



COMUNE DI MATERA
Settore Opere Pubbliche



I Sassi e il Parco delle
Chiese Rupestri di Matera
Sito UNESCO per il Patrimonio Culturale

RELAZIONE TECNICA, QUADRO ECONOMICO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Lavori urgenti per la messa in sicurezza e ripristino della regimentazione delle acque piovane del Cinema comunale Kennedy in via Cappuccini 27.

COMMITTENTE: Comune di Matera

IL TECNICO
geom. Giuseppe VIZZIELLO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Ignazio OLIVERI

COMUNE DI MATERA
Settore Opere Pubbliche

Oggetto: Lavori urgenti per la messa in sicurezza e ripristino della regimentazione delle acque piovane del Cinema comunale Kennedy in via Cappuccini 27.

1. LO STATO DEI LUOGHI

Su disposizione del dirigente, a riscontro delle segnalazioni prot.n.0112953-E-29/11/2022 e prot.n.0031842-E-30/03/2023 del Liceo Artistico "C. Levi – via Cappuccini n. 27", lo scrivente insieme all'ing. Emanuele LAMACCHIA ACITO, quali dipendenti del Comune di Matera - Settore Opere Pubbliche, congiuntamente con l'arch. Enza Marianonietta PEPE dipendente della Provincia di Matera, il Dirigente Scolastico d.ssa Patrizia DI FRANCO e il prof. Francesco FARELLA, in data 09/05/2023 ha visitato i locali interessati da infiltrazioni di acqua piovana, presso il Liceo di cui all'oggetto riscontrando quanto segue:

a) in particolare al piano seminterrato, in corrispondenza del disimpegno a servizio del locale forno ed essiccatoio, è risultata evidente un'ampia porzione di sfondellamento del soffitto. I locali più interessati dalle vistose macchie di infiltrazioni dal soffitto sono i due depositi piani ed il deposito argille i cui arredi risultano completamente ricoperti da muffe. Detti ambienti ricadono sotto la sagoma del Cinema comunale Kennedy e più precisamente in adiacenza degli accessi al cinema, dalla corte esterna a sud, presso cui risultano evidenti segni di pregressi allagamenti sia nella corte esterna che all'interno del fabbricato. I danni sopra descritti sono riconducibili al deterioramento del sistema di regimentazione delle acque piovane del Cinema comunale Kennedy.

b) da un'ispezione dei prospetti del fabbricato, dal cortile esterno ad est con affaccio sul torrente Gravina, sono risultati ben visibili distacchi di intonaci dai frontolini della cabina proiezioni al primo piano e sfondellamenti della balconata del cinema al secondo piano.

Dette condizioni costituiscono pericolo per l'incolumità del personale e degli studenti del Liceo Artistico.

2. GLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Al fine di porre rimedio ai descritti inconvenienti, occorre intervenire realizzando il ripristino della regolare regimentazione delle acque piovane e la messa in sicurezza dei locali al seminterrato del Liceo Artistico e della facciata ad est del fabbricato, secondo le seguenti lavorazioni:

- sgombero della corte dai detriti ivi accumulatisi;
- sgombero dell'area del palco nel cinema da una accumulazione di blocchi di tufo rivenienti da precedenti lavori di demolizione;
- riparazione, previa pulitura, delle perdite al canale di gronda della copertura nella corte a sud del cinema con applicazione di malta bicomponente elastica a base cementizia armata con rete in fibra di vetro;
- sostituzione dei canali discendenti dalla copertura dello stabile in modo da convogliare correttamente il deflusso delle acque piovane verso il pozzetto di raccolta in prossimità del cancello d'ingresso;
- realizzazione di un piccolo argine a protezione degli accessi al cinema, dalla corte esterna a sud, che costituisca uno sbarramento ad eventuali nuovi fenomeni di allagamento;
- riparazione dello sfondellamento al seminterrato del Liceo Artistico;
- demolizione e rifacimento degli intonaci ammalorati a seguito delle infiltrazioni con conseguente ritinteggiatura degli ambienti interessati dai ripristini;
- messa in sicurezza del prospetto ad est mediante la rimozione delle parti decoese ed il ripristino corticale di piccole porzioni.

