



# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 618/2024 DEL 23/02/2024**

N° DetSet 134/2024 del 23/02/2024

**Dirigente: IGNAZIO OLIVERI**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO FABBRICA DEL CARRO. DETERMINA A CONTRARRE ED  
AVVIO PROCEDURE DI GARA.**

**CUP: I11E21000000001**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 618/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## RELAZIONE DEL RUP ING. RUGGERO PALUMBO

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.242 del 17/05/2016 fu approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Giuseppe SANTARCANGELO relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA FABBRICA DEL CARRO" dell'importo di complessivi € 800.000,00 di cui € 671.983,96 per lavori (€ 654.066,60 per lavori ed € 17.917,36 per oneri della sicurezza) ed €. 128.016,04 per somme a disposizione dell'Amm.ne.
- L'opera è stata finanziata con il Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013, giusto accordo di programma stipulato tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera in data 07/11/2013;
- Con la stessa determina dirigenziale è stata indetta gara per l'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt.63 e. 36 comma 2 lett.c, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Con determinazione dirigenziale di Settore n. 330 del 04/07/2016 (D.S.G. n° 1678 del 04/07/2016), i precitati lavori sono stati affidati alla ditta CAPORALE SRL di Gravina in Puglia. Le opere realizzate consistevano nella demolizione del vecchio corpo di fabbrica e la realizzazione del nuovo fabbricato composto da due corpi di fabbrica uniti tra loro dal locale in cui viene allestito il carro trionfale. Attualmente risultano ultimate tutte le strutture e le opere di muratura con le relative opere di finitura esterne di tutti i corpi di fabbrica, compreso la sala dove viene allestito il carro trionfale. I lavori di completamento consistono nella realizzazione delle opere di finitura di tutto il primo piano e di parte del corpo a piano terra con i relativi impianti tecnologici per quanto concerne la fabbrica del carro;
- L'intervento in questione denominato "Completamento Fabbrica del Carro", è finanziato con le risorse del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ai sensi dell'art.1 comma 141 legge 11 dicembre 2016 n. 232;
- L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023, approvato con Delibera di Consiglio n. 87/2022 del 05/12/2022;
- Per l'esecuzione di detti interventi occorre predisporre il Documento di indirizzo della progettazione (DIP);
- Il sottoscritto Ing. Ruggero Palumbo, del Settore Opere Pubbliche, è stato nominato R.U.P. con disposizione dirigenziale prot. n. 0068762/2023 del 06.07.2023;

- CHE con DETERMINAZIONE RCG N° 1901/2023 DEL 27/07/2023 è stato approvato il DIP;
- CHE con DETERMINAZIONE RCG N° 2170/2023 DEL 04/09/2023 si affidava all'ing. Carlo Copeta l'incarico di redazione del PFTE e del Progetto ESECUTIVO relativo all'intervento in oggetto.
- ATTESO CHE il progetto PFTE presentato dall'O.E., al prot. generale n. [0135708/2023](#) del 04/12/2023, con allegata la documentazione progettuale necessaria, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 474/2023 del 04.09.2023 (RCG n. 2170/2023 del 04.09.2023);
- Il progetto Esecutivo è stato presentato dall'O.E. al prot. generale n. [0135708/2023](#) del 04/12/2023, integrato con nota prot. [0142102/2023](#) del 18/12/2023 e successiva nota prot. [0144188/2023](#) del 21/12/2023, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.33/2024 del 01.02.2023;

VISTO, il suddetto progetto esecutivo relativo ai lavori di Completamento della Fabbrica del Carro presenta il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Importo</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1) Importo dei lavori	291.981,51 €
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro	0,00 €
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00 €
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.746,97 €
5) servizi e forniture	0,00 €
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>300.728,48 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>Progettazione, D.L., collaudo (Iva inclusa)</b>	
f) rilievi	0,00 €
g) progettazione di fattibilità, esecutiva	18.000,00 €
h) direzione lavori + contabilità	0,00 €
i) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00 €
l) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00 €
m) frazionamenti e introduzione in mappa e accatastamento	4.500,00 €
n) responsabile lavori in fase di progetto	0,00 €
o) responsabile lavori in fase esecutiva	0,00 €
p) progettazione geologica	0,00 €
q) supporto al Rup	0,00 €
r) collaudo statico	5.000,00 €
s) consulenze specialistiche	0,00 €
t) consulenze e spese legali	0,00 €
u) collaudo tecnico-amministrativo	0,00 €
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
v) rete di energia elettrica	1.000,00 €
z) rete telefonica	1.000,00 €
aa) rete idrica	1.500,00 €
bb) rete fognaria	0,00 €
cc) rete gas	0,00 €
dd) espropri - acquisizioni	0,00 €
ee) fibra ottica – reti dati	2.000,00 €
ff) altro Fotovoltaico (scambio)	2.500,00 €
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	29.660,47 €
art. 45 del d.lgs. 36/2023, – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	4.671,70 €
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
Oneri di verifica del progetto	0,00 €
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire	0,00 €

Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici	0,00 €
Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria – art. 6, comma 7 della legge 120/2020)	0,00 €
Polizze rischi professionali	1.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	300,00 €
Oneri di scarica	0,00 €
Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	3.000,00 €
Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	0,00 €
<b>B.4 IVA/oneri fiscali</b>	
IVA su lavori	64.235,93 €
IVA su manodopera	0
IVA su oneri sicurezza	1.924,33 €
IVA su spese tecniche (cap 4%)	720,00 €
IVA su forniture e servizi	0
IVA su B2	9.760,00 €
IVA su B3	8.499,08 €
<b>Totale IVA/oneri</b>	
<b>Totale parziale quadro B</b>	159.271,52 €
<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>	<b>460.000,00 €</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **ELENCO ELABORATI**

