

## COMUNE DI MATERA

Contratto di affidamento del servizio di -----.

CIG: -----.

L'anno duemilaventitre, addì ----- del mese di -----,

TRA

1) - -----, nato a ----- il -----, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI MATERA (Codice Fiscale 80002870774) che legalmente rappresenta a norma del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale nella sua qualità di Dirigente del Settore -----, giusta Decreto Sindacale Prot. n. -----/Pers. del -----; di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

2) - Il sig. -----, nato a ----- il ----- ed residente in ----- alla via -----, nella sua qualità di ----- e Legale rappresentante de-----, con sede legale in ----- alla via -----; codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese ( o albo professionale) di -----: -----; numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo: -----; che agisce quale soggetto affidatario in forma -----, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "affidatario";

### PREMESSO

- che in applicazione della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi da 51 a 58 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Interno del 1 febbraio 2022 finalizzato all'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio comunale, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- il Comune di Matera ha manifestato interesse al contributo candidando i servizi di ingegneria e architettura per la redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16, comma 1, lettera i) della l.r. 23/99;
- con successivo Decreto del Ministero dell'interno del 22 ottobre 2022 il Comune di Matera è stato individuato beneficiario per scorrimento della graduatoria per un contributo di € 300.000,00 per l'esecuzione delle suddette attività.
- che l'attività professionale oggetto del presente contratto è finanziata dai fondi stanziati dal Ministero dell'Interno;
- che con determinazione n. DD-2023-\_\_\_\_\_, è stato individuato l'affidatario dell'incarico professionale relativo alla redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16 comma 1 lettera i) della l.r. 23/1999, per i quartieri Spine Bianche, Lanera e Serra Venerdi, nello spazio urbano del Comune di Matera;
- che risulta acquisita la documentazione utile e necessaria ai fini della stipula del presente contratto;
- che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'affidatario, che accetta senza riserva lacuna, l'appalto del servizio di redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16 comma 1 lettera i) della l.r. 23/1999, per i quartieri Spine Bianche, Lanera e Serra Venerdi, nello spazio urbano del Comune di Matera, per la durata di cui al successivo Art. 5).

Il servizio dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto dalle vigenti normative nazionali e regionali e dall'avviso di manifestazione di interesse, approvato con la Determinazione dirigenziale RCG n. ----- del ----- in premessa citata, del quale ultimo si riportano le condizioni nel presente contratto.

#### Art. 2 - Obblighi dell'affidatario

Il soggetto affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice

Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza del D.M. 17.06.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27.07.2016, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

### **Art. 3 Obblighi dell'amministrazione**

L'Amministrazione si impegna a fornire al soggetto affidatario, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

### **Art. 4 - Descrizione del servizio**

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono nella redazione delle schede norma ai sensi degli articoli 15 e 16 comma 1 lettera i) della LR 23/99 per i quartieri Spine Bianche, La Nera e Serra Venerdi nello spazio urbano del Comune di Matera, finalizzato alla rigenerazione socio-economica, alla salvaguardia dei valori storico-testimoniali dell'architettura e dell'urbanistica espressi. Le attività di redazione delle schede includono la definizione di norme di attuazione volte all'adeguamento funzionale, tecnologico, energetico e strutturale, tanto alla scala del quartiere quanto a quella dell'edificio, compatibili con la salvaguardia dell'impianto urbanistico originario, dell'impianto urbanistico e del patrimonio architettonico. A riguardo dovrà redigersi un quadro conoscitivo della componente edificata (morfologie, tipologie, stato di conservazione e di utilizzo) e degli spazi pubblici, preliminarmente alla redazione delle schede norma. La restituzione delle dinamiche demografiche, sociali ed economiche dei singoli quartieri dovrà prevedere forme di audit diretto degli abitanti insediati (interviste, riunioni, esplorazione dei quartieri, workshop, laboratori...), da ripetersi preliminarmente alla definizione della disciplina attuativa, al fine di restituire in maniera condivisa il quadro dei fabbisogni reali delle comunità insediate.

Le schede dovranno definire per ciascuno dei quartieri le misure premiali e/o meccanismi incentivanti (agevolazioni economiche, riduzione oneri, aumento superfici utili e/o pertinenziali, delocalizzazione e/o demolizione di superfetazioni, cessione spazi di comunità...), da graduare sulla base dei livelli di qualità/sostenibilità delle trasformazioni anche con ricadute sulle dotazioni pubbliche in termini quantitativi e qualitativi.

