



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca -
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle università - Investimenti 1.1
"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia" - CUP
I15E22000230006 - Costruzione di un asilo nido nell'ambito
della lottizzazione Quadrifoglio - CIG: 9719242C37.



COMUNE DI MATERA

VERBALE N. 5 - SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2023, il giorno ¹⁵10 del mese di maggio, alle ore 12.00, presso la sede del Comune di
Matera, sita in Matera, alla Via Aldo Moro

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale N° 1077/2023 del 28/04/2023 (N° DetSet 239/2023 del 28/04/2023) è stata nominata la Commissione Giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche per la procedura in oggetto, nelle persone dei signori:
- Ing. Ignazio Oliveri, nella qualità Presidente;
- Arch. Claudia Lapolla, nella qualità di Componente;
- Arch. Laura Spinelli, nella qualità di Componente;
- dott. Silvio Andrea Salerno, Funzionario dell'Ufficio Gare del Comune di Matera, nonché segretario verbalizzante.

Il Presidente

CONSTATATA

la presenza di tutti i componenti e preso atto, quindi, della regolare costituzione, insedia la Commissione medesima e dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione

RILEVATO CHE:

- entro il termine di scadenza, fissato alle ore 10.00 del giorno 24/04/2023, è pervenuta una sola offerta dal seguente Operatore Economico:
 - o MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L., corrente in Melfi (PZ) alla Trav. Sandro Pertini SNC - CAP 85125 - C.F. e P.IVA: 01675050767;
- all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa e all'esperimento del soccorso istruttorio, l'Operatore Economico è stato ammesso alla successiva fase di gara;

RICHIAMATO

il verbale n. 4 della seduta pubblica svoltasi il giorno 10/05/2023 alle ore 10:00 nella quale si procedeva all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica al solo fine di poterne constatare e confermare la correttezza amministrativa;

PRESO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 19.1 della lettera di invito, il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a 80 punti;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca -
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle università - Investimenti 1.1
"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia" - CUP
I15E22000230006 - Costruzione di un asilo nido nell'ambito
della lottizzazione Quadrifoglio - CIG: 9719242C37.



COMUNE DI MATERA

- che la valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata applicando i criteri e le formule indicate nel citato articolo 19.1 della lettera di invito, il cui testo si richiama integralmente nel presente verbale.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione, come sopra composta,

PROCEDE

alla lettura, all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante esprimendo i seguenti giudizi per ciascun criterio e sub-criterio individuato dall'art. 19.1 della lettera di invito, come di seguito dettagliatamente indicato:

CRITERIO A1 ADEGUATEZZA ORGANIZZATIVA DEI PROGETTISTI - PUNTEGGIO MASSIMO 3					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,60	0,40	0,53	1,59

CRITERIO A2 MIGLIORIE PRESTAZIONALI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE - MAX 18 PUNTI					
CRITERIO A2 lett. a). Sistemazione esterna a verde compresa la realizzazione di recinzione - PUNTEGGIO MASSIMO 8					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,40	0,60	0,53	4,24

CRITERIO A2 lett. b). Inserimento di aree gioco con pavimentazioni antitrauma - PUNTEGGIO MASSIMO 5					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00

CRITERIO A2 lett. c). Gestione e recupero delle acque meteoriche - PUNTEGGIO MASSIMO 5					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00

CRITERIO A3 MIGLIORIE CONFORT AMBIENTALE - MAX 39 PUNTI					
CRITERIO A3 lett. a). Migliorie prestazionali involucro esterno - PUNTEGGIO MASSIMO 13					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	7,80

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca -
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle università - Investimenti 1.1
"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia" - CUP
I15E22000230006 - Costruzione di un asilo nido nell'ambito
della lottizzazione Quadrifoglio - CIG: 9719242C37.



