



COMUNE DI MATERA

Oggetto: **"Servizio di redazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi della L.R. Basilicata 23/99, comprensivo della VAS, della VInCA e ulteriori adempimenti."**

VERBALE N. 9 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 15:40, presso il Comune di Matera sito alla via Aldo Moro è presente la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche per la procedura in oggetto, nominata con Determinazione Dirigenziale RCG n. 1727/2022 del 30/06/2022 (N.Det.Set. 67/2022 del 30/06/2022), così come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RCG n. 2050/2022 del 10/08/2022 (N.DetSet 88/2022 del 10/08/2022), così composta:

- Dott. MILILLO PAOLO, Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. MARVULLI ANNARITA, componente della Commissione di Gara;
- Ing. GIRARDI GIUSEPPINA, componente della Commissione di Gara;
- Dott.ssa DICANIO IDA, componente dell'Ufficio Gare del Comune di Matera nonché Segretario Verbalizzante;

Il Presidente

CONSTATATA

la presenza di tutti i componenti e preso atto della regolare costituzione dichiara aperta la seduta riservata.

PREMESSO CHE

In data 6 ottobre 2022 è stato dato avvio all'attività di lettura e di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara, attività proseguita in data 18 ottobre, 8 novembre e 17 novembre, come da verbali n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 cui si rimanda;

La Commissione

PROSEGUE

PM

af

DM

af

con la lettura e l'esame delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici.

In particolare i commissari procedono alla valutazione delle relazioni tecniche metodologiche presentate dagli Operatori Economici, di cui al punto b) dell'art. 16 del Disciplinare di Gara, ed ogni commissario procede con l'attribuzione dei coefficienti indicati all'art. 18.2 del disciplinare di gara a ciascuno dei sub-criteri di valutazione previsti dall'art. 18.1 del disciplinare di gara in relazione al criterio B "Caratteristiche metodologiche", di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI		PUNTI Max		COEFFICIENTE		
					Comm 1	Comm 2	Comm 3
B. Caratteristiche metodologiche MAX 40	B1	Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PSC, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli indirizzi dell'Amministrazione e delle disposizioni regionali, anche con riferimento al redigendo piano paesaggistico regionale, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio e del paesaggio.	10	Rtp Mate Matera	0,8	1	1
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,6	0,8	0,8
				Matera Giardino Planetario	0,6	0,8	0,6
				Unlab & Partners	0,8	0,6	0,6
	B2		10	Rtp Mate Matera	0,8	0,8	0,6

PM

SM

ST

ST

		Metodologia per l'individuazione dei sistemi naturalistico - ambientale, insediativo e relazionale, dei distretti urbani (da sottoporre ad eventuali Piani Operativi) e successiva definizione dei regimi urbanistici per il territorio aperto.		Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,8	0,8	0,8
				Matera Giardino Planetario	0,8	0,6	0,6
				Unlab & Partners	0,6	0,6	0,4
	B3	Metodologia di svolgimento della procedura VAS e relativa integrazione con la procedura di VlnCA, in coerenza con l'atto d'indirizzo e la carta di intenti allegati al presente capitolato	8	Rtp Mate Matera	0,8	0,6	0,8
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,8	0,6	0,6
				Matera Giardino Planetario	0,8	0,6	0,6
				Unlab & Partners	0,8	0,6	0,4
	B4	Eventuali proposte che, fermo restando il rispetto delle disposizioni normative vigenti, apportino ulteriori aspetti migliorativi e/o Innovative alle tematiche culturali, programmatiche, tecniche e ambientali.	4	Rtp Mate Matera	0,8	0,6	0,6
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,6	0,6	0,8
				Matera Giardino Planetario	0,6	0,6	0,4
				Unlab & Partners	0,6	0,4	0,6
	B5	Criteri, metodologie e tempistiche , applicando la Carta d'intenti per la trasparenza e la partecipazione (allegata al presente bando) per garantire e rendere efficace il processo di partecipazione e di consultazione attiva della	8	Rtp Mate Matera	0,8	0,6	0,6
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,8	0,6	0,8

PM

PM

PM

PM





	cittadinanza, degli operatori tecnici, degli operatori economici, delle associazioni nonché dei partecipanti alla conferenza di pianificazione, finalizzati al coinvolgimento civico con riferimento ai temi della sostenibilità posti alla base della Valutazione Ambientale Strategica oltre che agli scenari di piano	Matera Giardino Planetario	0,8	0,4	0,4
		Unlab & Partners	0,8	1	0,8

La Commissione procede, quindi, per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed ad individuare il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, ai sensi dell'art. 18.2 del Disciplinare di Gara, secondo la seguente formula:

$V(a)_i = P_i / P_{max}$	
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

Il tutto è riepilogato nella seguente tabella:

GRIGLIA DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PSC							
CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI		PUNTI Max		Media coefficienti	$V(a)_i$	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
	A1	Esperienze pregresse con riferimento ad un massimo di	8	Rtp Mate Matera	1,00	1,00	8,00