Avendo reperito nei fondi residui del bilancio comunale la risorsa economica necessaria alla realizzazione degli interventi in questione, per procedere celermente all'esecuzione dei lavori si è determinata in via preventiva l'entità

della spesa occorrente rispetto alle elencate lavorazioni. In base alle peculiarità delle lavorazioni, nonché per le difficoltà di accesso alle aree per l'impianto e l'approvvigionamento del cantiere, si è redatto un computo metrico estimativo eseguendo una valutazione di previsione della designazione dei lavori e delle somministrazioni occorrenti; da tale analisi per il corretto compimento delle lavorazioni su evidenziate, si reputa congruo un importo di spesa pari a complessivi € 45.613,67. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a misura	€ 29.972,86
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.640,81
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 45.613,67
B. Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed escluso dell'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	
B.3	Imprevisti	€ 287,97
B.4	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.5	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 del Codice (adeguamento dei prezzi).	
B.6	Spese per gara d'appalto	
B.7	Spese di cui all'art. 24 c. 4 del dlgs. N. 50/2016	
B.8	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (note B6 e B7) di cui:	
	a) - rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16 c. 1 lettera b, punto 11 del Dpr. N. 207/2010	
	b) - spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
	c) - importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
	d) - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione	
	e) - eventuali spese per Commissioni giudicatrici	
	f) - spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	
	g) - I.V.A. 22% per spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8b)	€ 0,00
	Totale spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8)	€ 0,00
B9	I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€ 10.035,01
B10	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 63,35
B11	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge	
	Totale somme a disposizione (somma da B1 a B11)	€ 10.386,33
C. Forniture e servizi funzionali alla realizzazione dell'operazione		
C.1	Forniture (arredi)	
C.2		
C.3	I.V.A. 22% su forniture e/o servizi	
	Totale forniture e servizi da C1 a C3	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 56.000,00

La contabilizzazione dei lavori avverrà con l'emissione degli atti contabili, applicando un ribasso del 20% sull'importo dei lavori a misura.

Il quadro economico rimodulato, pertanto, è il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori a misura al netto del ribasso del 20% (venti per cento)	€ 23.978,29
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.640,81
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 39.619,10
B. Somme a disposizione		
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed escluso dell'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	
B.3	Imprevisti	€ 544,84
B.4	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
B.5	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 del Codice (adeguamento dei prezzi).	
B.6	Spese per gara d'appalto	
B.7	Spese di cui all'art. 24 c. 4 del dlgs. N. 50/2016	
B.8	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (note B6 e B7) di cui:	
	a) - rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16 c. 1 lettera b, punto 11 del Dpr. N. 207/2010	
	b) - spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, alle conferenze di servizi, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
	c) - importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
	d) - spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione	
	e) - eventuali spese per Commissioni giudicatrici	
	f) - spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	
	g) - I.V.A. 22% per spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8b)	€ 0,00
	Totale spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (B8)	€ 0,00
B9	I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€ 8.716,20
B10	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 119,86
B11	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge	
	Totale somme a disposizione (somma da B1 a B11)	€ 9.380,90
C. Forniture e servizi funzionali alla realizzazione dell'operazione		
C.1	Forniture (arredi)	
C.2		
C.3	I.V.A. 22% su forniture e/o servizi	
	Totale forniture e servizi da C1 a C3	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€ 49.000,00