Le trasformazioni ammissibili per il patrimonio architettonico e dello spazio pubblico dovranno definirsi anche attraverso la redazione di abachi, con riguardo agli elementi di salvaguardia, alle regole di trasformazione, alle soluzioni tecnologiche, nonché a materiali, colori e finiture delle singole componenti, pubbliche e private, definendo un manuale di buone pratiche per il riuso, la riqualificazione, il restauro, anche ricorrendo a tecniche per l'edilizia sostenibile.

Le schede norma saranno altresì corredate di studio geologico e ambientale.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla normativa vigente.

Il servizio è onnicomprensivo di ogni prestazione ed oneri necessari ad assicurare la perfetta esecuzione delle attività nel rispetto delle norme ed autorizzazioni di legge.

Il soggetto affidatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono conglobate, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente Contratto.

Il soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 24 comma 7 del D.lgs 50/16 può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti i settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

#### **Art. 5- Durata del servizio**

La durata del servizio viene fissata in gg 150 dalla data di avvio del servizio, salvo proroghe tecniche per la conclusione dello stesso.

Si dà atto che con verbale del ----- è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del servizio e contestualmente si è dato avvio immediato all'esecuzione dello stesso.

Il contratto vincola il soggetto affidatario a svolgere la prestazione del servizio per i quantitativi affidati e per il periodo indicato secondo le tempistiche sopra esplicitate. Sono esclusi rinnovo e proroga del contratto taciti. E' fatta salva la proroga tecnica del termine di ultimazione.

#### **Art. 6 Modifiche progettuali**

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate ai progetti, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione per l'approvazione.

#### **Art. 7 - Corrispettivo**

Il compenso per la progettazione, è stato calcolato secondo il D.M. 17.06.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27.07.2016.

Al compenso, come sopra determinato, sono state aggiunte le spese (art. 5 del D.M. 17.06.2016), calcolate nella misura del 10%.

Non sono indicati gli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, in ragione del carattere (prevalentemente) intellettuale dei servizi dedotti in contratto.

Sul compenso a base dell'affidamento, il RUP ha applicato il ribasso del 20%

Il corrispettivo è stabilito in Euro ... (compenso + spese) + CNPAIA 4% + IVA 22% = Euro ....

#### **Art. 8 Varianti al contratto**

Le varianti in corso d'opera sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### **Art. 9 Consegna elaborati progettuali**

Il soggetto affidatario si impegna a produrre n. 2 (due) copie di ogni elaborato di progetto ed ogni altro atto connesso o allegato, una copia digitale in formato .pdf, una in formato editabile .doc, .dwg, ecc.. e una in formato .p7m firmato digitalmente. Gli strati informativi contenenti il quadro conoscitivo e la disciplina attuativa delle schede norma dovranno tassativamente essere consegnata in formato vettoriale, georiferito e aperto, ai fini dell'implementazione del SIT comunale e comunque compatibile con quello regionale. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del soggetto affidatario, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

#### **Art. 10 Pagamenti**

Il soggetto affidatario emetterà fattura al termine di ogni 30 (trenta) giorni per le somme spettanti. Le fatture dovranno pervenire tra il primo e il quindicesimo giorno successivo al periodo di riferimento e i pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni fine mese dall'avvenuta verifica di regolarità del servizio, da effettuarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della fattura relativa al servizio medesimo.

Ai fini della liquidazione delle fatture il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tutte le informazioni inerenti la propria posizione previdenziale ed assicurativa, nonché quelle relative ad eventuali subappaltatori, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003 e successive modifiche, integrazioni e circolari attuative.

Ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602 e successive modifiche, qualora venisse riscontrata una situazione di non regolarità fiscale sarà diritto della stazione appaltante sospendere i pagamenti in corso al soggetto affidatario, fino a quando lo stesso non avrà provveduto alla regolarizzazione della propria posizione, fatti salvi gli altri adempimenti di Legge. Restano ferme altresì le disposizioni di cui all'articolo 30 del D.lgs 50/2016 commi 5 e 6, ove applicabili.

I compensi, così come stabiliti dall'*articolo precedente* sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- anticipazione alla stipula del contratto: 20%
- consegna per l'adozione: 50%
- consegna per l'approvazione: 30%

#### **Art. 11 Tracciabilità finanziaria**

L'affidatario si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 Legge n. 136/2010, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217). Se il professionista ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010: il Codice identificativo della gara (CIG) relativo al servizio è il seguente: -----.

Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

Qualora l'affidatario contravvenga alle citate disposizioni di legge, l'Amministrazione Comunale procederà immediatamente alla risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 12 Revisione dei prezzi**

Il prezzo riferito al servizio si intende fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

#### **Art. 13 Titolarità del contratto**

L'affidatario è il soggetto idoneo allo svolgimento del servizio scelto dalla stazione appaltante ed anche per tale motivo è vietata la cessione del contratto da parte dell'affidatario, salvo nei casi di trasformazione, fusione o scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art. 1406 e seguenti del c.c., a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione) provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione del servizio.

#### **ART. 14- Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'affidatario deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

E' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

4. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008 e dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Durc On Line Prot. ----- del ----- con scadenza validità in data -- ----.

#### **Art. 15 GARANZIE**

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'affidatario ha costituito garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o fideiussione) con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. L'affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. .... rilasciata in data ..... da ..... - Agenzia di ..... con massimale di €. ....

#### **Art. 16 Penali**

Nel caso in cui l'affidatario non effettui le operazioni di cui al presente contratto, nei modi e nei tempi indicati senza giustificati motivi, sono considerate gravi inadempienze e verrà applicata una penale come di seguito riportato:

Il ritardo nella consegna, o il grave inadempimento di quanto affidato, comporta l'applicazione di una penale pari all'1‰ (uno per mille), per ogni giorno di ritardo o di permanenza dell'inadempimento, calcolata sul corrispettivo contrattuale.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di mesi 3 (tre), l'Amministrazione potrà, con deliberazione motivata e salvo il proprio diritto al risarcimento dei danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico. In conseguenza di ciò, l'Amministrazione dovrà corrispondere l'onorario per la prestazione parziale, sempre che questa sia effettivamente utilizzabile senza alcuna maggiorazione.

#### **Art. 17 Risoluzione del Contratto**

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui al precedente articolo abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà dell'Amministrazione, rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norma di legge o aventi forza di legge, ad ordini ed istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

Il contratto d'appalto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, nei seguenti casi:

- a)- in caso di tre gravi inadempienze contrattuali debitamente accertate e contestate all'appaltatore;
- b)- in caso di protratta non esecuzione del servizio di conferimento;
- c)- in caso di frode;
- d)- in caso di esito negativo della verifica di conformità di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e)- in tutti gli altri casi previsti dal presente contratto.

La risoluzione comporta l'incameramento della cauzione e la facoltà per la stazione appaltante di affidare a terzi l'appalto, in tal caso l'affidatario è tenuto a risarcire le maggiori spese sostenute per far eseguire il servizio a terzi.

#### **Art. 18 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'affidatario non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

Ai fini del comma 1, è stata accertata l'idonea iscrizione dell'appaltatore nella "white list" tenuta dalla Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di -----, nelle sezioni ----- con decorrenza dal ----- e scadenza alla data del -----.

#### **Art. 19- Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del contratto, l'affidatario elegge il proprio domicilio presso la sede legale del Comune di Matera.

#### **Art. 20 Codice di comportamento**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n.62/2013 ("Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici"),

con la sottoscrizione del presente atto e con riferimento alle prestazioni oggetto dello stesso, l'affidatario si impegna a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. n.62/2013 (pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013) e dal "Codice di comportamento aziendale del Comune di Matera" (approvato con Deliberazione di G.C. n.10 del 30/01/2014 e da ultimo aggiornato con Deliberazione di G.C. n.22 del 28/01/2016), il quale ultimo viene sottoscritto unitamente al presente contratto.

L'Affidatario si impegna a trasmettere copia del "Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici" e del "Codice di comportamento aziendale del Comune di Matera" da esso sottoscritto, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

La violazione degli obblighi di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici" ed al "Codice di comportamento aziendale del Comune di Matera" può costituire causa di risoluzione contrattuale.

L'Amministrazione verificata l'eventuale violazione contesta per iscritto all'affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

#### **Art. 21 - Clausola anticorruzione.**

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'affidatario, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro e conferito incarichi professionali, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti del Comune di Matera che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso.

#### **Art. 22 - Assenza di conflitto di interessi**

Ai sensi dell'art.4, comma 6, del D.P.R. n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti Pubblici"), il dirigente del Settore ----- il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Matera e l'affidatario, sotto la propria diretta responsabilità, dichiarano che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dirigente ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dall'affidatario, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento.

#### **Art. 23 - Patto d'integrità**

Costituisce parte integrante del presente contratto e ad esso viene allegato, il "Patto d'integrità" (il cui schema è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.559 del 24/10/2017) sottoscritto per accettazione dall'affidatario.

#### **Art. 24 Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto del servizio in parola sono a carico dell'affidatario.

#### **Art. 25 Trattamento dei dati**

La stazione appaltante, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti disciplinanti la materia.