

## ALLEGATO 1): STIMA DEI COMPENSI PROFESSIONALI.

### A – CALCOLO DEI COMPENSI PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL PSC.

#### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Piano Strutturale Comunale

#### A.2 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 942.512.630,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	942.512.630,00

#### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0033
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0006

Numero abitanti: 60.530

### B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

## B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità << <b>G</b> >>	Costo Categorie(€) << <b>V</b> >>	Parametri Base << <b>P</b> >>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di	1,00	942.512.630,00	3,25720839%

Costo complessivo dell'opera **€ 942.512.630,00**

Percentuale forfettaria spese **10,00%**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (Importi espressi in Euro)

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Q_i)$	Compensi <<CP>> $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	Spese ed Oneri accessori $K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	Corrispettivi  CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	942.512.630,00	3,25720839%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02	0,0037	113650,40	11.365,04	125.015,44

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	125.015,44
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
125.015,44	

### C – STIMA DEI COMPENSI RELATIVI ALLA V.A.S. (Importi espressi in Euro)

Ai fini della determinazione dei corrispettivi relativi alla V.A.S. si fa riferimento alle tariffe comunemente applicate dagli Ordini Professionali ovvero in ragione percentuale riferita alla parcella per la sola pianificazione urbanistica pari ad € **125.015,44** considerando un'estensione territoriale maggiore di 100 ha (cfr. tariffa Ordine Ingegneri Vercelli).

A) RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO: incidenza del 4% della "parcella urbanistica" e dunque pari a € **5.000,62**

B) RAPPORTO AMBIENTALE: incidenza del 10% della "parcella urbanistica" e dunque pari ad € **12.501,54**

C) RAPPORTO SINTESI: incidenza del 2,5 % della "parcella urbanistica" e dunque pari ad € **3.125,39**

D) PROGRAMMA DI MONITORAGGIO: incidenza del 3,5 % della “parcella urbanistica” e dunque pari ad € **4.375,54**

All'importo complessivo si applica una riduzione del 25% in ragione della disponibilità della Valutazione Ambientale Strategica del RU  
<https://www.comune.matera.it/amministrazione-trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio/item/5205-regolamento-urbanistico-approvato>

**La determinazione dei corrispettivi della VAS risultano dunque pari a € 18.752,32**

## **D – STIMA DEI COMPENSI RELATIVI ALLA V.INC.A (Importi espressi in Euro)**

A discrezione si ritiene che la tariffa per la VINCA possa essere assimilata alla voce B) “**RAPPORTO AMBIENTALE**” applicando una riduzione del 25% in ragione della disponibilità della V.Inc.A del RU, per un importo risultante pari a € **9.376,08**

## **E – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO RELATIVO ALLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE DEL PROCESSO DI FORMAZIONE, ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PSC COMPRENSIVO DELLA VAS IN COERENZA CON I PRINCIPI DELLA CARTA DI INTENTI**

Si stima discrezionalmente un importo pari al 15% degli importi relative alle prestazioni di cui ai punti B, C, e D, relativamente alle seguenti attività

- Campagna di comunicazione mensile
- Inserimento e aggiornamento contenuti telematici con cadenza bimestrale
- Mailing list
- Costruzione del diario della partecipazione
- Collaborazione alla organizzazione di eventi (passeggiate, dibattiti, tavole rotonde, osservatorio on-line) per un numero minimo di 30 attività;

## **E – IMPORTO COMPLESSIVO DELL’AFFIDAMENTO**

Corrispettivo professionale B3 (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	125.015,44
Corrispettivo professionale C “VAS”	€	18.752,32
Corrispettivo professionale D “VINCA”	€	9.376,08
Cirrispettivo professionale E “Comunicazione e partecipazione”	€	22.971,58
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>176.115,42</b>
Contributo previdenziale (4%)	€	7.044,62
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€</b>	<b>183.160,04</b>
IVA (22%)	€	40.295,21
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi professionali</b>	<b>€</b>	<b>223.455,24</b>