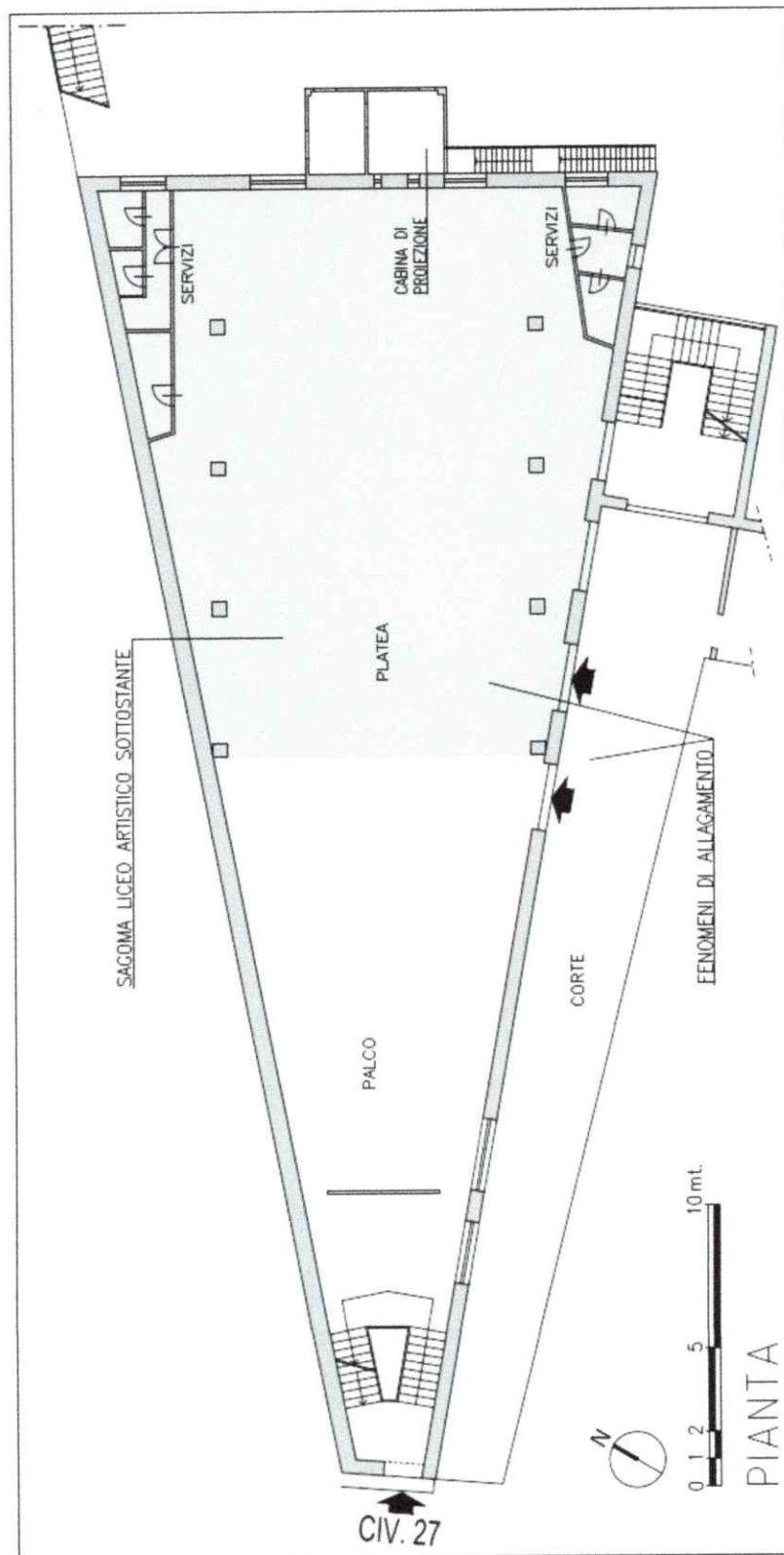
La perizia di stima è corredata dei necessari elaborati e precisamente: presente relazione tecnica con documentazione fotografica, analisi dei prezzi, elenco prezzi e computo metrico estimativo.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 90 (novanta), tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. La penale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è fissata in € 50,00 per giorno.

Considerata la natura e l'urgenza degli interventi, risulta opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e art.1 - comma 2 lett.a del Decreto Legge n.76 del 16/7/2020.

Nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento si propone l'affidamento alla ditta TEAM Società Cooperativa - Matera iscritta sul Portale gare d'appalto/Bandi e avvisi d'iscrizione dell'amministrazione comunale.

Data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa dalla presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia.



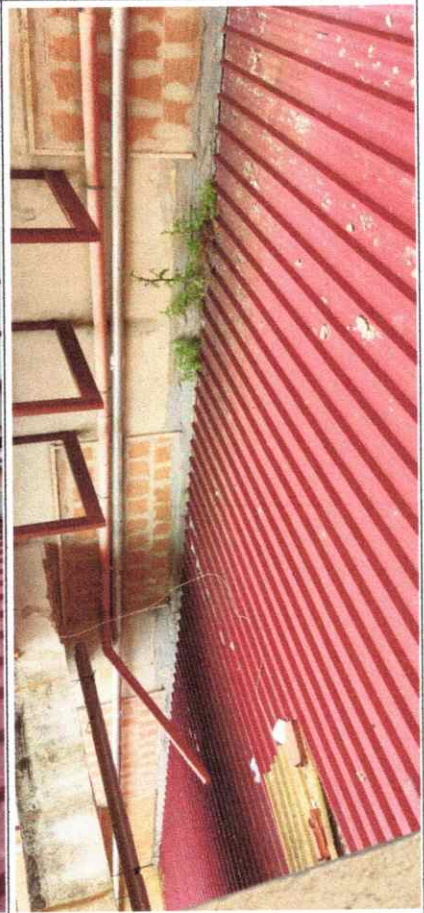
Matera, 06/06/2023

Il tecnico
geom. Giuseppe VIZZIELLO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



[Handwritten signature]




7/7