

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE SEGRETERIA GENERALE ORGANI ISTITUZIONI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE PERSONALE

DETERMINAZIONE RCG N° 843/2023 DEL 31/03/2023

N° DetSet 59/2023 del 31/03/2023

Dirigente: FRANCESCA BASTA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato della demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico di via Frangione - Approvazione atti di gara

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente FRANCESCA BASTA, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 843/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Vista la relazione del responsabile di posizione organizzativa del Servizio Gare, Appalti e Contratti - SUA che di seguito integralmente si riporta:

“PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100/2023 del 20.03.2023 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica redatto secondo le Linee Guida di cui all'Art. 48, comma 7, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm. ii, relativo all'intervento: **“Costruzione di un asilo nido mediante intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico di via Frangione”**, per un importo complessivo di **euro 955.000,00** (novecentocinquantacinquemila/00);
- l'intervento in parola è inserito nell'annualità 2023 del programma triennale dei Lavori Pubblici 2023 – 2025, a seguito di un emendamento tecnico al bilancio di previsione 2023-2025 giusta nota prot. 112426 del 28.11.2022;
- con Determinazione Dirigenziale RCG n° 821/2023 del 30/03/2023 (N° DetSet 167/2023 del 30/03/2023) è stato stabilito, tra l'altro, di:
 1. dare atto che è stato approvato con DGM n.100/2023 del 20.03.2023 lo studio di fattibilità tecnico economica, redatto da professionisti interni, degli “Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimenti 1.1 e 1.3. - **Costruzione di un asilo nido mediante intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico di via Frangione** dell'importo di complessivi € 955.000,00, costituito dagli elaborati di seguito elencati e che presenta il quadro economico appresso descritto:

REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA FRANGIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - QUADRO ECONOMICO	
Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
A - IMPORTO A BASE D'ASTA (LAVORI + SPESE TECNICHE)	
1) Lavori a misura	€ 746.900,00
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.100,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	€ 770.000,00
3) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva + CSP (a base di gara per appalto integrato) al netto di oneri contributivi	€ 63.465,00
TOTALE DA APPALTARE (1+2+3)	€ 833.465,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
4) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
5) Imprevisti	€ 5.940,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PNRR	€ 1.000,00

a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 4.000,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva + CSP, contributo integrativo 4%	€ 2.538,60
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 13.000,00
d) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 15.400,79
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d)</i>	€ 34.939,39
7) I.V.A. sui lavori	€ 77.000,00
8) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 660,00
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 8)</i>	€ 121.539,39
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 955.004,39
<i>arrotondamento</i>	-€ 4,39
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 955.000,00

Elenco elaborati:

ELABORATI DOCUMENTALI:

D01: Relazione generale;

D02: Relazione tecnica;

D03: Relazione tecnica – antincendio;

D03a: Relazione di sostenibilità dell'opera – CAM;

D03b: Relazione di sostenibilità dell'opera – DNSH;

ELABORATI ESTIMATIVI E TECNICO-DESCRITTIVI:

D04: Stima economica dell'opera;

D05: Quadro economico;

D06: Piano di sicurezza e coordinamento;

D07: Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

D08: Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

D09: Schema di contratto;

D10: Capitolato Speciale di Appalto;

D11: Cronoprogramma;

STATO DI FATTO:

R02: Indagini e studi: reticolo idrografico, cave e discariche, ubicazione indagini su Carta Geomorfologica, Carta Geologica, Rischio Idrogeologico e Frane, Microzonizzazione sismica, interferenze rete servizi (Scale varie);

R03: Sezione geologica A-B-C, Sezione geologica D-E (Scale varie);

R04: Piante e prospetti;

R05: Verifica preventiva dell'interesse archeologico – Relazione e Mappa dei siti;

PROGETTO:

P01: Inquadramento generale, planivolumetrico e sezione (Scala 1:200);

P02: Piante, prospetti, sezioni, layout funzionale (Scala 1:100).

