



CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 1046/2024 DEL 03/04/2024

N° DetSet 215/2024 del 02/04/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA E PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE E DEGLI ASCENSORI PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA.

CIG: B1102DBF2E

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1046/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

PREMESSO CHE:

- il D.lgs n.81/2008, all' art. 64, dispone l'obbligo in capo ai datori di lavori di provvedere alla manutenzione di tutti gli impianti elevatori e dispositivi presenti nei luoghi di lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei cittadini fruitori;

CONSIDERATA la natura urgente del servizio in oggetto, risulta opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto del servizio di ***“Manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti di elevazione e degli ascensori presenti all'interno degli immobili comunali”***, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n.36/2023, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento;

VISTI:

- l'art.5 comma 1, Legge n.241/1990 che dispone che “il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento, nonché eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale”;
- l'art. 5 comma 2, del D.lgs. n.36/2023 che dispone che “le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.... L'ufficio di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato. In caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento

VISTO l'art.114 del D.Lgs n.36/2023, ai sensi del quale il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione del servizio, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESA la necessità di procedere alla nomina del team di lavoro per il servizio in oggetto;

RILEVATO CHE fra i soggetti in servizio presso il Comune di Matera, i dipendenti dotati del necessario livello di inquadramento e di adeguate competenze professionali atte a svolgere le funzioni di D.E.C. e funzioni amministrative sono di seguito riportati:

Nominativo	Incarico
Ing. Ignazio OLIVERI	R.U.P.
Geom. Piero Vincenzo RIZZI	D.E.C.
D.ssa Grazia SACCO	Unità amministrativa

ATTESO CHE:

- al fine di procedere all'affidamento del servizio in oggetto è stato predisposto il Capitolato Speciale d'appalto, depositato agli atti di ufficio e che si intende allegato ed integralmente richiamato nel presente provvedimento;
- il quadro economico di progetto è il seguente:

Quadro Economico		
A1	Importo a base di gara	27.524,17 €
	Somme a disposizione dell'Amm./ne Com./le:	
B1	per IVA in ragione del 22% su A1	6.055,32 €
B3	per eventuali interventi di adeguamento degli impianti ascensore (ricompresi e/o esclusi dal presente appalto) alla normativa vigente o ad eventuali prescrizioni da parte degli organismi di controllo, allacciamenti, adeguamento prezzi	5.495,00 €
B4	per spese versamento Anac	35,00 €
B5	per imprevisti, eventuali proroghe oneri extra contratto, estensione a nuovi impianti, verifiche organismi di controllo e arrotondamenti	890,51 €
Sommano		40.000,00 €

VISTO

- il decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice appalti), pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 marzo 2023, con entrata in vigore dal 1 aprile 2023, ma le sue disposizioni – come disposto dall'art. 229 – acquistano efficacia dal 1 luglio 2023;
- l'art.50, comma 1, lettera b), del suddetto decreto: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO CHE:

- tramite applicazione telematica E-Procurement Appalti & Contratti del Comune di Matera è stata trasmessa richiesta di offerta a n. 2 Operatori Economici, in possesso dei requisiti per l'espletamento del servizio in oggetto;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, 29.03.2024, n. 2 Operatori Economici hanno presentato regolare offerta, corredata da documentazione amministrativa;
- l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella trasmessa dall'operatore economico KONE SPA - P.IVA 05069070158, con sede legale in PERO (MI), in via Figino n. 41, che ha offerto un ribasso percentuale a corpo sull'importo stimato pari al 33,17%;
- nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

RITENUTO:

- dover approvare il quadro economico con l'applicazione del ribasso d'asta, che di seguito si riporta:

Quadro Economico		
A1	Importo a base di gara al netto del ribasso del 33,17%	18.394,40 €
	Somme a disposizione dell'Amm/ne Com/le:	
B1	per IVA in ragione del 22% su A1	4.046,77 €
B3	per eventuali interventi di adeguamento degli impianti ascensore (ricompresi e/o esclusi dal presente appalto) alla normativa vigente o ad eventuali prescrizioni da parte degli organismi di controllo, allacciamenti, adeguamento prezzi	5.495,00 €
B4	per spese versamento Anac	35,00 €
B5	per imprevisti, eventuali proroghe oneri extra contratto, estensione a nuovi impianti, verifiche organismi di controllo e arrotondamenti	890,51 €
B6	Economie da ribasso d'asta	11.138,32 €
Sommano		40.000,00 €

RITENUTO

- poter affidare il servizio in parola, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Legislativo n. 36/2023 all'operatore economico KONE SPA verso il corrispettivo di € 18.394,40, al netto del ribasso offerto ed accettato del 33,17% e dell'IVA al 22%, della durata di anni uno;

VISTO il Durc on line, rilasciato dall'INAIL, prot. n. 42212803 del 28.01.2024, con validità fino al 27.05.2024;

PRECISATO CHE:

