somme sono state previste nel bilancio pluriennale 2024-2026 così ripartite

- Anno 2024 € 90.000,00
- Anno 2025 € 90.000,00
- Anno 2026 € 90.000,00

Totale importo del servizio per la durata di mesi trenta €. 235.712,00;

Alla gara possono partecipare le imprese con attestazione ai sensi del Regolamento della Comunità Europea n° 213/2008 della Commissione del 28 novembre 2007. per i servizi aventi i seguenti CPC e CPV rispettivamente:

-88640 - 50720000-8, servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;

-88640 - 50721000-5, messa in opera di impianti di riscaldamento;

-88640- 50730000-1, servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, e imprese iscritte alla CCIAA in possesso di abilitazione alla installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto del 22 gennaio 2008 n°37;

L'appalto del servizio potrà essere eseguito mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1, lett.c) e art. 54 co.2 del d.lgs. 36/2023 con la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A punto 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma informatica Appalti & Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>; ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.36/2023

PRECISATO CHE, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.2 del D.Lgs n.36/2023 e ssmmii, i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:

OGGETTO DELL'APPALTO: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30";

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 178.300,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 79 182,50
a2)	manutenzione ordinaria		€ 25 712,50
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 69 605,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 174 500,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 3 800,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 3 800,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 178 300,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 39 226,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 14 620,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 3 566,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 57 412,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 235 712,00</b>

DURATA DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 (trenta) mesi, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

CATEGORIA DEI LAVORI:

- Alla gara possono partecipare le imprese con attestazione ai sensi del Regolamento della Comunità Europea n° 213/2008 della Commissione del 28 novembre 2007. per i servizi aventi i seguenti CPC e CPV rispettivamente:
  - ✓ -88640 - 50720000-8, servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
  - ✓ -88640 - 50721000-5, messa in opera di impianti di riscaldamento;
  - ✓ -88640- 50730000-1, servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, e imprese iscritte alla CCIAA in possesso di abilitazione alla installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto del 22 gennaio 2008 n°37;

PAGAMENTO: Le rate di acconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno pagate a fine di ogni trimestre a partire dalla data di consegna, secondo quanto risultante dal Capitolato Speciale d'appalto;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.21 ed art. 25 D.Lgs n.36/2023, la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
- la somma complessiva del servizio, pari a € € 235.712,00 è imputata come segue:
  - Anno 2024 € 90.000,00 (RESIDUO € 55.712,00)
  - Anno 2025 € 90.000,00
  - Anno 2026 € 90.000,00

sullo specifico capitolo del bilancio n.450/1;

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione di G.C. n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

#### **DATO ATTO CHE**

- si delega la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;
- necessita trasmettere alla SUA gli elaborati progettuali e i dati di cui all'art.4 del Regolamento sul funzionamento della SUA;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera
- il D.lgs. n. 36/2023;

#### **PROPONE**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

Di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

Di approvare la perizia del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30”, costituita dai quadri economici ed elaborati descritti in premessa, dell'importo complessivo di €. 235.712,00;

Di indire la gara di appalto per la scelta del contraente ai sensi dell'art.50 co.1, lett. c) e art. 54 co.2 del D.lgs. 36/2023, con la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A punto 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;

Di dare atto che la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art.21 ed art.25 D.Lgs n.36/2023, a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;

Di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.2 del D.Lgs n.36/2023 e ssmmii i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:

- OGGETTO DELL'APPALTO: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30";
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 178.300,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA			
<b>A)</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
a1)	T.R. dell'impianto termico, conduzione e vigilanza, A.C.		€ 79 182,50
a2)	manutenzione ordinaria		€ 25 712,50
a3)	manutenzione straordinaria a chiamata		€ 69 605,00
	<b>importo totale soggetto a ribasso</b>		<b>€ 174 500,00</b>
a4)	oneri sicurezza		€ 3 800,00
	<b>importo totale non soggetto a ribasso</b>		<b>€ 3 800,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 178 300,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE</b>		
b1)	IVA 22%	€ 39 226,00	
b2)	Imprevisti e bollino APEA	€ 14 620,00	
b3)	Spese generali (oneri per funzioni tecniche, ecc.)	€ 3 566,00	
	<b>sommano</b>		<b>€ 57 412,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA A+B</b>		<b>€ 235 712,00</b>

- DURATA DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 mesi, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- CATEGORIA DEI LAVORI:
  - Alla gara possono partecipare le imprese con attestazione ai sensi del Regolamento della Comunità Europea n° 213/2008 della Commissione del 28 novembre 2007. per i servizi aventi i seguenti CPC e CPV rispettivamente:
    - ✓ -88640 - 50720000-8, servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
    - ✓ -88640 - 50721000-5, messa in opera di impianti di riscaldamento;
    - ✓ -88640- 50730000-1, servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, e imprese iscritte alla CCIAA in possesso di abilitazione alla installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del Decreto del 22 gennaio 2008 n°37;

- PAGAMENTO: Le rate di acconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno pagate a fine di ogni trimestre a partire dalla data di consegna, secondo quanto risultante dal Capitolato Speciale d'appalto;

Di dare mandato alla SUA del Comune di Matera di procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;

Di dare atto che:

- il responsabile del presente procedimento ex art.15 del Codice è lo scrivente Geom. Antonio Vammacingo, funzionario del Settore OO.PP.;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato nel seguente modo:

Codice identificativo della gara (CIG)
Da acquisire in fase di gara

Di delegare la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;

Di trasmettere la documentazione di cui all'art.4 del Regolamento comunale approvato con D.G.C. n.292/2021 all'Ufficio Gare del Comune di Matera;

Di prenotare la somma complessiva per il servizio, pari a **€235.712,00**, sul capitolo 450/1 del Bilancio:

- Anno 2024 per € 55.712,00
- Anno 2025 per € 90.000,00
- Anno 2026 per € 90.000,00

Di dare atto che ai sensi dell'art.18, co.1, del Nuovo Codice d.lgs. 36/2023, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

Lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e

**IL RUP**

**Geom. Antonio VAMMACIGNO**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

**DETERMINA**



Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, comprese le premesse e gli allegati.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza di conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e alle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Ignazio A. OLIVERI**

Ref. Amm.vo/

d.ssa Grazia Sacco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 309/2024 del 23/05/2024, avente oggetto:  
Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30. Determina a contrarre e indizione gara.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
VARIE DITTE	Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30. Determina a contrarre e indizione gara.	€ 55.712,00		2024			450	1		78	2024
VARIE DITTE	Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30. Determina a contrarre e indizione gara.	€ 90.000,00		2025			450	1		79	2025
VARIE DITTE	Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigo, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30. Determina a contrarre e indizione gara.	€ 90.000,00		2026			450	1		80	2026

Totale Importo: € 235.712,00

*Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*