

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 1883/2024 DEL 26/06/2024

N° DetSet 382/2024 del 26/06/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

**OGGETTO: ITI PO-FESR 2014/2020 - RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CINEMA
TEATRO DUNI. FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE POLTRONCINE. DETERMINA A
CONTRARRE E INDIZIONE GARA.
CUP: I19F23000000009**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1883/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.312 del 24.11.2020 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Recupero del teatro Duni" dell'importo di € 4.490.000,00;
- con determinazione dirigenziale RCG n. 1434 del 01.06.2022 i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, studio geologico e coordinamento per la sicurezza lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del R.T.P. Architetti Associati e altri, quale offerente economicamente più vantaggioso, giusta contratto di Rep n.3056 del 05.08.2022;
- con nota pec prot. n. 76595 e n.76599 del 23.08.2022 il R.T.P. Architetti Associati ha inviato il progetto definitivo dei lavori di "Recupero del teatro Duni", dell'importo di € 4.490.000,00;
- con Delibera di Giunta Regionale n.250 del 5 maggio 2023 è stata approvata la scheda aggiornata per l'operazione "Recupero Teatro Duni" per un costo totale dell'intervento pari ad € 7.540.000,00 al fine di prevedere somme aggiuntive sia per far fronte all'incremento prezzi dei materiali da costruzione sia per l'acquisizione di immobili adiacenti al teatro utili per dare compiutezza al riuso del teatro;
- con delibera di Consiglio Comunale n.55 del 01.08.2023 è stato approvato ai sensi degli artt.21 e 27 del Dlgs n.50/2016 e del DPR 327/2001, il progetto definitivo con le integrazioni richieste alal R.P.T. Architetti Associati dell'intervento "Recupero Teatro Duni" per l'importo complessivo di € 7.540.000,00;
- l'opera dell'importo di € 7.540.000,00 è finanziata nel seguente modo:
 - € 2.000.000,00 quale contributo PO FESR Basilicata 2014-2020;
 - € 5.540.000,00 quale contributo POC Basilicata 2014-2020.
- con determinazione dirigenziale n.638 del 09.11.2023 – RCG n.2808 del 10.11.2023:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 – CIG A0292F7C54 dell'importo complessivo di € 7.540.000,00;
 - è stato dato mandato all'Ufficio Gare, Contratti e Appalti – SUA del Comune di Matera di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "ITI PO-FESR 2014/2020 - "Recupero del Teatro Duni" – CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54", con consultazione di almeno n. 10 operatori economici ai sensi dell'art.50 co.1 lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, individuando, quale criterio di aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con esclusione automatica delle offerte "anomale" ai sensi dell'art.54 D.Lsg. 36/2023 e individuazione del Metodo "A" di cui all'allegato II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
 - è stato accertato sul capitolo di entrata n.43015/17 del corrente esercizio la somma di € 6.940.000,00 a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR n.250 del 5 maggio 2023;
 - è stato prenotato l'importo pari a € 6.940.000,000 sul cap.21015/72 atteso che le somme per l'espletamento del servizio di progettazione D.L. coord. Sicurezza e studio geologico (comprensivo delle spese di pubblicità e per la commissione di gara) di che trattasi pari ad € 600.000,00 sono state prenotate sul cap. 21015/72 giusta determinazione dirigenziale RCG n.2890 del 16.12.2021;
- con determinazione dirigenziale n.188 del 15.11.2023 – RCG n.2872 del 15.11.2023 l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA ha provveduto ad approvare la documentazione di gara;
- con determinazione dirigenziale n.744 dell'11.12.2023 – RCG n.3262 dell'11.12.2023:
 - è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di recupero del Teatro "E. Duni" - CUP I19F23000000009 - CIG A0292F7C54, in favore di D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. corrente in Matera, con il ribasso, offerto ed accettato, del 13,81% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un valore complessivo dell'offerta pari a € 4.706.354,38, di cui € 698.951,53 per costi della manodopera ed €227.490,00 non assoggettati a ribasso, oltre Iva come per legge;

