

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 1660/2024 DEL 07/06/2024

N° DetSet 279/2024 del 08/05/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI IN DANNO PER L'ELIMINAZIONE DEI VIZI NELLA
REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI BIOCLIMATICI IN VIA RENO-LA MARTELLA.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDIL VENEZIA SRL.**

CIG: B18B07827F

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1660/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

PREMESSO CHE

In data 30.03.2015 il Comune di Matera stipulava con la ditta General Construction s.r.l. contratto di appalto rep.n.2371 registrato a Matera il 16.04.2015 al n.52 mod 1 atti pubblici per la realizzazione di n.8 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con uso di procedure bioclimatiche e materiali biocompatibili in via Reno – Borgo La Martella per €1.009.095,17;

Successivamente l'appaltatore sottoscriveva atto di sottomissione rep.n.2565 del 16.01.2018 registrato al n.281 del 29.01.2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Matera per l'esecuzione di lavori aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'opera;

La commissione di collaudo trasmetteva certificato di collaudo dell'opera con nota prot.53726 del 06.07.2021;

Successivamente gli alloggi venivano affidati a cittadini aventi diritto, i quali riscontravano una serie di problematiche e vizi nella realizzazione degli alloggi non riscontrati o non riscontrabili in fase di collaudo;

In data 22.09.2023 prot. 0098791/2023, questo Ufficio Tecnico inviava alla ditta General Construction S.r.l., impresa affidataria delle opere di realizzazione degli alloggi, messa in mora e diffida all'eliminazione dei vizi;

Non essendo pervenuta alcuna risposta entro i termini specificati, si è provveduto ad effettuare un apposito sopralluogo onde verificare le problematiche rappresentate;

In fase di sopralluogo i tecnici di questa Amministrazione hanno effettivamente riscontrato una serie di vizi occulti e non riscontrabili in fase di collaudo sia negli alloggi che nel vano seminterrato;

E' stata redatta apposita perizia che consta della relazione tecnica e dell'analisi dei prezzi;

Detti interventi si quantificano a corpo, come da analisi dei prezzi allegata, desumendo i costi dal listino prezzi della Regione Basilicata 2023, ove all'utile all'impresa e spese generali sarà applicato il ribasso del 20,00% per affidamento diretto ad imprese di fiducia, pertanto il quadro economico risulta essere il seguente:

A1) LAVORI	€ 31.660,00
A2) Utili e sp. Gen.	€ 7.440,10
A3) a detrarre ribasso del 20,00% su utili e sp. gen.	€ -1.488,02
A4) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 500,00
TOTALE LAVORI	€ 38.112,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.N	
b1) IVA 22%	€ 8.384,66
In uno a disposizione	€ 8.384,66
TOTALE GENERALE	€ 46.496,74

E' stata invitata, pertanto, la ditta Edil Venezia Srl, con sede in Matera, operatore economico specializzato ed iscritto nella piattaforma di e-procurement della stazione appaltante, con lettera di invito ed elaborato tecnico, analisi prezzi, redatto da tecnici del settore opere pubbliche, ad accettare l'esecuzione dei lavori per l'importo di €. 37.612,08, al netto del ribasso del 20%, su spese generali ed utile d'impresa, oltre €.500,00 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

La procedura è stata espletata a mezzo piattaforma telematica di e-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web: <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>, mediante invio della lettera di invito del 22.04.2024, con scadenza entro le ore 14:00 del giorno 25.04.2024;

Alla scadenza, la ditta ha erroneamente trasmesso la disponibilità ad eseguire gli interventi urgenti alla SUA (Stazione Unica Appaltante) ed ha trasmesso le autodichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di natura soggettiva e tecnico /amministrativa;

Successivamente, a seguito di specifica richiesta, ha ritrasmesso la documentazione richiesta nella lettera d'invito, inserendola nella pagina del portale di e-procurement, con note Pec del 29.04. e del 02.05. di integrazione;

DATO ATTO che con nota pec del 13.05.2024 prot. n. 50525/2024, si è comunicato alla ditta General Construction Srl il costo degli interventi, quantificato in €. 38.112,08 oltre Iva al 22%, per un totale di €. 46.496,74, al netto del ribasso, che gli interventi saranno eseguiti da altra ditta e che si procederà alla riscossione coattiva delle somme;