- il corrispettivo per gli eventuali interventi di adeguamento degli impianti ascensore (ricompresi e/o esclusi dal presente appalto) alla normativa vigente o ad eventuali prescrizioni da parte degli organismi di controllo, allacciamenti, adeguamento prezzi è pari complessivamente ad € 5.500,00 iva compresa, di cui € 4.508,20 per gli eventuali interventi ed € 991,80 per IVA al 22%;
- il corrispettivo per imprevisti, eventuali proroghe oneri extra contratto, estensione a nuovi impianti, verifiche organismi di controllo e arrotondamenti è pari complessivamente ad € 890,51 iva compresa, di cui € 729,93 per gli eventuali imprevisti ed € 160,58 per IVA al 22%;
- agli imponibili sopramenzionati in caso di eventuale affidamento sarà applicato il ribasso percentuale offerto in fase di presentazione dell'offerta;

DATO ATTO CHE per poter procedere con l'affidamento in oggetto è necessario impegnare la somma complessiva di 40.000,00 € sul capitolo n. 550/1 del bilancio 2024;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire la manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti di elevazione e degli ascensori presenti all'interno degli immobili comunali per la durata di anni uno dall'aggiudicazione;
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria periodica e preventiva degli impianti di elevazione e degli ascensori presenti all'interno degli immobili comunali per la durata di anni uno;

- l'importo complessivo dell'affidamento si intende fissato in € 18.394,40 oltre IVA al 22%;
- l'affidamento verrà perfezionato ai sensi dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

ATTESTATO che alla presente procedura è associato il codice **CIG: B1102DBF2E**;

VISTO l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii.;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

SI PROPONE

Di determinare per tutte le motivazioni espresse in premessa, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come segue:

- 1. DI NOMINARE per gli adempimenti connessi alla procedura in oggetto, in quanto dotati del necessario livello di inquadramento e di adeguate competenze professionali atte a svolgere le funzioni di D.E.C. e funzioni amministrative i dipendenti di seguito riportati:**

Nominativo	Incarico
Ing. Ignazio OLIVERI	R.U.P.
Geom. Piero Vincenzo RIZZI	D.E.C.
D.ssa Grazia SACCO	Unità amministrativa

- 2. DI APPROVARE** gli atti contenenti le caratteristiche del servizio in oggetto, il relativo quadro economico e la documentazione relativa all'espletamento della procedura di affidamento in oggetto, depositati agli atti di ufficio e che si intendono allegati e integralmente richiamati nel presente provvedimento;
- 3. DI APPROVARE** il quadro economico con l'applicazione del ribasso d'asta che di seguito si riporta:

Quadro Economico	
Importo a base di gara al netto del ribasso del 33,17%	18.394,40 €
Somme a disposizione dell'Amm/ne Com/le:	
per IVA in ragione del 22% su A1	4.046,77 €
per eventuali interventi di adeguamento degli impianti ascensore (ricompresi e/o esclusi dal presente appalto) alla normativa vigente o ad eventuali prescrizioni da parte degli organismi di controllo, allacciamenti, adeguamento prezzi	5.495,00 €
per spese versamento Anac	35,00 €
per imprevisti, eventuali proroghe oneri extra contratto, estensione a nuovi impianti, verifiche organismi di controllo e arrotondamenti	890,51 €
Economie da ribasso d'asta	11.138,32 €

Sommano	40.000,00 €

4. **DI AFFIDARE** il servizio in parola, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Legislativo n. 36/2023 all'operatore economico KONE SPA verso il corrispettivo di € 18.394,40, al netto del ribasso offerto ed accettato del 33,17% e dell'IVA al 22%;
5. **DI PRECISARE CHE:**
- il corrispettivo per gli eventuali interventi di adeguamento degli impianti ascensore (ricompresi e/o esclusi dal presente appalto) alla normativa vigente o ad eventuali prescrizioni da parte degli organismi di controllo, allacciamenti, adeguamento prezzi è pari complessivamente ad € 5.500,00 iva compresa, di cui € 4.508,20 per gli eventuali interventi ed € 991,80 per IVA al 22%;
 - il corrispettivo per imprevisti, eventuali proroghe oneri extra contratto, estensione a nuovi impianti, verifiche organismi di controllo e arrotondamenti è pari complessivamente ad € 890,51 iva compresa, di cui € 729,93 per gli eventuali imprevisti ed € 160,58 per IVA al 22%;
 - agli imponibili sopramenzionati in caso di eventuale affidamento sarà applicato il ribasso percentuale offerto in fase di presentazione dell'offerta;
6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di 40.000,00 € sul capitolo n. 550/1 del bilancio 2024;
7. **DI DARE ATTO CHE** l'affidamento verrà perfezionato ai sensi dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
8. **DI DARE ATTO CHE** alla presente procedura è associato il codice **CIG: B1102DBF2E**;
9. **DI PRECISARE** che l'impresa affidataria, in riferimento all'art.3 della Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari.

Il sottoscritto Rup dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL RUP
Ing. Ignazio OLIVERI

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio OLIVERI



Firmato da
OLIVERI IGNAZIO
ANTONIO
03/04/2024 08:42:24



Firmato da
OLIVERI IGNAZIO
ANTONIO
03/04/2024 08:42:54

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 215/2024 del 02/04/2024, avente oggetto:
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA E PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE E DEGLI
ASCENSORI PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
DITTA KONE SPA	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA E PREVENTIVA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE E DEGLI ASCENSORI PRESENTI ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.	€ 40.000,00					550	1				1266	2024

Totale Importo: € 40.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del
D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il
quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è
rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Firma di
S. MARELLI
MARIA
03/04/2024 12:03:01