CHE

- in data 14.12.2023 si è proceduto alla formale consegna parziale dei lavori appaltati, ai sensi dell'art.5 del DM 49/2018 sotto riserva di legge, ad esclusione delle aree oggetto di esproprio, ai sensi di quanto previsto all'art.2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto giusto verbale sottoscritto in pari data dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore;
- in data 18.12.2023 è avvenuto il concreto inizio dei lavori;
- il contratto, ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs 36/2023 è stato stipulato, in forma pubblica amministrativa in data 27.12.2023 a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante – ing. Ignazio Antonio Oliveri;
- con determinazione dirigenziale n.307 del 23.05.2024 - RCG n.1539 del 23.05.2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento denominato: "ITI PO-FESR BASILICATA 2014/2020 – RECUPERO DEL TEATRO DUNI" dell'importo complessivo di €7.540.000,00 il cui quadro economico depurato delle economie conseguite in sede di appalto rivenienti dal ribasso d'asta il seguente:

A - LAVORI	
A1) Lavori a misura al netto del ribasso 13,81%	3.779.912,85
A2) Costo nella manodopera (non soggetta a ribasso)	698.951,53

A3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	227.490,00
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	4.706.354,38
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B1) Lavori in economia, allestimenti ecc, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00
B3) Imprevisti	11.734,65
B4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	509.080,00
B5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00
B6) Spese pubblicità di gara	5.000,00
B7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00
B8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
8a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
8b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	468.000,00
8c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	30.000,00
8d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	20.179,79
8e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici gara progettazione (IVA e contr. Inclusi)	3.651,88
8f) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie di cui all'art. 116 c. 11 del codice	20.348,19
8g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	40.000,00
8h) I.V.A. 22% sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	121.000,00
<i>Totale B8 "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (8a+8b+8c+8d+8e+8f+8g+8h)</i>	<i>703.179,86</i>
B9) I.V.A. al 10% sui lavori	470.635,44
B10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	3.373,47
B11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	400,00
<i>Totale B "Somme a disposizione" (B1+B2+B3+B11)</i>	<i>1.713.403,41</i>
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
C1) Forniture arredi (poltroncine) e strumenti musicali	375.000,00
C2) I.V.A. 22% su forniture	82.500,00
<i>Totale C "Forniture e servizi" (C1+C2)</i>	<i>457.500,00</i>
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	6.877.257,79
economie	662.742,21
TOTALE	7.540.000,00

VISTO CHE il R.T.P. Architetti Associati con nota pec prot. n. 55088 del 24.05.2024 ha trasmesso la documentazione relativa alla fornitura e posa in opera delle poltroncine per il Teatro Duni di Matera composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- All. A al Capitolato Speciale d'Appalto
- All. B – Schema delle aree di intervento e dei settori e particolari poltroncine

DATO ATTO CHE la fornitura dell'importo complessivo di € 457.500,00 (€ 375.000,00 oltre iva al 22% per €82.500,00) è finanziata con fondi ITI PO-FESR POC 2014/2020 – Recupero del teatro Duni e trova copertura finanziaria sul cap. 21015/72 tra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce “C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE” del quadro economico rimodulato giusta la determinazione dirigenziale di prenotazione n.638 del 09.11.2023 – RCG n.2808 del 10.11.2023;

VISTO l'art.17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

PRECISATO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs 36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli di seguito riportati:

