

COMUNE DI MATERA

Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori ad oggetto il recupero del Teatro "E. Duni". CIG: A0292F7C54 - CUP I19F23000000009.

VERBALE N. 1

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 11:00, presso la sede del Comune di Matera, sita in Matera, alla Via Aldo Moro, si dà avvio all'attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno preso parte alla procedura di gara in oggetto.

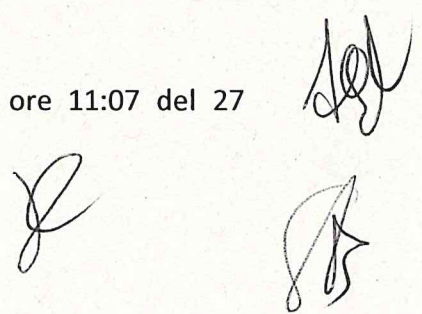
Il suddetto controllo viene eseguito, ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito, dal RUP, Ing. Ignazio Oliveri, assistito dall'Ufficio Gare del Comune di Matera nelle persone del Funzionario di E.Q. Dott.ssa Valentina Casareale e del Funzionario Dott. Silvio Andrea Salerno,

PREMESSO CHE

- con Determinazione RCG N° 2808/2023 del 10/11/2023 (N° Det.Set. 638/2023 del 09/11/2023) è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato dato mandato all'Ufficio Gare, Contratti e Appalti – SUA del Comune di Matera di avviare la procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del Decreto Legislativo n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori ad oggetto il recupero del Teatro "E. Duni", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N° 2872/2023 dello 15/11/2023 (N° DetSet 188/2023 del 15/11/2023) è stata approvata la documentazione di gara;
- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 25 del Codice, per il tramite del Portale di E-Procurement del Comune di Matera, raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G00265>;
- L'importo a base di gara è stato fissato in Euro 5.312.000,00, di cui Euro 227.490,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 698.951,53 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso;
- con nota Prot. n. 126576 del 15/11/2023 sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 10 (dieci) operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra le imprese iscritte all'Elenco telematico degli Operatori Economici del Comune di Matera, tra le imprese in possesso di attestazione SOA per categoria OG2:

1. EDIL CO. S.r.l., corrente in Matera alla Via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P.IVA 00454840778;
 2. Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL":
 - a) mandataria TEAM DF RESTAURI SRL, corrente in Ferrandina (MT) alla Via E. De Filippo n. 63, CF. e P.IVA: 01315440774
 - b) mandante S.I.T.I. SRL, corrente in Ferrandina (MT) alla Via Sotto Mulino Scorpione n. 13, CF. e P.IVA: 01141340776;
 3. D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., corrente in Matera alla Via U. La Malfa n. 108, C.F. e P.IVA 01215250778;
 4. MARAGNO COSTRUZIONI SRL, corrente in Matera alla Via A. Moro n. 4, C.F. e P.IVA 00515470771;
 5. TRAETTA SALVATORE, corrente in Altamura (BA) alla Via Del Vecchio Bovio s.n.c., C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;
 6. CARLUCCI RESTAURI S.R.L., corrente in Avigliano (PZ) alla Via Agesilao Milano n. 24, C.F. e P.IVA 01633980766;
 7. EDIL ALTA S.r.l., corrente in Altamura (BA) alla Via del Cardoncello n. 22, C.F. e P.IVA 03729550727;
 8. TRAETTA VITO SRL, corrente in Altamura (BA) alla Strada Comunale esterna La Putta n. 13, C.F. e P.IVA 08408580721;
 9. SOCOMA srl, corrente in Massafra (TA) alla Via De Amicis n. 114/A, C.F. e P.IVA 02392570731;
 10. ROSSI RESTAURI S.R.L., corrente in Turi (BA) alla Traversa Strada Vecchia Sammichele n. 8, C.F. e P.IVA 07039900720;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno lunedì 27 novembre 2023 alle ore 10:30;
 - entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono state acquisite, tramite portale di E-Procurement, n. 7 (sette) offerte presentate dagli Operatori Economici di seguito individuati:
 - EDIL CO. S.r.l., C.F. e P.IVA 00454840778;
 - Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL", CF. e P.IVA mandataria TEAM DF RESTAURI SRL: 01315440774; CF. e P.IVA mandante S.I.T.I. SRL: 01141340776;
 - D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01215250778;
 - MARAGNO COSTRUZIONI SRL, C.F. e P.IVA 00515470771;
 - TRAETTA SALVATORE, C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;
 - CARLUCCI RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01633980766;
 - EDIL ALTA S.r.l., C.F. e P.IVA 03729550727;

Le operazioni di apertura delle buste amministrative hanno inizio alle ore 11:07 del 27 novembre 2023.



Il RUP, coadiuvato dall'Ufficio Gare nelle persone del Funzionario di E.Q. Dott.ssa Valentina Casareale e del Funzionario Dott. Silvio Andrea Salerno, effettua, tramite immissione della password di decifratura, il download dei file contenuti nelle Buste Amministrative presentate mediante piattaforma telematica e verifica la conformità dei documenti ivi contenuti a quanto richiesto nella Lettera di Invito.

Il RUP, Ing. Ignazio Oliveri accede al sistema FVOE – ANAC e, previa acquisizione dei casellari informatici dei partecipanti, attesta l'insussistenza, a carico degli stessi, di annotazioni tali da precluderne l'ammissione alle successive fasi di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti non emergono carenze per gli operatori economici di seguito indicati:

- EDIL CO. S.r.l., C.F. e P.IVA 00454840778;
- Ati da costituire "TEAM DF RESTAURI SRL - S.I.T.I. SRL", CF. e P.IVA mandataria TEAM DF RESTAURI SRL: 01315440774; CF. e P.IVA mandante S.I.T.I. SRL: 01141340776;
- D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01215250778;
- TRAETTA SALVATORE, C.F. e P.IVA TRTSVT49P06A225S;
- CARLUCCI RESTAURI S.R.L., C.F. e P.IVA 01633980766;
- EDIL ALTA S.r.l., C.F. e P.IVA 03729550727;

Per l'Operatore Economico MARAGNO COSTRUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 00515470771) è stata riscontrata un'irregolarità nell'acquisizione del PassOE sanabile mediante ricorso al soccorso istruttorio.

TUTTO CIO' PREMESSO,

Ai sensi dell'art. 19 della Lettera di Invito il R.U.P., all'esito delle verifiche, provvede a richiedere le dovute integrazioni documentali, attivando la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice e dell'art. 16 della Lettera di Invito, in merito ai rilievi riscontrati.

I lavori terminano alle ore 12:30 del 27/11/2023.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sul profilo del committente, al permalink: <https://gare.comune.matera.it/N/G00265>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.
Ing. Ignazio Oliveri

Il Funzionario di E.Q.
Dott.ssa Valentina Casareale

Il Funzionario
Dott. Silvio Andrea Salerno