

COMUNE DI MATERA

Rep _____/2023

Contratto di sponsorizzazione.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, addì ----- del mese di -----, in Matera e nella Sede comunale, innanzi a me, dr.ssa BASTA Francesca, Segretario Generale del Comune di Matera, autorizzata al rogito dei contratti in cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000

SONO PRESENTI:

1)- il COMUNE DI MATERA, (codice fiscale 80002870774), con sede in Matera alla via Aldo Moro, rappresentato dall'Ing. Angela LISANTI, nato a _____ il _____, e domiciliato, per la carica, presso la sede comunale, nella sua qualità di Dirigente del Settore "Manutenzione Urbana – Ambiente e Igiene", giusta Decreto Sindacale Prot. n. 418/2022 del 30/09/2022, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che legalmente rappresenta, a norma del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Statuto Comunale

anche detto "Sponsee"

2) la Società _____, con sede legale e operativa in _____, cap _____, P.IVA _____, rappresentata da _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta società, di seguito individuata come la "Società" o come "Sponsor"

di seguito definite, congiuntamente, come le "Parti"

PREMESSO CHE

A) in data 12.04.2023, lo Sponsor ha presentato al Comune una proposta per l'esecuzione, nella forma della sponsorizzazione tecnica, di un intervento di imboscamento, con inizio attività prevista a novembre 2023, da eseguirsi su un'area di proprietà del Comune sita nel Rione "Serra Rifusa", assumendo, al contempo, l'impegno di farsi carico dell'attività di piantumazione e di provvedere alla manutenzione dell'area verde per un periodo di tre anni a partire dal termine della piantumazione, principalmente con attività di irrigazione, sfalcio dell'erba e cure colturali (di seguito anche la "Proposta")

B) la Proposta individua l'area di proprietà del Comune distinta al Catasto Terreni al Fog [____] quale area deputata per la realizzazione dell'intervento di imboscamento (di seguito anche il "Terreno");

C) è interesse del Comune di Matera gestire in modo sostenibile le aree verdi e valorizzare il territorio nell'ottica del perseguimento di politiche di sostenibilità finalizzate ad attuare iniziative che rispondano ai grandi trend internazionali relativi alla transizione energetica e al climate change, con un focus primario alla decarbonizzazione e alla riduzione delle emissioni;

D) con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, la Proposta è stata quindi ritenuta di pubblico interesse ed è stato dato mandato al Settore Manutenzione Urbana di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la selezione di uno sponsor, in conformità con quanto previsto dall'art. 12 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Sponsorizzazioni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'08.04.2019, il cui comma 1 prevede: "Nel caso in cui, da parte di un potenziale sponsor, pervenga al Comune una proposta spontanea di

sponsorizzazione, il Dirigente dell'ufficio competente, valutata la rispondenza alle prescrizioni del presente Regolamento e deliberata l'opportunità della proposta da parte della Giunta previa acquisizione del parere della commissione di competenza, predispone apposito avviso da pubblicare con le modalità di cui al precedente art. 10, che preveda come importo minimo a base di selezione quello offerto dal soggetto promotore, nonché il diritto di prelazione a parità di condizioni a favore dell'originario promotore ai sensi del comma 2 del presente articolo. Alla pubblicazione dell'avviso segue l'espletamento della selezione.”;

E) con Determinazione RCG n. _____ del _____ sono stati approvati gli atti ed è stato dato avvio alla procedura di selezione dello sponsor con la pubblicazione dell'“Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione di uno sponsor per la realizzazione di un intervento di imboscamento da eseguirsi su un'area di proprietà del Comune sita al Rione ‘Serra Rifusa’”, pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nonché sulla piattaforma telematica di e-procurement del Comune di Matera, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.matera.it>;

F) il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura è stato fissato al giorno _____;

G) alla scadenza del termine è stato riscontrato che alla procedura in parola hanno partecipato n. _____ soggetti interessati;

H) in data _____ si è provveduto all'apertura delle buste amministrative;

I) Con Determinazione RCG n. _____ del _____ è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dai seguenti componenti: _____;

L) in data _____ si è provveduto all'apertura delle buste tecniche;

M) all'esito della valutazione dei progetti inseriti nelle buste tecniche dai partecipanti, la Commissione Giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria: _____;

N) conformemente a quanto previsto dall'art. 12.2. del "Regolamento Comunale per la disciplina delle Sponsorizzazioni" – a norma del quale: "Terminata la procedura di selezione, all'originario promotore è riservato, entro un termine prestabilito, il diritto di adeguare, ove necessario, la propria proposta a quella giudicata più conveniente dal Comune. In questo caso, il promotore originario è dichiarato aggiudicatario" – il progetto presentato dal miglior offerente è stato sottoposto all'originario promotore, Arbolia S.p.A.;

O) _____;

P) all'esito delle attività di selezione svolte in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari, il soggetto contraente è stato individuato nella Società _____

