



**COMUNE DI MATERA**



**RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DEL CINEMA-TEATRO DUNI**

CIG: 9024318EC9

FINANZIAMENTO I.T.I. PO-FESR 2014-2020 REGIONE BASILICATA

**GARA PER LA FORNITURA E LA POSA IN OPERA DELLE POLTRONCINE**

**CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO**

Data  
MARZO 2024

Progettista architettonico e Direttore Lavori  
ARCH. LUIGI ACITO

Responsabile del procedimento  
ING. IGNAZIO OLIVERI

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **Fornitura e posa in opera di nuove poltrone per la Platea, bassa Galleria e alta Galleria Teatro Duni di Matera**

#### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

Il presente Capitolato Speciale ha per oggetto la fornitura e posa in opera di n.750 poltroncine per il teatro Duni di Matera ed in particolare:

- Preliminari rilievi, tracciamenti e verifiche delle misure delle poltrone occorrenti in ragione della loro collocazione in sala (secondo la distribuzione come da allegato disegno (All.B) e di quant'altro occorra al fine di espletare la corretta fornitura;
- Fornitura di n.750 poltrone (di cui 8 resteranno quale scorta di magazzino e non dovranno essere posate) complete di etichettatura numerata in ottone e di placca di ancoraggio al pavimento per la Platea, bassa Galleria e alta Galleria del Teatro;
- Posa in opera delle poltrone oggetto di fornitura.

#### **Art. 2 – Importo della fornitura**

L'importo complessivo della fornitura sarà quello stabilito dall'esito della gara così come indicato dal punto 1 del relativo Disciplinare.

#### **Art. 3 – Modo di aggiudicazione della fornitura**

La fornitura sarà aggiudicata alla ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dal successivo Art. 6.

#### **Art. 4 – Descrizione della fornitura. Materiali costituenti**

Le prescrizioni tecniche relative alle poltrone oggetto di fornitura sono descritte nell'allegato "A" e "B" al presente Capitolato come parte integrante dello stesso. Lo svolgimento della prestazione dovrà conformarsi, inoltre, al Piano di Sicurezza e Coordinamento e ai suoi rispettivi allegati.

#### **Art. 5 – Contenuto offerta tecnica**

Le Ditte concorrenti dovranno presentare relazioni dettagliate secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, compilate tenendo conto delle indicazioni e prescrizioni contenute negli allegati al presente Capitolato Speciale, corredate da un esauriente documentazione grafica particolareggiata con la descrizione precisa ed inequivocabile dei materiali che saranno impiegati e

delle relative lavorazioni. Le ditte concorrenti dovranno, in particolare presentare, con le modalità stabilite negli atti di gara la seguente campionatura:

- Campionatura di n. 1 poltroncina;
- Spaccato di una seduta e di uno schienale per verificare la stratigrafia e le componenti.

Nessun compenso spetterà alla Ditte concorrenti per la presentazione dei campioni.

#### **Art. 6 – Modalità di aggiudicazione dell'appalto**

I progetti presentati dalle Ditte concorrenti saranno sottoposti, unitamente ai campioni, all'esame di apposita commissione la quale esprimerà il suo giudizio di merito sulle offerte pervenute. Il giudizio della Commissione terrà conto delle caratteristiche estetico-qualitative dei campioni presentati, del valore tecnico-funzionale degli elementi, della qualità dei materiali, dell'eventuale estensione della garanzia e del contenuto economico delle offerte secondo i criteri precisati nel Disciplinare.

Detto giudizio, volto ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà espresso in base ai predetti criteri di valutazione, secondo le seguenti modalità:

| Criteri di valutazione            | Fattore ponderale    |
|-----------------------------------|----------------------|
| a) carattere estetico/qualitativo | 30/100 punti (pa=30) |
| b) valore tecnico funzionale      | 30/100 (pb =30)      |
| c) qualità dei materiali          | 25/100 (pc=25)       |
| d) estensione della garanzia      | 5/100 punti (d=5)    |
| e) prezzo                         | 10/100 punti (pe=10) |

L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso sul prezzo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara come indicato nel Disciplinare.