2. di procedere, in virtù dell'importo delle opere e della ristrettezza dei termini correlati alla suddetta linea di finanziamento per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata telematica, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici da estrarre mediante sorteggio telematico dall'elenco degli operatori economici abilitati in possesso della Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e di appaltare l'opera ai sensi dell'articolo 48 c. 5 e c. 7 del D.L. 31 maggio 2021 n° 77 e ss.mm.ii. con affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i parametri, punteggi e criteri di valutazione che sono indicati di seguito, oltre che nei successivi atti della procedura di gara;
3. di derogare agli obblighi di assunzione previsti in materia di pari opportunità dall'art. 77, comma 4, D.L. n. 77/2021 – considerato che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT nel settore costruzioni, l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali determinerebbe significative difficoltà dovute alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione dell'appalto – stabilendo, in conformità a quanto previsto dal comma 7 della medesima disposizione (a norma del quale *“le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi*

di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”), che:

“A tutti gli operatori economici: è fatto obbligo di dichiarare, in sede di domanda di ammissione, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all’occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni)”;

4. di non suddividere l’appalto in lotti funzionali di cui all’art. 3 comma 1 lett. qq del D.Lgs. n.50/2016, in quanto la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell’intervento progettato;
5. che l’importo posto a base dell’affidamento è pari a **€ 833.465,00** (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) così suddiviso:

LAVORI

a1) Lavori € 746.900,00

a2) Oneri per l’attuazione del piano per la sicurezza (*non soggetti a ribasso*) € 23.100,00

TOTALE € 770.000,00

B) spese tecniche di progettazione € 63.465,00

TOTALE € 833.465,00

TOTALE importo soggetto a ribasso € 810.365,00

6. che, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. oo-bis D.Lgs. 50/2016, i lavori sono classificati nella categoria prevalente “**OG1**” (edifici civili e industriali), cl. III, e categoria scorporabile “OG11” (impianti tecnologici);
7. che l’importo complessivo stimato per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva e CSP, soggetto a ribasso, ammonta a Euro 63.465,00 comprensivo di spese ed oneri accessori e al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali. Detto importo è stato quantificato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, c. 8 del Codice”;
8. che, ai sensi del combinato disposto dell’art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e dell’art.32 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., i termini e le condizioni dell’appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
 - OGGETTO DELL’APPALTO : “Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimenti 1.1 e 1.3. – Demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico di Via Frangione – CUP I15E22000360006 e CIG 9719263D8B;
 - IMPORTO A BASE D’ASTA: € 833.465,00 (comprensivi di oneri della sicurezza), come da quadro economico sopra riportato;
 - DURATA DEI LAVORI:
 - a) Consegna del progetto definitivo: complessivi **45 giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del RUP di dare inizio alla progettazione definitiva o dalla stipula del contratto come meglio precisato nel Capitolato Speciale d’Appalto;
 - b) Consegna del progetto esecutivo: complessivi **30 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla notifica della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c. 2 della Legge n. 241/1990, indetta dal RUP al fine

dell'acquisizione sul progetto definitivo dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati;

c) Realizzazione dei lavori complessivi **483 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- CATEGORIA DEI LAVORI:

“OG1” cl. III – Euro 624.900,00;

“OG11” – Euro 145.100,00;

- STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA: è pari ad € 178.130,29;

- PAGAMENTO: le procedure di pagamento al Soggetto attuatore seguono le modalità specifiche indicate nell'avviso pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021 e di seguito indicate. Il finanziamento concesso sarà erogato nel seguente modo:

a) il 10% del contributo, in acconto, salvo diverse successive prescrizioni, entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo di finanziamento;

b) la restante somma può essere richiesta solo successivamente all'avvenuta aggiudicazione dei lavori e previa verifica positiva della relativa documentazione da parte del Ministero dell'istruzione e viene erogata sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, debitamente certificate dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva, al netto del ribasso di gara;

c) il residuo 10% è liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione.

Per le erogazioni di cui alla lettera b), l'ente locale dovrà provare l'avvenuta erogazione dell'acconto mediante caricamento nell'apposito sistema informativo di monitoraggio delle determine/decreti di liquidazione, fatture e mandati quietanzati mentre, ai fini dell'erogazione delle ulteriori risorse, la richiesta del responsabile del procedimento deve essere corredata dalla determina di approvazione degli stati di avanzamento lavori e dei certificati di pagamento.