Q) nell'ambito della fase di negoziazione il Comune e gli altri enti competenti in materia hanno rilasciato i necessari atti di assenso in merito all'esecuzione del progetto di forestazione presentato dallo Sponsor;

TUTTO CIO' PREMESSO,

tra il Comune di Matera, per il tramite del suo qui costituito legale rappresentante, e la Società Arbolia S.p.A.I, *ut supra* rappresentata, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2) - Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione, nella forma della sponsorizzazione tecnica e con totale assunzione da parte dello Sponsor dei relativi

costi nei limiti previsti dal successivo art. 7, dell'intervento di imboscamento, con inizio attività prevista a novembre 2023, da eseguirsi su un'area di proprietà del Comune sita nel Rione "Serra Rifusa", con assunzione in capo allo sponsor dell'attività di piantumazione e del successivo obbligo di provvedere alla manutenzione dell'area verde per un periodo di tre anni a partire dal termine della piantumazione, principalmente con attività di irrigazione, sfalcio dell'erba e cure colturali

ART. 3) - Lo Sponsor si impegna:

- a) a realizzare a propria cura e spese un intervento di imboscamento sul Terreno, con inizio attività previsto dal mese di novembre 2023;
- b) a mantenere il bosco, per un periodo di tre anni decorrente dal termine dell'attività di piantumazione, principalmente con attività di irrigazione, sfalcio dell'erba e cure colturali;
- c) a fornire supporto per gli altri adempimenti del Progetto e per la definizione delle modalità di comunicazione dell'iniziativa nelle aree suddette.

ART. 4) - Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, lo Sponsee si impegna:

- a) a mettere a disposizione il "Terreno" per la realizzazione dell'intervento di imboscamento e la manutenzione dello stesso, consentendo l'accesso allo Sponsor ed ai soggetti terzi dallo stesso indicati quali affidatari delle attività;
- b) a svolgere l'attività di manutenzione dell'area a partire dal termine delle attività di manutenzione in capo allo Sponsor;
- c) a consentire allo Sponsor e ad eventuali soggetti terzi che sosterranno l'onere economico dell'intervento di imboscamento, che verranno comunicati all'Amministrazione prima dell'eventuale stipula del contratto di sponsorizzazione o comunque prima dell'inizio delle attività di piantumazione, di posizionare una targa

informativa all'interno o nei pressi del "Terreno", con fini illustrativi e pubblicitari del progetto, nonché di acquisire materiale fotografico dell'area e riprese video delle attività di imboscamento;

d) a consentire allo Sponsor e a soggetti terzi dallo stesso come sopra indicati, accesso al "Terreno" anche per l'organizzazione di eventi legati al progetto, come ad esempio inaugurazione del bosco, messa dimora del primo albero, previa condivisione con la Vostra Amministrazione. Tale accesso potrà essere richiesto di volta in volta con congruo anticipo e sarà regolato da specifico accordo di tutela;

e) a concordare con lo Sponsor adeguata attività di comunicazione e divulgazione dell'iniziativa nelle occasioni istituzionali.

Resta inteso che rientra nella facoltà dello Sponsor quella di porre in essere, senza il supporto dello Sponsee e a propria cura e spese, ulteriori attività con fini pubblicitari e illustrativi dell'intervento di forestazione.

ART. 5) - Il presente Contratto si intende produttivo di effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Il Contratto cesserà di avere efficacia tra le Parti al termine dei tre anni di manutenzione del bosco, decorrenti dall'ultimazione dell'attività di piantumazione.

ART. 6) - Il valore della sponsorizzazione oggetto del presente contratto è determinato nella somma complessiva di euro [_____] oltre IVA, pari a un totale di euro [_____] IVA inclusa, di cui:

euro [_____], oltre IVA, pari a un totale di euro [_____] IVA inclusa, per l'attività di piantumazione;

euro [_____], oltre IVA, pari a un totale di euro [_____] IVA inclusa, per l'attività di manutenzione.

Tale valore è pari al valore della prestazione resa dallo Sponsor.

Le attività dirette alla promozione dell'immagine dello Sponsor attuate dallo Sponsor e richiamate all'art. 4 che precede non possono in alcun caso eccedere detto valore.

In quanto operazione di natura permutativa, troveranno applicazione le norme previste dagli artt. 11-13 comma 2 lettera d del D.P.R. n. 633/1972 e, pertanto, l'ammontare delle rispettive fatturazioni dovrà in tutti i casi essere di pari importo sia in termini di base imponibile che di IVA.

Come chiarito dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 27/E del 7 novembre 2017, trattandosi di operazione permutativa, alle fatturazioni dello Sponsor non si renderà applicabile il meccanismo della scissione dei pagamenti (i.e. split payment) di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 1972 n. 633/1972.

Inoltre, Il Comune, in relazione al presente accordo, visto il pubblico interesse delle attività ricevute, prevede per lo Sponsor l'esenzione dal pagamento del canone/imposta per l'installazione dei mezzi pubblicitari nell'area di che trattasi e/o l'esenzione dal pagamento di ogni forma di canone/tributo dovuto per l'occupazione di suolo pubblico.