A. Professionalità ed adeguatezza MAX 40		tre servizi, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra strumenti urbanistici qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento		Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,73	0,73	5,87
				Matera Giardino Planetario	0,60	0,60	4,80
				Unlab & Partners	0,80	0,80	6,40
	A2	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del Coordinatore del Gruppo di Lavoro: ESPERTO IN MATERIA URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE	8	Rtp Mate Matera	1,00	1,00	8,00
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,87	0,87	6,93
				Matera Giardino Planetario	0,60	0,60	4,80
				Unlab & Partners	1,00	1,00	8,00
	A3	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: ESPERTO IN POLITICHE AGRICOLE E PSR	5	Rtp Mate Matera	0,87	1,00	5,00
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,80	0,92	4,62
				Matera Giardino Planetario	0,60	0,69	3,46
				Unlab & Partners	0,40	0,46	2,31
	A4	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: ESPERTO IN MATERIA AMBIENTALE – RESPONSABILE REDAZIONE VAS/VINCA	8	Rtp Mate Matera	0,93	1,00	8,00
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,67	0,71	5,71
				Matera Giardino Planetario	0,60	0,64	5,14
				Unlab & Partners	0,40	0,43	3,43
	A5		5	Rtp Mate Matera	0,80	0,80	4,00







		Esperto in animazione territoriale e comunicazione desumibile dal curriculum professionale riportante gli estremi dell'affidamento		Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,53	0,53	2,67
				Matera Giardino Planetario	0,40	0,40	2,00
				Unlab & Partners	1,00	1,00	5,00
	A6	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: ESPERTO IN VALUTAZIONI DI SOSTENIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA	3	Rtp Mate Matera	0,93	0,93	2,80
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	1,00	1,00	3,00
				Matera Giardino Planetario	0,47	0,47	1,40
				Unlab & Partners	0,40	0,40	1,20
	A7	Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: ESPERTO IN DISCIPLINE IDRO-GEOLOGICHE.	3	Rtp Mate Matera	0,67	0,71	2,14
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,67	0,71	2,14
				Matera Giardino Planetario	0,60	0,64	1,93
				Unlab & Partners	0,93	1,00	3,00
B. Caratteristiche metodologiche MAX 40	B1	Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PSC, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli indirizzi dell'Amministrazione e delle disposizioni regionali, anche	10	Rtp Mate Matera	0,93	1,00	10,00
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,73	0,79	7,86

07

Am

sf




sf


	con riferimento al redigendo piano paesaggistico regionale, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio e del paesaggio.		Matera Giardino Planetario	0,67	0,71	7,14
			Unlab & Partners	0,67	0,71	7,14
B2	Metodologia per l'individuazione dei sistemi naturalistico - ambientale, insediativo e relazionale, dei distretti urbani (da sottoporre ad eventuali Piani Operativi) e successiva definizione dei regimi urbanistici per il territorio aperto.	10	Rtp Mate Matera	0,73	0,92	9,17
			Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,80	1,00	10,00
			Matera Giardino Planetario	0,67	0,83	8,33
			Unlab & Partners	0,53	0,67	6,67
B3	Metodologia di svolgimento della procedura VAS e relativa integrazione con la procedura di VIncA, in coerenza con l'atto d'indirizzo e la carta di intenti allegati al presente capitolato	8	Rtp Mate Matera	0,73	1,00	8,00
			Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,67	0,91	7,27
			Matera Giardino Planetario	0,67	0,91	7,27
			Unlab & Partners	0,60	0,82	6,55
B4	Eventuali proposte che, fermo restando il rispetto delle disposizioni normative vigenti, apportino ulteriori aspetti	4	Rtp Mate Matera	0,67	1,00	4,00
			Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,67	1,00	4,00

		migliorativi e/o Innovative alle tematiche culturali, programmatiche, tecniche e ambientali.		Matera Giardino Planetario	0,53	0,80	3,20
				Unlab & Partners	0,53	0,80	3,20
	B5	Criteri, metodologie e tempistiche, applicando la Carta d'intenti per la trasparenza e la partecipazione (allegata al presente bando) per garantire e rendere efficace il processo di partecipazione e di consultazione attiva della cittadinanza, degli operatori tecnici, degli operatori economici, delle associazioni nonché dei partecipanti alla conferenza di pianificazione, finalizzati al coinvolgimento civico con riferimento ai temi della sostenibilità posti alla base della Valutazione Ambientale Strategica oltre che agli scenari di piano	8	Rtp Mate Matera	0,67	0,77	6,15
				Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	0,73	0,85	6,77
				Matera Giardino Planetario	0,53	0,62	4,92
				Unlab & Partners	0,87	1,00	8,00

La Commissione procede, quindi, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice, sommando i punteggi così attribuiti ai singoli criteri di valutazione.

Il punteggio complessivo totalizzato dalle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici partecipanti alla procedura è riassunto nella tabella seguente:



Valutazione Complessiva Offerta Tecnica	80	Rtp Matera	Mate 75,26
		Arch. Sandra Vecchietti, Arch. Emilia Olivieri, Architetti A.	66,84
		Matera Giardino Planetario	54,40
		Unlab & Partners	60,89

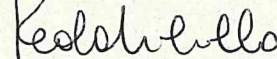
Alle ore 16:45 il Presidente di Commissione sospende i lavori, fissando la seduta pubblica di lettura dei punteggi delle offerte tecniche ed apertura delle buste economiche al 1 dicembre 2022, ore 09:30.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, al permalink: <https://gare.comune.matera.it/N/G00050>.

Letto, confermato e sottoscritto.

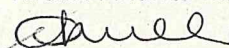
Il Presidente della Commissione

Dott. Paolo MILILLO



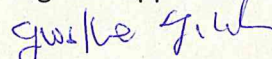
Il Commissario

Arch. Annarita MARVULLI



Il Commissario

Ing. Giuseppina GIRARDI



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Ida DICANIO