#### **Art. 7 – Garanzie e Polizze**

A garanzia del perfetto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, la Ditta dovrà presentare una cauzione ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023 costituendola nelle forme stabilite della legislazione vigente. La Ditta dovrà inoltre presentare Polizza di responsabilità civile come prevista al successivo art.14, co 9. La Ditta dovrà altresì presentare Polizza Fideiussoria a copertura dell'estensione della garanzia ulteriore a quella di legge come offerta in gara per un importo pari ad € 5000,00 per ogni anno di estensione di garanzia offerto. Tutte le Polizze devono essere conformi alle prescrizioni di cui all'art.106 D. Lgs 36/2023.

## **Art. 8 – Tempo di esecuzione**

La consegna ed il montaggio di tutti i materiali e manufatti inerenti all'oggetto dell'appalto dovrà essere effettuata secondo le seguenti modalità, rispondenti al “cronoprogramma” ed alla “Definizione delle fasi. Schema delle aree di intervento e dei settori” di cui all'allegato B.

Fase 1 – Dal **5 aprile al 15 aprile** in orario diurno e/o notturno. Posa in opera, montaggio delle poltrone nella zona dell'alta Galleria (Totale poltrone 295).

Fase 2 – Dal **25 aprile al 30 aprile** in orario diurno e/o notturno. Posa in opera, montaggio delle poltrone nella zona della bassa Galleria (Totale poltrone 87).

Fase 3 – Dal **5 maggio al 15 maggio** in orario diurno e/o notturno. Posa in opera, montaggio delle poltrone nuove nella zona della platea (Totale poltrone 360) e fornitura di 8 ulteriori poltrone quale scorta di magazzino che non dovranno essere posate.

Tutte le attività di montaggio delle poltrone all'interno dei periodi sopra indicati avverranno sempre per settori e non sarà mai consentita la presenza in Teatro di un numero di poltrone nuove superiori a 99 unità, corrispondente al materiale necessario per la realizzazione del settore più grande.

L'aggiudicatario, se richiesto dalla Stazione appaltante, darà corso alla fornitura anche in pendenza di stipula del contratto ex art. 32 c. 8 D.Lgs. 50/2016.

Il contratto si considererà definitivamente concluso all'esito dell'ultimazione di tutte le operazioni di verifica di conformità della fornitura.

Nell'eventualità che dovesse insorgere la necessità di posticipare il termine di consegna per eventi sopravvenuti, l'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a garantire il deposito dei materiali e dei manufatti presso il proprio magazzino, in pendenza di consegna.

Durante le fasi di lavorazione la Committenza, in accordo con la ditta aggiudicataria, si riserva il diritto di effettuare visite presso i laboratori dell'aggiudicatario per verificare le lavorazioni e il relativo stato di avanzamento.

## **Art.9 – Penale per il ritardo**

La penale pecuniaria prevista è di € 490,00 (quattrocentonovanta) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di cui alle singole fasi previste dall'art.8 che precede, salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

## **Art.10 – Garanzia**

L'appaltatore si impegna a fornire le garanzie di legge, ovvero quella superiore offerta in gara, in relazione alla perfetta resa e funzionamento di tutti i materiali ed i manufatti con meccanismi. La

manutenzione, durante il periodo di garanzia, sarà interamente a carico della ditta aggiudicataria. Eventuali componenti difettosi e/o non rispondenti alle specifiche tecniche verranno, nel periodo di garanzia, a giudizio insindacabile della Stazione Appaltante, prontamente sostituiti a cura e spese della ditta aggiudicataria.

#### **Art.11- Modalità e termini di pagamento**

La Stazione Appaltante verserà un acconto all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni; i successivi pagamenti in acconto verranno corrisposti, previa certificazione della Direzione dei Lavori, a stati di avanzamento corrispondenti alle 3 fasi, previste all'art.8 che precede, con emissione del relativo certificato di pagamento.

E precisamente:

1. Acconto pari al 20% dell'importo a base d'asta all'avvio dell'esecuzione;
2. Acconto pari al corrispettivo per la fornitura in opera di 295. Poltrone per la alta Galleria;
3. Acconto pari al corrispettivo per la fornitura in opera di 87. Poltrone per bassa Galleria calcolato in percentuale al numero delle poltrone sull'importo in contratto;
4. Saldo pari al corrispettivo per la fornitura in opera di 360 poltrone per la Platea calcolato in percentuale del numero delle poltrone sull'importo in contratto. Saldo nonché per la fornitura in magazzino di n.8 poltrone di scorta.

