

COMUNE DI MATERA

Settore Opere Pubbliche

PERIZIA TECNICA LAVORI INTEGRATIVI

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura relativa al vano scala del condominio di Via P. La Cava e dei loculi vuoti presso il cimitero di contrada pantanello.
Lavori integrativi.

Durante le fasi lavorative presso il condominio di Via P. La Cava sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazioni di acqua piovana sul soffitto un'immobile destinato a civile abitazione di proprietà comunale e contraddistinto in catasto al foglio di mappa 67 p.la 1828 sub. 26.

Al fine di eliminare le succitate problematiche si rende necessario eseguire ulteriori lavorazioni che prevedono:

- Scrostatura di intonaco ammalorato sul parapetto esterno e sovrastante l'immobile oggetto di infiltrazioni di acqua meteorica;
- Realizzazione di nuovo intonaco antiritiro per esterno;
- Fornitura e posa in opera di rete porta intonaco;
- Fornitura e posa in opera di isolante e successiva tinteggiatura;
- Pulizia marmi esistenti e successiva fornitura e posa in opera di guaina impermeabile liquida trasparente;
- Trasporto e conferimento dei rifiuti;
- Opere in economia per interventi di piccola entità.

In relazione a quanto su rappresentato, si è proceduto alla determinazione in via preventiva, mediante redazione di computo metrico allegato alla presente, dell'entità della spesa occorrente come da quadro economico sottostante:

A) Lavori soggetti a ribasso:

A.1) Totale lavori	€ 6.863,55
A.2) Oneri della sicurezza	€ <u>645,75</u>

TOTALE A	€ 7.509,30
B) Somme a disposizione (I.V.A. 22% di A)	<u>€ 1.652,05</u>
TOTALE PERIZIA	€ 9.161,35

Considerando che, come già previsto nella precedente procedura di affidamento, alla contabilizzazione si procederà a misura con l'applicazione del **ribasso del 20%** sui prezzi.

Pertanto il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

A) Lavori soggetti a ribasso:

A.1) Totale lavori	€ 6.863,55
A.2) Oneri della sicurezza	<u>€ 645,75</u>

TOTALE A € **7.509,30**

a detrarre ribasso del 20% su A1) - € 1.372,71

TOTALE A) € **6.136,59**

B) Somme a disposizione (I.V.A. 22% di A) € 1.350,05

TOTALE PERIZIA € **7.486,64**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvenuta accettazione dell'affidamento da parte della Ditta esecutrice.

Alla spesa si farà fronte sul capitolo n. 21015/24 del bilancio comunale anno 2024.

Si provvederà alla liquidazione in un'unica soluzione previa redazione di apposita contabilità.

Matera, 06/03/2024

IL TECNICO

(geom. Lucio STIGLIANI)

Visto: IL RUP

(Arch. Angelo TADDONIO)

Comune di Matera
Provincia di Matera

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della copertura relativa al vano scala del condominio di Via P. La Cava e dei loculi vuoti presso il cimitero di contrada pantanello. Lavori integrativi.