- OGGETTO DELL'APPALTO: ITI PO-FESR POC 2014/2020 - “Recupero del Teatro Duni – Fornitura e posa in opera di poltroncine – CUP I19F23000000009;
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 375.000,00 oltre iva al 22%;
la Stazione Appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, per un totale di: Euro 22.500,00, pari al 6 %;
- DURATA DEI LAVORI: la consegna ed il montaggio di tutti i materiali e manufatti inerenti la fornitura delle poltroncine dovrà essere effettuata secondo le modalità rispondenti al “cronoprogramma” ed alla “Definizione delle fasi. Schema delle aree di intervento e dei settori”;
- FORMA DELL'APPALTO: contratto di fornitura; l'aggiudicatario, se richiesto dalla Stazione appaltante, darà corso alla fornitura anche in pendenza di stipula del contratto ex art.32 co.2 del DLgs 50/2016;
- PENALE: la penale pecuniaria prevista è di € 490,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di cui alle singole fasi previste dall'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto che precede, salvo il risarcimento dei danni ulteriori;
- GARANZIE E POLIZZE: a garanzia del perfetto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto, la ditta dovrà presentare una cauzione ai sensi dell'art.117 del D.Lgs 36/2023 costituendola nelle forme stabilite dalla legislazione vigente; la ditta dovrà inoltre presentare polizza di responsabilità civile e polizza fideiussoria a copertura dell'estensione della garanzia ulteriore a quella di legge come offerta in gara per un importo pari ad € 5000 per ogni anno di estensione di garanzia offerto. Tutte le polizze devono essere conformi alle prescrizioni di cui all'art.106 del D.lgs 36/2023,
- PAGAMENTO: la Stazione Appaltante verserà un acconto all'avvio dell'esecuzione delle prestazioni; i successivi pagamenti in acconto verranno corrisposti, previa certificazione della Direzione dei Lavori, a stati di avanzamento corrispondenti alle 3 fasi previste all'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto che precede, con emissione del relativo certificato di pagamento.

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art.108 co.1) del DLgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

TENUTO CONTO CHE ai sensi dell'art.225 comma 2 del D.Lgs 36/2023, prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.25 comma 2, del D.Lgs 36/2023 la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti&Contratti” di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera;
- La deliberazione di Giunta Comunale n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

RITENUTO di dover delegare l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, avente sede presso il Comune di Matera e costituito con atto di Giunta Comunale n.292 del 30.09.2021, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indicazione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa e precisando che:

- Unitamente alla presente determinazione il Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara, a disposizione dei concorrenti;
- L'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA procederà alla pubblicazione della procedura di gara e del relativo avviso post-informazione (esito);
- La stazione appaltante delega l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, art.52 del DLgs 36/2023;

VISTI:

il DLgs 36/2023;
il DLgs 267/200 e ssmmii;
il DLgs 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
lo Statuto Comunale;
il regolamento di contabilità;
gli atti d'Ufficio;

DETERMINA

di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

DI APPROVARE la documentazione inviata dal R.T.P. Architetti Associati con nota pec prot. n. 55088 del 24.05.2024 relativa alla fornitura e posa in opera delle poltroncine per il Teatro Duni di Matera composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- All. A al Capitolato Speciale d'Appalto
- All. B – Schema delle aree di intervento e dei settori e particolari poltroncine

DI ASSUMERE determinazione a contrattare per l'affidamento della fornitura e posa in opera delle poltroncine per il Teatro Duni di Matera per un importo lavori complessivo di € 457.500,00 (€375.500,00 + iva al 22% per €82.500,00);

DI STABILIRE che i termini contrattuali definitivi per l'appalto della fornitura di cui all'oggetto ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267 del 18.8.2000 sono quelli riportati in premessa;

DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art.108 co.1) del Dlgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DI DARE ATTO CHE la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art.25, comma 2, del D.Lgs 36/2023 a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>

DI DELEGARE l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, dando mandato a procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;

DI DARE ATTO CHE unitamente alla presente determinazione il Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera trasmette all'Ufficio Gare della medesima Stazione Appaltante, gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara;

DI DARE ATTO CHE la somma complessiva di € 457.500,00 (€375.500,00 + iva al 22% per € 82.500,00) trova copertura finanziaria sul cap. 21015/72 tra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE" del quadro economico rimodulato giusta la determinazione dirigenziale di prenotazione n.638 del 09.11.2023 – RCG n.2808 del 10.11.2023;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
ing. Ignazio Antonio Oliveri