La rata di Saldo verrà corrisposta dopo che la Direzione dei Lavori avrà verificato e certificato la perfetta conformità dell'esecuzione alle condizioni di fornitura e del conseguente verbale di verifica di conformità da effettuarsi entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione del montaggio e delle prove di funzionamento.

La Stazione Appaltante recupererà l'anticipo del 20% proporzionalmente sull'importo dei successivi SAL.

Il versamento dell'anticipo, di cui al punto 1 che precede, è subordinato alle condizioni previste dall'ex art. 35 c. 18 D.Lgs 50/2016.

La rata di Saldo sopra indicata potrà essere svincolata al completamento della fornitura con ultimazioni del montaggio mediante rilascio di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, escutibili a prima richiesta, redatta secondo un testo concordato con la Stazione Appaltante, per il corrispondente importo.

### **Art.11.1 – Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi Finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co 8, della legge 13 agosto 2010, n.136, l'esecutore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.3, co 9 bis, della legge 13 agosto 2010, n.136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'esecutore si obbliga, a mente dell'art.3, co 8, secondo periodo della legge 13 agosto 2010, n.136, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

### **Art.12 – Verifica di conformità**

La verifica di Conformità verrà rilasciata ai sensi dell'art.116 D.Lgs n.36/2023 nella forma di Certificato.

### **Art.13 – Documenti che faranno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto, oltre al presente Capitolato Speciale e suoi allegati, le prescrizioni di gara, il PSC con allegati, l'offerta, i disegni e le descrizioni particolareggiate forniti dalla ditta aggiudicataria in sede di gara.

### **Art.14 – Oneri ed obblighi diversi a carico della Ditta fornitrice. Responsabilità della Ditta**

Con i prezzi stabiliti per la fornitura ed installazione degli arredi di cui all'ART. 1 si intendono compensati tutti gli oneri sostenuti dall'impresa e dai suoi fornitori per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, anche se non indicati nel presente Capitolato Speciale, compresi, a mero titolo esemplificativo gli oneri e gli obblighi di seguito indicati:

- 1) Rilievi, tracciamenti, verifiche delle poltrone occorrenti in ragione della loro collocazione in sala (come precisato al punto 2.1 dell'allegato A al presente capitolato) e di quant'altro occorra per la corretta esecuzione ed installazione dei manufatti oggetto della fornitura.
- 2) Presentazione e deposito delle campionature integrative inerenti ai materiali ed alla lavorazione che la Direzione dei Lavori dovesse richiedere durante l'esecuzione del contratto.

- 3) Adozione, nell'esecuzione dei lavori di posa della fornitura, di provvedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni alle altre opere eseguite od in corso, con l'osservanza delle disposizioni contenute nelle leggi antinfortunistiche vigenti all'atto della collocazione in opera di quanto forma oggetto della fornitura. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla Ditta restandone sollevata la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione dei Lavori e sorveglianza.
- 4) Osservanza di tutte le disposizioni di Legge, vigenti o che venissero emanate durante il corso delle prestazioni oggetto della fornitura, inerenti alla sua specificità ed alla gestione della Ditta in quanto tale, ancorché tale osservanza comporti una specifica maggiore onerosità nell'esecuzione di essa nel suo complesso.
- 5) Osservanza delle disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.
- 6) Pagamento di tasse ed accollo di altri oneri per concessioni varie, nonché il pagamento di ogni tassa od imposta presente e futura, ordinaria e straordinaria, inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto che è per legge, a carico della Stazione Appaltante. La misura dell'imposta sul valore aggiunto sarà quella stabilita dalla legge che potrà anche disporre esenzione del relativo pagamento. In tale ipotesi nessuna riserva potrà essere avanzata dalla Ditta per il mancato introito dell'imposta stessa.
- 7) Pagamento delle spese e delle tasse per la registrazione del contratto.
- 8) Pagamento di ogni specie di danni arrecati a terzi, in occasione dell'esecuzione del contratto.
- 9) L'accensione della polizza di assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi con massimale di € 3.000.000,00. Pagamento di compensi eventualmente dovuti a titolari di brevetti se la fornitura oggetto del presente capitolato comprende elementi coperti da brevetti, nonché da eventuali prestazioni richieste all'impresa esecutrice, in termini di noli, assistenze, fornitura di energia elettrica ecc., il cui ammontare dovrà risultare liquidato prima della corresponsione della rata di saldo, attraverso l'esibizione alla Direzione dei Lavori delle relative attestazioni di avvenuto pagamento.
- 10) Assistenza tecnica per tutte le opere connesse con le installazioni affidate, anche se non comprese nella fornitura, ma da esse dipendenti o collegate.
- 11) Prove ed esperienze che verranno in ogni tempo ordinate dalla Direzione dei Lavori per controllo della qualità delle lavorazioni e dei materiali impiegati o da impiegarsi nella