ART. 7) - Gli alberi e il restante materiale vegetale acquistato attraverso la sponsorizzazione restano di proprietà esclusiva del Comune, che ne assume la custodia e, al termine del contratto, la manutenzione anche ai fini previsti dall'art. 2051 C.C.

ART. 8) - Lo Sponsor nell'ambito delle attività previste dalla presente convenzione, potrà stipulare, con soggetti terzi, contratti di collaborazione e/o di servizio, qualora il supporto di questi ultimi dovesse essere necessario per il raggiungimento delle finalità previste dalla presente convenzione.

Lo Sponsor si impegna a comunicare i dati di tali soggetti terzi al Comune.

Lo Sponsor è, a tutti gli effetti, il solo e unico responsabile, nei confronti del Comune, per l'esatto adempimento delle prestazioni di cui al presente accordo, anche nel caso in cui dovesse avvalersi di soggetti terzi.

Lo Sponsor solleva l'Amministrazione da qualsivoglia pretesa di soggetti terzi, in ordine alle attività connesse all'esecuzione della presente convenzione.

Art. 9) - L'inadempimento delle obbligazioni nascenti in capo alle Parti in forza del presente contratto comporta la risoluzione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

ART. 10) - E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o in parte, il contratto di appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'art.1406 e seguenti del c.c., a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione del contratto.

ART. 11) - Ai sensi della normativa in materia di documentazione antimafia introdotta dal D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), come corretto e modificato dal D.Lgs. n.218/2012, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, così come risulta dalla comunicazione antimafia liberatoria rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 08/05/2020, ai sensi dell'art.88 -comma 1- del suddetto D.Lgs. n.159/2011, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia.

ART. 12) - Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, lo Sponsor, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro e

conferito incarichi professionali, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti del Comune di Matera che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso.

ART. 13) - Ai sensi dell'art.4, comma 6, del D.P.R. n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti Pubblici"), il dirigente del Settore Manutenzione Urbana, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Matera e lo Sponsor, sotto la propria diretta responsabilità, dichiarano che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dall'appaltatore, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento.

ART. 14) - Costituisce parte integrante del presente contratto e ad esso viene allegato, il "Patto d'integrità" (il cui schema è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.346 del 21/06/2017) sottoscritto per accettazione dall'appaltatore e da esso presentato insieme all'offerta di gara.

ART. 15 - Ricade sull'appaltatore ogni responsabilità civile e penale per danni provocati nelle sue funzioni a persone e cose, sia direttamente sia attraverso il proprio personale.

Si dà atto che l'appaltatore ha in corso di validità una polizza di responsabilità civile che tiene indenne l'Amministrazione dai danni a terzi con un massimale di euro _____, giusta polizza n._____

Emessa da _____ il _____.

Si dà atto che la suddetta polizza riporta l'impegno dell'assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 (dieci) giorni eventuali carenze di coperture

assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio. La garanzia, inoltre, è estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni affidate, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi e per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico.

ART. 16)- Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha costituito garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. _____ emessa in _____ il _____ dalla " _____ " per l'importo di euro _____ (_____), pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

Ai sensi del comma 5 del medesimo art.103 del D.Lgs. 50/2016, la suddetta garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Al termine del contratto, liquidata e saldata ogni eventuale controversia e/o pendenza, sarà determinato lo svincolo del deposito cauzionale residuo dopo la verifica di conformità prevista dal successivo art.15.

ART. 17) - Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a verifica di conformità, ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 18)- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo.

ART. 19) - Per tutte le controversie che dovessero insorgere, in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, è esclusivamente competente l'autorità giudiziaria del Foro di Matera.

La presente convenzione viene redatta e sottoscritta in duplice originale, uno per ciascuna delle parti sottoscrittenti, e sarà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

ART. 20) - La stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs. n.101/2018, informa lo Sponsor che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti disciplinanti la materia.

Richiesto, io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da me e con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su numero ___ facciate per intero più righe ____ della _____ facciata a video, dandone lettura alle parti, le quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come segue:

- L'Ing. ANGELA LISANTI, nata a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Manutenzione Urbana – Ambiente e Igiene del Comune di Matera (Codice Fiscale 80002870774), della cui identità sono certa, mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice di Amministrazione digitale (CAD), rilasciata da "Aruba PEC S.p.A.", la cui validità è stata da me accertata, ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013, mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo www.firma.infocert.it;

- Il sig. _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante
della Impresa " _____", con sede in _____ alla via
_____ n. _____ - (codice fiscale _____), della cui
identità sono certa, mediante l'apposizione della firma grafometrica, ai sensi dell'art.
25 del D.Lgs. n. 82/2005 – Codice di Amministrazione Digitale (CAD).

In presenza delle parti io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente
documento informatico con firma digitale.

Per il COMUNE DI MATERA il DIRIGENTE (firmato digitalmente)

Per la " _____ -." il LEGALE RAPPRESENTANTE (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente)