



COMUNE DI MATERA
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETT.A) DEL D.LGS 36/2023 RELATIVA AI LAVORI: "FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014/2020 – LAVORI DI SISTEMAZIONE E RESTAURO DEL SAGRATO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI – RIATTAMENTO E RICOLLOCAZIONE DEI LUCERNAI DEL SAGRATO".

Questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori avente ad oggetto: "FONDO SVILUPPO E COESIONE 2024/2020 – LAVORI DI SISTEMAZIONE E RESTAURO DEL SAGRATO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI – RIATTAMENTO E RICOLLOCAZIONE DEI LUCERNAI DEL SAGRATO".

Codesto Spett.le Operatore Economico, qualora fosse interessato all'affidamento dei lavori, stabilito in € 50.000,00 comprensivo di imprevisti ed iva, dovrà compilare, per la parte editabile, i seguenti allegati:

- DGUE;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
- Informativa sulla privacy;
- Dichiarazione di accettazione del corrispettivo.

Si informa che tutta la documentazione dovrà essere trasmessa tramite piattaforma telematica di e-procurement, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it> entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 22 aprile 2024.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Per la corretta presentazione dei documenti, l'operatore dovrà:

1. Accedere alla propria Area Personale della piattaforma di e-procurement (autenticandosi con Spid);
2. individuare la sezione dedicata alla presente procedura;
3. accedere alla sezione "Comunicazioni riservate al concorrente";
4. inviare rinviare riscontro alla presente richiesta utilizzando la funzione "Invia una nuova comunicazione";
5. allegare alla comunicazione tutti i documenti richiesti.

Non saranno presi in considerazione documenti trasmessi tramite canali diversi dalla piattaforma e-procurement.

Il RUP
geom. Federico Lorusso

COMUNE DI MATERA
Settore Tecnico Opere Pubbliche

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Lavori di sistemazione e restauro del sagrato della chiesa di San Francesco d'Assisi – Riattamento e ricollocazione dei lucernai del sagrato - Codice CUP: I11B17000120001

1. PREMESSA

Con Determinazione dirigenziale n.0495-12/09/2023 (R.C.G.n.02229-12/09/2023) fu disposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta "Santovito Michele", con sede legale in Andria (BT), in data 15 gennaio 2024 fu redatto il verbale di consegna dei lavori al citato appaltatore e immediatamente si diede concretamente inizio alle lavorazioni previste. All'attualità si sta procedendo al rifacimento del basolato del sagrato con la variazione delle originarie quote altimetriche in modo da consentire una migliore disciplina del dislivello delle acque meteoriche per porre rimedio alle infiltrazioni nel sottostante sistema di ipogei. Attualmente è stata rimossa la pavimentazione esistente nella porzione più bassa del sagrato compresi n.7 lucernai ivi presenti e si sta procedendo agli approntamenti per il getto del nuovo massetto cementizio a pendio. Ebbene, dopo la realizzazione del massetto bisognerà ricollocare i lucernai rimossi, conformemente alle quote altimetriche di progetto e previo riattamento/sostituzione di quelli che dovessero essere irrimediabilmente danneggiati. A tal proposito si rammenta che durante l'esecuzione dei lavori di restauro dei sottostanti ipogei (luglio 2016 – marzo 2019), per l'improvviso sprofondamento di alcuni dei lucernai preesistenti, si eseguì la totale sostituzione (di tutti e i 14 vecchi lucernai; in tale circostanza il fornitore-produttore (la ditta Trait D'Union s.r.l. da Bari) eseguì la corretta posa in opera dei nuovi lucernai fornendo tutte le certificazioni di legge inerenti le caratteristiche tecniche e meccaniche dei manufatti installati. Pertanto, per prendere cognizione dell'attuale stato di conservazione dei lucernai appena rimossi dalla ditta Santovito e per definire le modalità operative della loro ricollocazione in opera, sono stati eseguiti due sopralluoghi (nelle date del 5/2/2024 e del 28/2/2024) dallo scrivente D.L., dal tecnico dell'appaltatore Santovito e dai rappresentanti della ditta Trait D'Union s.r.l. All'esito di tale confronto si è redatta la presente perizia che determina in via preliminare l'entità della spesa necessaria per riattare e ricollocare i lucernai presenti nel sagrato.

2. LE LAVORAZIONI OCCORRENTI

In base al contratto d'appalto la ditta Santovito dovrà eseguire lo smontaggio dei 14 lucernari, curando altresì il loro corretto stoccaggio all'interno dell'area del cantiere. Ebbene, dopo aver eseguito la rimozione dei primi 7 lucernari ed all'esito dei sopralluoghi citati in premessa, è possibile valutare tutte le attività a farsi per ricollocare correttamente tali manufatti in opera, dopo che l'appaltatore avrà ultimato tutte le opere edili propedeutiche. Sulla scorta della originaria perizia (quella del luglio 2016 – marzo 2019) si è fatto un conto economico delle lavorazioni occorrenti che di seguito si elencano: 1. montaggio con fornitura del telaio in acciaio di base (dimensioni 170x168/120x118/170x68) da collocare sul coronamento cementizio predisposto da Santovito; 2. montaggio del pannello vetrato esistente completo della nuova cornice in acciaio inox (fornita ed applicata sul pannello vetrato con la sigillatura perimetrale); 3. (eventuale in caso di intervenuta rottura del pannello vetrato esistente) rifacimento completo del lucernaio in officina e trasporto e consegna in cantiere.

Per procedere celermente all'esecuzione dei lavori si è determinata in via preventiva l'entità della spesa occorrente rispetto alle elencate lavorazioni. In base alle peculiarità delle lavorazioni, nonché per le difficoltà di accesso alle aree per l'impianto e l'approvvigionamento del cantiere, si è effettuata una stima dei lavori in economia. Pertanto si è eseguita una valutazione di previsione delle fasi 1) + 2) considerando le ore lavorative occorrenti alle maestranze (ipotizzando una



squadra tipo, le ore necessarie per il nolo dei mezzi d'opera e il costo dei materiali occorrenti, degli oneri di scarica e delle attrezzature e degli accessori di consumo; da tale analisi per il corretto compimento delle fasi 1) + 2) su evidenziate, si reputa congrua un importo di spesa pari a complessivi €.62.469,60. Il quadro economico è pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|---|--------------|
| A) LAVORI: | |
| 1) Lavori a misura (riatt. e ricolloc. di 14 lucernai + sovrapp. su 4 l.) (soggetti a ribasso) | €. 56.680,00 |
| TOTALE LAVORI | €. 56.680,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | |
| 1) Imprevisti | €. 121,60 |
| 2) I.V.A. (10% di A) | €. 5.668,00 |
| IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | €. 5.789,60 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | €. 62.469,60 |

Assumendo che l'affidatario accetti di applicare un ribasso del 20% sulla lista dei prezzi unitari, il quadro economico rimodulato diviene il seguente:

QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO

| | |
|---|----------------|
| A) LAVORI: | |
| 1) Lavori a misura (riatt. e ricolloc. di 14 lucernai + sovrapp. su 4 l.) (soggetti a ribasso) | €. 56.680,00 |
| - a dedurre il ribasso d'asta del 20,00% su A.1) | - €. 11.336,00 |
| TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO | €. 45.344,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | |
| 1) Imprevisti | €. 121,60 |
| 2) I.V.A. (10% di A) | €. 4.534,40 |
| IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | €. 4.656,00 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | €. 50.000,00 |

Pertanto, l'importo finale occorrente per il riattamento e la ricollocazione dei lucernari del sagrato è pari ad €.50.000,00 e potrà essere coperto attingendo dalla voce di spesa di cui al paragrafo **C) – Beni/Foniture funzionali alla realizzazione dell'opera** del quadro economico di progetto. La perizia di stima è corredata dei necessari elaborati e precisamente: della presente relazione tecnica, e del conto economico estimativo dei lavori.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30 (trenta), tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. La penale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è fissata in €.50,00 per giorno.

Considerata la natura dell'intervento, l'urgenza e dovendo (per ovvie ragioni di economicità) recuperare i lucernai esistenti, dotati nelle indispensabili certificazioni tecniche, si propone di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a del D.Lgs.36/2023 alla ditta Trait D'Union s.r.l. da Bari, che fu il fornitore e produttore dei manufatti in questione nell'appalto del luglio 2016.

Data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa dalla presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia.

Matera, 5 aprile 2024

Il tecnico
ing. Emanuele Lamacchia Acito

Conto economico estimativo

Previsione di spesa per le fasi 1) + 2), considerando le ore lavorative occorrenti alle maestranze in cantiere (ipotizzando una squadra tipo), le ore necessarie per il nolo dei mezzi d'opera e il costo dei materiali occorrenti, degli oneri di discarica e delle attrezzature e degli accessori di consumo e di sicurezza:

| | | |
|--|--|--------------------|
| - Manodopera: | n.4 operai x 8h x 20gg x 28,30€/h =..... | € 18.112,00 |
| - Noli a freddo (autocarro 3,5 t.) | n.1 mezzo x 8h x 20gg x 10€/h =..... | € 1.600,00 |
| - Oneri di discarica e conferimenti: | | € 300,00 |
| - Materiali di consumo e dotazioni di sicurezza: | | € 366,00 |
| - Fornitura di materiali (telai in acciaio di base e cornici in acciaio inox)..... | | <u>€ 16.000,00</u> |
| A. Totale dei costi | | € 36.378,00 |
| B. Spese generali (15% di A) | 36.378,00 x 0,15 = | € 5.456,70 |
| C. Utile d'impresa (10% di A+B) | (36.378,00 + 5.456,70) x 0,10 = | € 4.183,47 |
| D. TOTALE (A+B+C) | | <u>€ 46.018,17</u> |

Costo per singolo lucernaio: 46.018,17 / n.14 = € 3.285,71
Ed in cifra tonda € 3.280,00

Sovraprezzo per singolo lucernaio per la fase 3), considerando le ore lavorative in officina occorrenti alle maestranze (ipotizzando una squadra tipo), gli oneri di carico, scarico e trasporto in cantiere, il costo dei materiali occorrenti, degli oneri di delle attrezzature e degli accessori di consumo e di sicurezza:

| | | |
|--|--|--------------------|
| - Manodopera: | n.2 operai x 4h x 14gg x 28,30€/h =..... | € 3.169,60 |
| - Nolo a caldo per trasporto (autocarro 3,5 t.) | n.1 mezzo x 8h x 1gg x 50 €/h =..... | € 400,00 |
| - Materiali di consumo e dotazioni di sicurezza: | | € 200,00 |
| - Fornitura di materiali (vetro x n.14 pannelli vetrati) | | <u>€ 28.000,00</u> |
| A. Totale dei costi | | € 29.769,60 |
| B. Spese generali (15% di A) | 29.769,60 x 0,15 = | € 4.465,44 |
| C. Utile d'impresa (10% di A+B) | (29.769,60 + 4.465,44) x 0,10 = | € 3.423,50 |
| D. TOTALE (A+B+C) | | <u>€ 37.658,54</u> |

Sovraprezzo per singolo lucernaio: 37.658,54 / n.14 = € 2.689,91
Ed in cifra tonda € 2.690,00

Il tecnico
ing. Emanuele Lamacchia Acito