fornitura e la loro rispondenza alle campionature prodotte e depositate prima della stipulazione del contratto e durante la sua esecuzione.

12) Rimozione immediata di tutti i mezzi e i materiali impiegati dalla Ditta per eseguire la fornitura e le installazioni ad essa inerenti e loro trasporto fuori dell'ambito del cantiere.

13) Predisposizione e consegna di tutte le certificazioni inerenti ai materiali e manufatti impiegati, utili all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, nel rispetto del D.M. 6 luglio 1983 (G.U. 23 luglio 1983 n.201) e di quanto eventualmente prescritto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. La mancata, tempestiva consegna delle certificazioni anzidette sospenderà la corresponsione della rata relativa alla specifica fase ovvero alla rata di saldo e l'eventuale svincolo della medesima.

In particolare ai fini antincendio il fornitore sarà tenuto a consegnare:

- a) Dichiarazione di corretta posa in opera del prodotto redatta dall'installatore;
- b) Dichiarazione di corretta posa in opera dei prodotti su modello ministeriale VVF;
- c) Rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- d) Dichiarazione di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- e) Certificati di reazione al fuoco;
- f) Dichiarazione inerenti i prodotti impiegati (DIC\_PROD) redatta da professionista abilitato e incaricato direttamente dall'appaltatore.
- g) Disegni costruttivi, manuali tecnici e libretti di manutenzione dei prodotti posati.

Il corrispettivo copre in sostanza tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'impresa per la fornitura e relative installazioni.

#### **Art.15 – Disposizioni generali relative al prezzo contrattuale della fornitura invariabilità del Prezzo**

Per norma generale, resta stabilito che nel prezzo di contratto, si intende sempre compresa e compensata ogni spesa principale, provvisoria o accessoria, ogni fornitura, ogni consumo. L'intera manodopera, ogni trasporto, lavorazione e magistero, nonché l'utile dell'Appaltatore ed in genere quant'altro occorre per dare tutta la fornitura completa ed ultimata nel modo e nei tempi prescritti. Il prezzo offerto secondo le condizioni del contratto d'appalto, si intende formulato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio.

Il contratto sarà stipulato a corpo, il prezzo della fornitura è fisso ed invariabile, indipendente da qualsiasi eventualità da cui potessero derivare aumenti dei costi dei materiali e delle lavorazioni.

#### **Art.16 – Ordini della Direzione dei Lavori**

Qualora risulti che la fornitura non sia effettuata a termine di contratto o secondo le regole dell'arte, la Direzione dei Lavori ordinerà all'impresa i provvedimenti atti e necessari per eliminare tali irregolarità, salva ed impregiudicata la facoltà, che la stazione Appaltante si riserva, di richiedere gli eventuali danni all'Appaltatore. L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini impartiti dalla Direzione Lavori.

#### **Art.17 – Foro competente**

Per tutte le eventuali controversie sorte in relazione alla presente fornitura, sarà esclusivamente competente il foro di Matera.

#### **Art.18 – Clausola risolutiva espressa**

Il contratto di fornitura sarà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., qualora l'appaltatore non adempia secondo le modalità stabilite le obbligazioni previste dagli artt. 7,8,10,11,14 e 16 del presente capitolato speciale di appalto, nonché qualora l'Appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza nei confronti della Stazione Appaltante. La risoluzione del contratto per effetto del presente articolo obbliga l'Appaltatore anche al risarcimento del danno derivante dalla necessità di stipulare un nuovo contratto di fornitura, salvo il maggior danno subito dall'ente appaltante. E' fatta salva l'applicazione dell'art. 1453 del codice civile.