1. Relazione Generale;
2. Relazione Specialistica Impianto Elettrico;
3. Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico;
4. Relazione Specialistica Impianto Termico - Vmc-ACS;
5. Computo Metrico Estimativo;
6. Quadro Economico;
7. Elenco Prezzi Unitari;
8. Quadro Incidenza della Manodopera;
9. Schema Di Contratto;
10. Capitolato Speciale D'appalto;
11. Piano Di Manutenzione Dell'opera;
12. Piano Di Sicurezza E Coordinamento;
13. Fascicolo dell'Opera;
14. Relazione sul Contenimento dei Consumi Energetici- Ex L 10/91;
15. Attestato di Prestazione Energetica-APE;
16. Cronoprogramma.

### **ELABORATI GRAFICI**

- TAV. 1: Interventi Edili Di Completamento;
- TAV. 2: Sezioni Significative;
- TAV. 3: Impianto Termico e Vmc;
- TAV. 4: Impianto Elettrico e Fotovoltaico;
- TAV. 5: Impianto Antincendio.

L'intervento in questione denominato "Completamento Fabbrica del Carro", è finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ai sensi dell'art.1 comma 141 legge 11 dicembre 2016 n. 232;

PRECISATO CHE, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.2 del D.Lgs n.36/2023 e ssmii, i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:

- **OGGETTO DELL'APPALTO**: "Completamento Fabbrica del Carro";

- CUP: I11E21000000001 –
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 300.728,48 così suddiviso:

		<i>Importi in euro</i>
01	Lavori a corpo	€ 291.981,51
02	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 8746,97
<b>TOTALE da appaltare</b>		<b>€ 300.728,48</b>

- DURATA DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- CATEGORIA DEI LAVORI:

	Cat. lavori	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Lavori	Oneri Sicurezza	Totale
Prevalente	<b>OG 11</b> <b>Classe II</b>	Impianti Tecnologici	€ 291.981,51	€ 8746,97	<b>€ 300.728,48</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>					<b>€ 300.728,48</b>

- PAGAMENTO: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a euro 70.000,00 (settantamila), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale.
- STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:  
L'incidenza della manodopera ammonta ad €. 31.605,42;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 76, comma 1 e 2 lettera c del D.lgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione previsto all'art. 108 del medesimo decreto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.21 ed art. 25 D.Lgs n.36/2023, la procedura si svolgerà in modalità telematica a

mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;

- che la somma complessiva di progetto pari a € € 300.728,48 è imputata sul capitolo 21015/90;

#### **RICHIAMATE**

- la deliberazione di G.C. n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

#### **DATO ATTO CHE**

- si delega la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;
- necessita trasmettere alla SUA gli elaborati progettuali e i dati di cui all'art.4 del Regolamento sul funzionamento della SUA;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera
- il D.lgs. n. 36/2023;

lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e

#### **PROPONE**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

Di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

- Di indire la gara di appalto per la scelta del contraente ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera c del d.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 76, comma 1 e 2 lettera c del D.lgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione previsto all'art. 108 del medesimo decreto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento,

previa consultazione di almeno n.5 operatori;

- Di dare atto che la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art.21 ed art. 25 del D.Lgs n.36/2023, a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
- Di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.2 del D.Lgs n.36/2023 e ssmii i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
- OGGETTO DELL'APPALTO: "Completamento Fabbrica del Carro";
- CUP: I11E21000000001 –
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 300.728,48 così suddiviso:

		<i>Importi in euro</i>
01	Lavori a corpo	€ 291.981,51
02	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 8746,97
<b>TOTALE da appaltare</b>		<b>€ 300.728,48</b>

- DURATA DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- CATEGORIA DEI LAVORI:

	Cat. lavori	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Lavori	Oneri Sicurezza	Totale
Prevalente	<b>OG 11</b> <b>Classe II</b>	Impianti Tecnologici	€ 291.981,51	€ 8746,97	<b>€ 300.728,48</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>					<b>€ 300.728,48</b>

- PAGAMENTO: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a euro 70.000,00 (settantamila), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente agli articoli 188 e 194 del Regolamento generale.

- STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

L'incidenza della manodopera ammonta ad €. 31.605,42;

- Di dare mandato alla SUA del Comune di Matera di procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;
- Di dare atto che:
  - il responsabile del presente procedimento ex art.15 del Codice è lo scrivente Ing. Ruggero Palumbo funzionario del Settore OO.PP.;
  - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato nel seguente modo:

Codice identificativo della gara (CIG)	Codice Unico di Progetto (CUP)
Da acquisire in fase di gara	I11E21000000001

- Di delegare la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;
- Di trasmettere la documentazione di cui all'art.4 del Regolamento comunale approvato con D.G.C. n.292/2021 all'Ufficio Gare del Comune di Matera;
- la somma complessiva di progetto pari a € **300.728,48** è imputata sul capitolo 21015/90 prenotate con determinazione dirigenziale n.403/2023 del 24.07.2023 (RCG n. 1901/2023 del 27.07.2023);
- Di dare atto che ai sensi dell'art.18 del Nuovo Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

IL RUP  
Ing. Ruggero PALUMBO

**IL DIRIGENTE**

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, comprese le premesse e gli allegati.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza di conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 in relazione al presente provvedimento e alle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Ignazio OLIVERI**

**Ref. Amm.vo/  
d.ssa Grazia Sacco**