



CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE SEGRETERIA GENERALE ORGANI ISTITUZIONALI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE PERSONALE

DETERMINAZIONE RCG N° 2872/2023 DEL 15/11/2023

N° DetSet 188/2023 del 15/11/2023

Dirigente: FRANCESCA BASTA

OGGETTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. D), DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OGGETTO IL RECUPERO DEL TEATRO "E. DUNI"

CIG: A0292F7C54

CUP: I19F23000000009

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente FRANCESCA BASTA, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2872/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Vista la relazione del Funzionario di E.Q. dell'Ufficio Gare, Appalti e Contratti – SUA, che di seguito integralmente si riporta:

“PREMESSO CHE:

- in data 19 marzo 2019 è stato sottoscritto fra la Regione Basilicata e il Comune di Matera l'Accordo per l'attuazione degli interventi di Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Matera finanziato con Fondi PO-FESR Basilicata 2014/2020 fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a 40,265 Meuro; fra gli altri, il suddetto programma prevede il “Recupero del Teatro Duni”;
- l'operazione consiste nella ristrutturazione dell'immobile in oggetto, destinato a cineteatro e luogo per lo spettacolo, previo acquisito al patrimonio comunale nel novembre 2019 a seguito di procedura esecutiva di vendita dell'immobile;
- il teatro è soggetto al vincolo di bene culturale ai sensi dell'articolo 10 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e si trova attualmente in uno stato conservativo pessimo. Sebbene l'immobile sia certamente di elevato pregio architettonico e presenti finiture anch'esse di ottima fattura, attualmente tutte le componenti necessitano di interventi di recupero per riportarli agli originari splendori. In particolare, occorrono interventi per adeguare l'immobile alle intervenute normative che oggi vigono in materia di sicurezza strutturale, antincendio, sicurezza in genere, nonché l'ammodernamento delle strumentazioni esistenti al fine di adattare il complesso utilizzato nel passato quasi esclusivamente come Cinema a luogo per Arti Performative. Inoltre, data la carenza di spazi per servizi agli attori e agli spettatori, si rende necessario acquisire ulteriori spazi e locali adiacenti all'immobile al fine di dare organicità all'impianto, mediante procedure di espropriazione ai sensi del DPR 327/01 e ssmmii;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.312 del 24.11.2020 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di “Recupero del teatro Duni” dell'importo di € 4.490.000,00;
- con determinazione dirigenziale RCG n. 1434 del 01.06.2022 i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, studio geologico e coordinamento per la sicurezza lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del R.T.P. Architetti Associati e altri, quale offerente economicamente più vantaggioso, giusta contratto di Rep n.3056 del 05.08.2022;
- con nota pec prot. n. 76595 e n.76599 del 23.08.2022 il R.T.P. Architetti Associati ha inviato il progetto definitivo dei lavori di “Recupero del teatro Duni”, dell'importo di € 4.490.000,00;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata di Potenza con nota n.4255 del 12.04.2023 e successiva integrazione ha espresso, ai sensi dell'art.146 del D.L.vo n.42/2004 e ssmmii, parere favorevole con prescrizioni;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Matera nella seduta del 13.04.2023 ha preso atto del citato parere e delle prescrizioni in essa contenute ed ha autorizzato il Comune di Matera – Settore Opere Pubbliche, in qualità di proprietario, ad eseguire le opere, fatta salva la verifica di conformità urbanistica ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio ai sensi del D.P.R. 380/01;
- con Delibera di Giunta Regionale n.250 del 5 maggio 2023 è stata approvata la scheda aggiornata per l'operazione “Recupero Teatro Duni” per un costo totale dell'intervento pari ad € 7.540.000,00 al fine di prevedere somme aggiuntive sia per far fronte all'incremento

prezzi dei materiali da costruzione sia per l'acquisizione di immobili adiacenti al teatro utili per dare compiutezza al riuso del teatro;

- con determinazione dirigenziale n.377 del 06.07.2023 – RCG n.1708 del 06.07.2023 è stato affidato all'operatore economico CONTECO CHECK SRL, ai sensi degli artt.31 co.8 e 36 co.2 lett.a) del D.Lvo 50/2016 come modificato dall'art.1 co.2 della L. n.120/2020 e dell'art.51 del D.L. n.77/2021 convertito in legge n.108/2021, il servizio di VERIFICA della progettazione esecutiva dell'intervento "Recupero Teatro Duni" - Intervento a valere sulle risorse ITI – PO-FESR 2014-2020 – CUP: I19F23000000009 – CIG 98913529E2, verso corrispettivo € 24.619,34 (€ 19.403,64 al netto del ribasso offerto ed accettato del 70,66% + € 776,15 per contributo previdenziale + € 4.439,55 per iva al 22%), giusta convenzione sottoscritta in data 08.09.2023 – prot. n.02;
- con delibera di Consiglio Comunale n.55 del 01.08.2023 è stato approvato ai sensi degli artt.21 e 27 del D.lgs. n.50/2016 e del DPR 327/2001, il progetto definitivo dell'intervento "Recupero Teatro Duni" per l'importo complessivo di € 7.540.000,00;
- l'opera dell'importo di € 7.540.000,00 è finanziata nel seguente modo:
 - € 2.000.000,00 quale contributo PO FESR Basilicata 2014-2020;
 - € 5.540.000,00 quale contributo POC Basilicata 2014-2020;
- con Determinazione Dirigenziale RCG n. 2808/2023 del 10/11/2023 (N. DetSet 638/2023 del 09/11/2023) è stato stabilito, tra l'altro, di:
 1. APPROVARE il progetto esecutivo relativo all'intervento ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 – CIG A0292F7C54 dell'importo complessivo di € 7.540.000,00;
 2. DARE ATTO dell'esito positivo delle operazioni di verifica del progetto esecutivo in parola concluse in data 08.11.2023 e del rilascio del relativo verbale di verifica redatto ai sensi dell'art 42 del D.lgs. n. 36/2023, dalla Conteco Check Srl in qualità di verificatore, in contraddittorio con il gruppo di progettazione RTP ARCHITETTI ASSOCIATI, depositato agli atti d'ufficio;
 3. PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno n.10 operatori e sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con esclusione automatica delle offerte ritenute anomale, impiegando il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 al Codice quale criterio di calcolo della soglia di anomalia;
 4. DARE ATTO CHE la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 36/2023 a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
 5. dare atto che ai sensi del combinato disposto del l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
 - OGGETTO DELL'APPALTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54;
 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 5.312.000,00 così suddiviso:
 - € 4.385.558,47 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - € 698.951,53 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

€ 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- DURATA DEI LAVORI: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni trecentosessantacinque (365) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- FORMA DELL'APPALTO: contratto di lavori contabilizzati a misura;
- CATEGORIA DEI LAVORI:

Cod.	Descrizione	Importo	Percentuale
OG2 Classifica IV BIS (PREVALENTE)	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 3.413.958,00 (Tremilioniquattrocentotredicimilanovecentocinquantotto/00), esclusi oneri della sicurezza	67,14%
OG11 Classifica III Bis (SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE)	Impianti tecnologici	€ 1.670.552,00 (Unmilione seicentosettantamila cinquecentocinquantadue/00), esclusi oneri della sicurezza	32,86%

- STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA: è pari ad € 698.951,53;
 - PAGAMENTO: Fermo restando quanto previsto dall'art.32 co.9 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023, le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori regolarmente eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti ed al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione e delle norme in materia previdenziale e assistenziale e al netto del recupero dell'eventuale anticipazione contrattuale, raggiungono un importo non inferiore a € 500.000,00;
6. DELEGARE la SUA all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, dando mandato a procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;
 7. DARE ATTO CHE unitamente alla presente determinazione il Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara;
 8. ACCERTARE sul capitolo di entrata n.43015/17 del corrente esercizio la somma di € 6.940.000,00 a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR n.250 del 5 maggio 2023;
 9. PRENOTARE l'importo pari a € 6.940.000,00 sul cap.21015/72 atteso che le somme per l'espletamento del servizio di progettazione D.L. coord. Sicurezza e studio geologico (comprensivo delle spese di pubblicità e per la commissione di gara) di che trattasi pari ad € 600.000,00 sono state prenotate sul cap. 21015/72 giusta d.d. RCG n.2890 del 16.12.2021;
 10. DI DARE ATTO CHE:

- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: A0292F7C54;
- il codice unico di progetto (CUP) associato all'intervento di cui trattasi corrisponde al numero I19F23000000009;

DATO ATTO CHE

- con nota del 15 novembre 2023, acquisita al Prt.G. 0126211/2023 - I - 15/11/2023, il RUP ha trasmesso all'Ufficio Gare i dati ed i documenti indicati all'articolo 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione dell'Ufficio gare al fine dell'espletamento della endoprocedura di gara, vale a dire:
 - la Determinazione Dirigenziale n. 2808/2023 del 10/11/2023 (N° DetSet 638/2023 del 09/11/2023);
 - gli elaborati tecnici relativi agli interventi in oggetto;
 - le indicazioni relative ai termini per la presentazione delle offerte;
 - i nominativi delle ditte da invitare alla procedura, selezionati coerentemente a quanto disposto dagli artt. 49 e 50, comma 2, del Codice;

RICHIAMATI

- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;
- l'art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante “Funzioni e criteri generali di organizzazione dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA”, a norma del quale l'Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone la lettera di invito;

RILEVATA LA NECESSITA', pertanto, di indire la procedura e procedere all'approvazione della documentazione di gara consistente in:

- Lettera di Invito;
- Domanda di partecipazione;
- Patto di integrità;
- Protocollo di Intesa per la Legalità;
- DGUE;
- Informativa Privacy;

DATO ATTO che le informazioni e gli atti relativi alla presente procedura di gara saranno consultabili sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, accessibile al link <https://gare.comune.matera.it>, una volta decorsi i termini per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 53, commi 2 e 3, D.Lgs. n. 50/2016, applicabile in forza dell'art. 225, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

SI PROPONE

per tutte le motivazioni espresse in premessa, di determinarsi come segue:

1. **DI INDIRE** la procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 10 operatori e sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, D.Lgs. n. 36/2023, individuata dal Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:
 - Lettera di Invito;
 - Domanda di partecipazione;
 - Patto di integrità;
 - Protocollo di Intesa per la Legalità;
 - DGUE;
 - Informativa privacy.
3. **DI DARE ATTO** che le informazioni e gli atti relativi alla presente procedura di gara saranno consultabili sulla piattaforma di e-procurement del Comune di Matera, accessibile al link <https://gare.comune.matera.it>, una volta decorsi i termini per la presentazione delle offerte, a norma dell’art. 53, commi 2 e 3, D.Lgs. n. 50/2016, applicabile in forza dell’art. 225, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Si propone al Dirigente l’assunzione del presente provvedimento.

Il Funzionario di E.Q.
Dott.ssa Valentina Casareale”

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la su estesa relazione del responsabile di posizione organizzativa del servizio Contratti, Gare e Appalti - SUA;

Accertata la regolarità della procedura secondo le norme di cui alla Legge n. 136/2010;

Accertata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente del Settore “Segreteria Generale – Organi Istituzionali – Organizzazione e Gestione del Personale” dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA FRANCESCA BASTA**