RITENUTO, quindi, potersi procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi, fermo restando il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di natura soggettiva, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, stabilendo sin d'ora che un eventuale riscontro negativo delle autodichiarazioni presentate sarà causa di revoca del presente affidamento con l'applicazione di tutte le conseguenze previste dalla legge;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D. lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- Oggetto dell'affidamento: "Interventi urgenti in danno per l'eliminazione dei vizi nella realizzazione di n. 8 alloggi bioclimatici in via Reno-La Martella";
- CIG: B18B07827F;
- Corrispettivo totale: €.38.112,08 oltre Iva al 22%;
- Tempi di esecuzione: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30 (trenta) lavorativi dal verbale di consegna;
- Pagamento: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di contabilità e fattura on line;
- Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari a €. 50,00 per ogni giorno di ritardo;

VISTI

- il decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice appalti), pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 marzo 2023, con entrata in vigore dal 1aprile 2023 e con efficacia dal 1° luglio 2023;
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, recante:
"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTO il Durc on line emesso dall' INAIL_42944520 del 15/03/2024, che attesta la regolarità contributiva da parte della ditta con validità fino al 13/07/2024;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di €.46.496,74, IVA al 22% compresa, sul capitolo n. 21015/25 del corrente Bilancio 2024;

VISTI:

- il D.lgs n.267/2000;
- il D.lgs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;

- il D.lgs n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.;

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

DI APPROVARE la perizia degli “Interventi urgenti in danno per l’eliminazione dei vizi nella realizzazione di n. 8 alloggi bioclimatici in via Reno-La Martella” di importo complessivo, al lordo del ribasso, di € 48.312,12;

DI AFFIDARE alla ditta Edil Venezia Srl, con sede in Matera, i suddetti lavori in quanto in possesso di adeguata qualificazione, per l’importo di €38.112,08 oltre Iva al 22%, al netto del ribasso del 20%, su utili e Spese generali;

DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs n.267/2000 e dell’art. 17 comma 2 del D.lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell’affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- Oggetto dell’affidamento: “Interventi urgenti in danno per l’eliminazione dei vizi nella realizzazione di n. 8 alloggi bioclimatici in via Reno-La Martella”;
- CIG: B18B07827F;
- Corrispettivo totale: €38.112,08 oltre Iva al 22%;
- Tempi di esecuzione: il tempo previsto per l’esecuzione dei lavori è fissato in giorni 30 (trenta) lavorativi dal verbale di consegna;
- Pagamento: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di contabilità e fattura on line;
- Penali: il ritardo nell’esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari a €. 50,00 per ogni giorno di ritardo;

DI DARE ATTO che dell’esito relativo alla verifica del possesso dei requisiti di natura soggettiva di cui al d.lgs 36/2023 se ne darà atto nel primo provvedimento utile;

DI DARE ATTO che il suddetto operatore economico ha fornito l’autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs n.36/2023, in conformità a quanto previsto dall’art. 52 del medesimo decreto comma 1: *“Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

DI FORMALIZZARE l’affidamento di che trattasi alla ditta in parola in conformità di quanto previsto all’art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €. 46.496,74, compreso IVA al 22%, sul cap. n.21015/25 del corrente bilancio 2024;

DI DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità l’intervento è contrassegnato con il CIG: B18B07827F;

DI TRASMETTERE al Settore Patrimonio dell’Ente il presente atto per gli adempimenti di specifica competenza;

Lo scrivente R.U.P. dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della Trasparenza;

IL RUP

Arch. Angelo TADDONIO

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il Sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. OLIVERI

Ref. Amm.vo
dott.ssa Grazia Sacco



Firmato da
OLIVERI IGNAZIO
ANTONIO

29/05/2024 18:20:04

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 279/2024 del 08/05/2024, avente oggetto:
INTERVENTI URGENTI IN DANNO PER L'ELIMINAZIONE DEI VIZI NELLA REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI
BIOCLIMATICI IN VIA RENO-LA MARTELLA. AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDIL VENEZIA SRL.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
EDIL VENEZIA SRL	INTERVENTI URGENTI IN DANNO PER L'ELIMINAZIONE DEI VIZI NELLA REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI BIOCLIMATICI IN VIA RENO-LA MARTELLA	€ 46.496,74					21015	25				1982	2024

Totale Importo: € 46.496,74

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Firma di
DOMINICELLA BELLA
MARIA
07/06/2024 12:04:33