COMMITTENTE: Comune di Matera

Data, 06/03/2024


IL TECNICO
Geom. Lucio STIGLIANI



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Opere edili (Cat 1)							
1 B.02.012.01	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse esterno escluso ponteggio; Piano terzo Piano secondo Muro sovrastante la nuova copertura					30,00 25,00 16,00		
	SOMMANO mq					71,00	5,30	376,30
2 B.02.013.02	Rimozione di zoccolini battiscopa: in piastrelle di gres o di maiolica, o pietra da taglio, posti in opera a mezzo di malta o colla, compreso il suo accatastamento nell'ambito del cantiere secondo gli ordini impartiti dalla D.L., escluso il trasporto e conferimento a rifiuto del materiale di risulta.		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	3,55	35,50
3 B.13.032.01	rete stampata in materiale sintetico per armatura di intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante Vedi voce n° 1 [mq 71.00]					71,00		
	SOMMANO mq					71,00	5,19	368,49
4 B.13.013.01	Intonaco civile su pareti esterne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e guide, rifinito con successivo strato di tonachino con malta di finitura, tirata a frattazzino, per uno spessore finale di 3 cm: con rustico di malta di cemento a q.li 3,00 e finitura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata Vedi voce n° 1 [mq 71.00]					71,00		
	SOMMANO mq					71,00	29,48	2'093,08
5 B.10.010.01	Fornitura e posa in opera di rivestimento impermeabile, interno o esterno, a base cemento per l'impermeabilizzazione di opere in calcestruzzo o muratura, sopra o sotto terra, cantinati, piscine, gallerie, canali in calcestruzzo, impianti di trattamento delle acque, serbatoi di acqua potabile, vasche per itticultura, da eseguire mediante l'applicazione a pennello di un premiscelato in polvere pronto all'uso da miscelare con acqua, su superfici pulite prive di efflorescenze, grassi, oli, vernici, residui di polvere, che possono compromettere l'adesione. Al momento dell'impermeabilizzazione il supporto deve essere bagnato a saturazione, anche se privo di acqua stagnante o percolante. - applicare la prima mano nella quantità di circa 1,5 Kg/mq; il secondo strato, di circa 1,00 Kg/mq, deve essere posto in opera quando il primo ha raggiunto il completo indurimento, preferibilmente il giorno dopo. senza emulsione acrilica nell'acqua di impasto Piano terzi Piano secondo					30,00 25,00		
	SOMMANO mq					55,00	17,51	963,05
	A RIPORTARE							3'836,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'836,42
6 B.13.028.01	Sovrapprezzi agli intonaci in malta cementizia per aggiunta di idrorepellente per ogni cm di spessore Vedi voce n° 1 [mq 71.00]					71,00		
	SOMMANO mq					71,00	1,03	73,13
7 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa Vedi voce n° 1 [mq 71.00]					71,00		
	SOMMANO mq					71,00	3,14	222,94
8 B.21.017.02	Tinteggiatura con idropittura silossanica idrorepellente e traspirante, su intonaco civile interno o esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte, pigmentata tinte chiare Vedi voce n° 1 [mq 71.00]					71,00		
	SOMMANO mq					71,00	22,28	1'581,88
9 B.25.003.01	Trasporto a rifiuto e/o a discarica controllata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni, eseguite anche a mano o in zone disagiate o/o in centri storici, eseguiti con autocarri di portata fino a 3,5 t. compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica Vedi voce n° 1 [mq 71.00]	7,00		0,030		14,91		
	SOMMANO mc/km					14,91	2,06	30,71
10 B.25.004.40	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 09 04 - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 Vedi voce n° 1 [mq 71.00]			0,030	18,000	38,34		
	SOMMANO ql					38,34	3,09	118,47
11 L.E.01	Lavori in economia per modesti interventi non quantificabili a misura. Tali prestazioni saranno contabilizzate con liste e fatture delle maestranze, dei mezzi d'opera e dei materiali (applicando le tariffe vigenti al momento della prestazione) aumentando l'importo del 15% per spese generali e del 10% per utili d'impresa. Si precisa che il ribasso offerto dall'appaltatore sarà applicato sugli importi relativi alle spese generali e utili d'impresa; si precisa altresì che i noli a caldo saranno contabilizzati esclusivamente per il tempo di effettivo utilizzo dei mezzi e che con l'applicazione della tariffa si intenderà comprensivo anche degli importi relativi alle spese generali ed agli utili d'impresa.					1,00		
	SOMMANO					1,00	1'000,00	1'000,00
	A RIPORTARE							6'863,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'863,55
	Oneri della sicurezza (Cat 2)							
12 A.01.047.03	Nolo di autoscala, piattaforma di lavoro o automezzo con braccio telescopico completo di cestello, dati in sito, compresi viaggio per a e da luogo d'impegno all'inizio ed al termine del nolo, permessi comunali compresi. piattaforma per altezza fino a 20 mt. (a caldo)					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	62,48	499,84
13 S.03.003.01	Recinzione provvisoria modulare e pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 Kg/m2: Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00		10,00		2,000	20,00		
	SOMMANO mq					20,00	3,81	76,20
14 S.03.003.02	Recinzione provvisoria modulare e pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 Kg/m2: Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 13 [mq 20.00]	1,00				20,00		
	SOMMANO mq/30g					20,00	0,33	6,60
15 S.02.001.04	Cartelli di divieto, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 500x500 mm visibilità 18 m					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,51	22,51
16 S.02.002.03	Cartelli di pericolo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare: Sfondo giallo triangolare con lato da 580 mm visibilità 16 m					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	18,09	18,09
17 S.02.003.04	Cartelli di obbligo, conformi al Dlgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare: Sfondo bianco 500x500 mm visibilità 18 m					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	22,51	22,51
	Parziale LAVORI A MISURA euro							7'509,30
	TOTALE euro							7'509,30
	A RIPORTARE							7'509,30

Nam. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	Opere edili	6'863,55
002	Oneri della sicurezza	645,75
	Totale CATEGORIE euro	7'509,30
	<p>Data, <u>06/03/2024</u></p> <p style="text-align: center;"> Il Tecnico Geom. Eugio STIGLIANI  </p>	
	A RIPORTARE	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