COMUNE DI MATERA

CRITERIO A3 lett. b). Migliorie prestazionali infissi e loro sistema di oscuramento - PUNTEGGIO MASSIMO 13					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40	5,20





CRITERIO A3 lett. c). Migliorie prestazionali rivestimenti interni - PUNTEGGIO MASSIMO 13					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	7,80

CRITERIO A4 MIGLIORIE PRESTAZIONALI DI CANTIERE - PUNTEGGIO MASSIMO 4					
a) Aumento dell'efficienza nell'uso di energia di cantiere e minimizzazione delle emissioni di inquinanti e gas climalteranti					
b) Misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni					
c) Misure per l'abbattimento delle polveri e dei fumi					
d) Misure per l'implemento della raccolta differenziata di cantiere					
ELENCO DITTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COMMISSARI	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40

CRITERIO B5 COMPETENZA TECNICA DEI PROGETTISTI IN MATERIA AMBIENTALE - PUNTEGGIO MASSIMO 5	
ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	5

CRITERIO B6 CARATTERISTICHE MATERIALI DA COSTRUZIONE CON PRESAZIONI MIGLIORATIVE - PUNTEGGIO MASSIMO 4	
CRITERIO B6 lett. a) - CAM - PUNTEGGIO MASSIMO 2	
ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	2

CRITERIO B6 lett. b) - DSNH - PUNTEGGIO MASSIMO 2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca –
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle università – Investimenti 1.1
“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia” – CUP
I15E22000230006 - Costruzione di un asilo nido nell'ambito
della lottizzazione Quadrifoglio – CIG: 9719242C37.



COMUNE DI MATERA

ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	2

CRITERIO B7 IMPIEGO DI MEZZI D'OPERA AD ALTA EFFICIENZA - PUNTEGGIO MASSIMO 2

ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	2

CRITERIO B8 MISURE PREMIALI VOLTE A FAVORIRE LE PARI OPPORTUNITA' - PUNTEGGIO MASSIMO 5

CRITERIO B8 lett. a) - PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALEE DI GENERE - PUNTEGGIO TABELLARE 3

ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	1

**CRITERIO B8 lett. b) - ADOZIONE DI UN WELFAER AZIENDAL ORIENTATO A FORNIRE SOSTEGNO AI GIOVANI
DIPENDENTI - PUNTEGGIO TABELLARE 2**

ELENCO DITTE	PUNTEGGIO CRITERIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	1

RIEPILOGO PUNTEGGIO COMPLESSIVO

CONCORRENTE		CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO
Montanarella Costruzioni S.r.l.	CRITERIO A	A.1		1,59
		A.2	A.2 lett. a)	4,24
			A.2 lett. b)	2,00
			A.2 lett. c)	3,00
		A.3	A.3 lett. a)	7,80
			A.3 lett. b)	5,20
			A.3 lett. c)	7,80
		A.4		2,40

[Handwritten signatures and marks]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Interventi PNRR - Missione 4 - istruzione e ricerca –
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle università – Investimenti 1.1
"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia" – CUP
I15E22000230006 - Costruzione di un asilo nido nell'ambito
della lottizzazione Quadrifoglio – CIG: 9719242C37.



COMUNE DI MATERA

	CRITERIO B	B.5		5
		B.6	B.6 lett. a)	2
			B.6 lett. b)	2
		B.7		2
		B.8	B.8 lett. a)	1
			B.8 lett. b)	1
TOTALE OPERATORE ECONOMICO				47,03

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione prende atto del risultato conseguito dalla partecipante MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L. pari a 47,03.

Alle ore 13.15 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta riservata del 15 maggio 2023 e fissa, al 19 maggio 2023, ore 10.00, la seduta pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e della successiva apertura dell'offerta economica

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, al permalink:
<https://gare.comune.matera.it/N/G00169>.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Ignazio OLIVERI

IL COMMISSARIO

Arch. Claudia LAPOLLA

IL COMMISSARIO

Arch. Laura SPINELLI

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO GARE

Dott. Silvio Andrea SALERNO