



N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1551/2024 del 24/05/2024 (N° DetSet 309/2024 del 23/05/2024) è stato stabilito, tra l'altro, di:
 1. APPROVARE la perizia del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30”;
 2. DI INDIRE la gara di appalto per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1 lett. e) e art 54 co.2 D.Lgs. n. 36/2023 con la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A punto 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;;
 3. DARE ATTO CHE la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 36/2023 a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti&Contratti” di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
 4. DARE ATTO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs n.36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
 - OGGETTO DELL'APPALTO: “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30.”;
 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 178.300 così suddiviso:
 - € 174.500 per servizio soggetti a ribasso;
 - € 3.800 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - DURATA DEL SERVIZIO: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 mesi, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
 - CATEGORIE DEL SERVIZIO:
 - 88640 - 50720000-8, servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
 - 88640 - 50721000-5, messa in opera di impianti di riscaldamento;
 - 88640 - 50730000-1, servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;
 - PAGAMENTO: Le rate di acconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno pagate a fine di ogni trimestre a partire dalla data di consegna, secondo quanto risultante dal Capitolato Speciale d'appalto;
 5. DARE MANDATO alla SUA di Matera di procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;
 6. DARE ATTO CHE
 - Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Antonio Vammacigno;
 7. DELEGARE il Servizio Gare e Appalti all'espletamento della endoprocedura di gara;
 8. TRASMETTERE la documentazione di cui all'art.4 del Regolamento comunale

approvato con D.G.C. n.292/2021 al Servizio Gare e Appalti del Comune di Matera;

9. PRENOTARE la somma complessiva pari a € 235.712,00, sul capitolo 450/1 del Bilancio:

- Anno 2024 per € 55.712,00
- Anno 2025 per € 90.000,00
- Anno 2026 per € 90.000,00

DATO ATTO CHE

- con nota acquisita al Prt.G. 0057952/2024 - I - 31/05/2024, integrata con nota Prt.G. 0061153/2024 - I - 11/06/2024 e successivamente rettificata con nota Prt.G. 0063962/2024 - I - 18/06/2024, il RUP ha trasmesso all'Ufficio Gare i dati ed i documenti indicati all'articolo 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione dell'Ufficio Gare al fine di consentire l'espletamento della endoprocedura di gara, vale a dire:
 - Determinazione Dirigenziale n. 1551/2024 del 24/05/2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento e indizione gara;
 - elaborati tecnici;
 - nominativi delle ditte da invitare alla procedura, selezionati coerentemente a quanto disposto dagli artt. 49 e 50, comma 2, del Codice;
 - indicazione dei termini di gara;
 - CCNL da indicare in gara ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023: settore metalmeccanico;
 - indicazione dei costi della manodopera pari a Euro 83.567,98.

RILEVATA LA NECESSITA', pertanto:

- di avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali", previa consultazione di almeno n. 5 operatori scelti dal RUP sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, D.Lgs. n. 36/2023, individuata dal Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di indire la procedura e procedere all'approvazione della documentazione di gara consistente in:
 - Lettera di Invito;
 - Domanda di partecipazione;
 - Patto di integrità;
 - e-DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Protocollo d'intesa per la legalità;
 - Schema di contratto;
- assolvere agli obblighi di trasparenza in materia di contratti pubblici individuati dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI

- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;
- l'art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante “Funzioni e criteri generali di organizzazione dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA”, a norma del quale l'Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone la lettera di invito;
- la deliberazione di G.C. n. 150/2024 del 18/04/2024 con cui è stato stabilito di trasferire al Settore Opere Pubbliche le complessive competenze riferite al Servizio Gare e Appalti, Ufficio contratti, gare e appalti – SUA;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

DETERMINA

per tutte le motivazioni espresse in premessa:

- 1. DI AVVIARE** la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio ad oggetto: “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali”, previa consultazione di almeno n. 5 operatori scelti dal RUP sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, D.Lgs. n. 36/2023, individuata dal Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2. DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:
 - Lettera di Invito;
 - Domanda di partecipazione;
 - Patto di integrità;
 - e-DGUE;
 - Informativa privacy;
 - Protocollo d'intesa per la legalità;
 - Schema di contratto;
- 3. DI ADEMPIERE** agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici individuati dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4. DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente

provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente del Settore “Opere Pubbliche” dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
ING. IGNAZIO ANTONIO OLIVERI