Il residuo 10% è erogato a seguito dell'avvenuta approvazione della contabilità finale e del certificato di collaudo, previo caricamento nell'apposito sistema di monitoraggio di tutta la documentazione finale di cantiere e degli indicatori *post operam* conseguiti.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a euro 80.000,00 (centomila), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale;

9. che il punteggio massimo complessivo attribuibile alle singole offerte è pari a 100 punti, così ripartiti e giusta i criteri di cui alla relazione allegata:

Max punteggio = 100 punti

Offerta Tecnica = max 80 punti

Offerta economica = max 20 punti

10. che l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, o recanti disposizioni difformi dai documenti di gara, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva;

11. che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato per il giorno 24 aprile

2023, ore 10:00;

12. che, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs n.50/2016, la procedura sarà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement della stazione appaltante raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
13. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
14. di dare mandato all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, avente sede presso il Comune di Matera, e costituito con atto di Giunta Comunale n. 292 del 30/09/2021, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa;
15. di trasmettere all'uopo alla SUA gli elaborati progettuali e i dati di cui all'art.4 del regolamento sul funzionamento della SUA;
16. di dare atto che la lettera di invito, trattandosi di intervento finanziato con fondi PNRR, dovrà prevedere espressamente l'indicazione delle condizioni di partecipazione e delle prescrizioni esecutive disciplinate dall'art.47 comma 2, 3 e 3 bis del D.L. n.77/2021, così come convertito in legge n.108/2021;
17. di inserire nel bando che l'opera è finanziata con fondi del PNRR Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
18. di disporre ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria che sia di ammontare dimezzato rispetto a quanto previsto dall'articolo 93 del Codice e, pertanto, sia pari all'1% del prezzo base dell'appalto, vale a dire ad € 8.334,65, si applicano, inoltre, le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice;
19. di dare atto che la suddetta garanzia provvisoria è richiesta al fine di tutelare la Stazione Appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte della ditta aggiudicataria, tenuto conto dell'importo delle opere, della ristrettezza dei termini correlati alla suddetta linea di finanziamento per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto e della necessità di garantire la serietà delle offerte presentate dai partecipanti;
20. di dare atto che:
 - il responsabile del presente procedimento ex art.31 del Codice è l'Arch. Marcella Gravela, funzionario del Settore OO.PP.;
 - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato dal CUP I15E22000360006 – CIG 9719263D8B;
21. di prenotare la somma complessiva di progetto pari a € 955.000,00 sul cap.21041/7, del bilancio 2023;
22. di dare atto che, ai sensi dell'art.32 comma 14 del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo.

DATO ATTO CHE con nota e-mail del 30 marzo 2023, il RUP ha trasmesso all'Ufficio Gare i

dati ed i documenti indicati all'articolo 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione dell'Ufficio gare al fine dell'espletamento della endoprocedura di gara, vale a dire:

- Determinazione Dirigenziale RCG n. 821/2023 del 30.03.2023;
- elaborati tecnici;

RICHIAMATI

- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;
- l'art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante “Funzioni e criteri generali di organizzazione dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA”, a norma del quale l'Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone la lettera di invito;

RILEVATA LA NECESSITA', pertanto, di procedere all'approvazione della documentazione di gara consistente in:

- Lettera di Invito;
- Domanda di partecipazione;
- Patto di Integrità;
- DGUE;
- Informativa Privacy;
- Protocollo di Intesa per la Legalità;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera;
- il D.Lgs.50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.L. n. 76/2020, rubricato “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021, rubricato “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;
- il Protocollo d'Intesa per la Legalità sottoscritto tra la Prefettura di Matera ed il Comune di Matera in data 7 dicembre 2022, approvato con Deliberazione di G.C. n. 83/2023 del 14/03/2023, con il quale sono state previste misure integrative in materia di prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa nell'ambito degli appalti;

SI PROPONE

per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

- 1. DI APPROVARE**, relativamente alla procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. n. 120/2020 e ss.mm.ii., volta all'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la costruzione di un asilo nido nell'ambito della lottizzazione Quadrifoglio, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del succitato Codice, la seguente documentazione di gara:

- Lettera di Invito;
- Domanda di partecipazione;
- Patto di Integrità;
- DGUE;
- Informativa privacy;
- Protocollo di Intesa per la Legalità.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Si propone al Dirigente l'assunzione del presente provvedimento.

Il Funzionario P.O.
Dott.ssa Valentina Casareale”

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la su estesa relazione del responsabile di posizione organizzativa del servizio Contratti, Gare e Appalti - SUA;

Accertata la regolarità della procedura secondo le norme di cui alla Legge n. 136/2010;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente del Settore “Segreteria Generale – Organi Istituzionali – Organizzazione e Gestione del Personale” dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Francesca Basta