

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2214/2024 DEL 31/07/2024

N° DetSet 450/2024 del 31/07/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali. Aggiudicazione alla ditta S.I.T.I. Srl.

CIG: B226B5482B

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D, Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2214/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Vista la relazione del Responsabile Unico di Progetto, Geom. Antonio Vammacigno, che di seguito integralmente si riporta:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1551/2024 del 24/05/2024 (N° DetSet 309/2024 del 23/05/2024) è stato stabilito, tra l'altro, di:
 1. APPROVARE la perizia del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30”;
 2. DI INDIRE la gara di appalto per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1 lett. e) e art 54 co.2 D.Lgs. n. 36/2023 con la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A punto 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;;
 3. DARE ATTO CHE la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 36/2023 a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale “Appalti&Contratti” di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
 4. DARE ATTO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs n.36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
 - OGGETTO DELL'APPALTO: “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30.”;
 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 178.300 così suddiviso:
€ 174.500 per servizio soggetti a ribasso;
€ 3.800 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - DURATA DEL SERVIZIO: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 mesi, naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
 - CATEGORIE DEL SERVIZIO:
 - 88640 - 50720000-8, servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali;
 - 88640 - 50721000-5, messa in opera di impianti di riscaldamento;
 - 88640 - 50730000-1, servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento;
 - PAGAMENTO: Le rate di acconto delle manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno pagate a fine di ogni trimestre a partire dalla data di consegna, secondo quanto risultante dal Capitolato Speciale d'appalto;
 5. DARE MANDATO alla SUA di Matera di procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;
 6. DARE ATTO CHE
 - Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Antonio Vammacigno;
 7. DELEGARE il Servizio Gare e Appalti all'espletamento della endoprocedura di gara;

8. TRASMETTERE la documentazione di cui all'art.4 del Regolamento comunale approvato con D.G.C. n.292/2021 al Servizio Gare e Appalti del Comune di Matera;
9. PRENOTARE la somma complessiva pari a € 235.712,00, sul capitolo 450/1 del Bilancio:
- Anno 2024 per € 55.712,00
 - Anno 2025 per € 90.000,00
 - Anno 2026 per € 90.000,00
- con nota acquisita al Prt.G. 0057952/2024 - I - 31/05/2024, integrata con nota Prt.G. 0061153/2024 - I - 11/06/2024 e successivamente rettificata con nota Prt.G. 0063962/2024 - I - 18/06/2024, il sottoscritto RUP ha trasmesso all'Ufficio Gare i dati ed i documenti indicati all'articolo 4 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione dell'Ufficio Gare al fine di consentire l'espletamento della endoprocedura di gara, vale a dire:
- Determinazione Dirigenziale n. 1551/2024 del 24/05/2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento e indizione gara;
 - elaborati tecnici;
 - nominativi delle ditte da invitare alla procedura, selezionati coerentemente a quanto disposto dagli artt. 49 e 50, comma 2, del Codice;
 - indicazione dei termini di gara;
 - CCNL da indicare in gara ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023: settore metalmeccanico;
 - indicazione dei costi della manodopera pari a Euro 83.567,98.
- con Determinazione Dirigenziale RCG n. 1765/2024 dello 18/06/2024 (N° DetSet 356/2024 del 18/06/2024), l'Ufficio Gare e Appalti – SUA ha provveduto ad approvare la documentazione di gara e ad avviare la procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali, per la durata di mesi 30”, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori e sulla base del criterio del prezzo più basso;
- in sede di caricamento della procedura sulla piattaforma telematica di e-procurement, il sottoscritto RUP ha provveduto a trasmettere ad ANAC la scheda P7_2 per la pubblicazione della gara sulla BDNCP e, conseguentemente, ad acquisire il Codice CIG: B226B5482B;
- l'Ufficio Gare ha dato avvio alla procedura di gara a mezzo piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G00492> – ai sensi dell'art. 25 del Codice;
- con nota prot. N. 64361 del 18/06/2024, trasmessa a mezzo piattaforma telematica di e-procurement, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 5 (cinque) Operatori Economici individuati tra le Società iscritte nell' “Elenco telematico degli Operatori Economici del Comune di Matera”, di seguito individuate:
- S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via Lanzillotti n. 362/364 – CAP 75013 -C.F./P.IVA 01141340776;
 - GLOBO IMPIANTI SRL, corrente in Rotondella (MT) alla Via Morgagni snc – CAP 75026 - C.F./P.IVA 01214850776;

- TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L., corrente in Matera alla Via G. B. Pirelli Zona Ind.le La Martella snc – CAP 75100 – C.F./P.IVA 01026120772;
 - COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL, corrente in Matera alla Via La Martella n. 174 – CAP 75100 - C.F./P.IVA 01082610773;
 - LORUSSO IMPIANTI S.R.L., corrente in Conversano (BA) in Contrada Manoredda n. 27/A – CAP 70014 – C.F./P.IVA 06127200720;
 - il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 01/07/2024 ore 10.00;
 - entro il suddetto termine sono pervenute sul portale di e-procurement n. 3 (tre) offerte dai seguenti operatori economici invitati:
 - GLOBO IMPIANTI SRL, corrente in Rotondella (MT) alla Via Morgagni snc – CAP 75026 - C.F./P.IVA 01214850776;
 - TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L., corrente in Matera alla Via G. B. Pirelli Zona Ind.le La Martella snc – CAP 75100 – C.F./P.IVA 01026120772;
 - S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via Lanzillotti n. 362/364 – CAP 75013 -C.F./P.IVA 01141340776;
- in occasione della seduta pubblica di gara del 1 Luglio 2024 (cfr. verbale n. 1 del 1° luglio 2024), si è proceduto all'apertura delle buste amministrative, alla verifica della documentazione presentata dalle partecipanti e alla successiva apertura delle buste economiche, con presa d'atto dei ribassi offerti e predisposizione della seguente graduatoria:
1. S.I.T.I. S.R.L.: -4,95 %.
 2. TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.: -3,9 %;
 3. GLOBO IMPIANTI SRL: -3,55 %;

PRESO ATTO delle risultanze delle operazioni di gara;

RITENUTO:

- di dover approvare il verbale n. 1 del 1 luglio 2024;
- di dover procedere all'aggiudicazione della presente procedura in favore della Società S.I.T.I. S.R.L., C.F. e P.IVA 01141340776;

DATO ATTO CHE:

- le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali condotte sulla prima graduata ai sensi delle disposizioni di legge si sono conclusi con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, una volta conclusi i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- il presente affidamento dovrà essere formalizzato mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto secondo le modalità individuate dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei termini di cui all'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che, nel caso in esame, sono quelli stabiliti con la determinazione RCG N° 1551/2024 del 24/05/2024;

VISTI

il D. Lgs. n. 36/2023;

il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

il vigente Statuto Comunale e le norme vigenti in materia;

gli atti d'ufficio;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

SI PROPONE

per tutte le motivazioni esposte in premessa, di determinarsi come segue:

1. di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di APPROVARE il verbale di gara n. 1 del 1° luglio 2024;

3. di AGGIUDICARE la procedura di gara per l'affidamento ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, di trattamento dell'aria e centrali termofrigio, presso gli immobili comunali", in favore S.I.T.I. S.R.L., corrente in Ferrandina (MT) alla Via B. LANZILLOTTI n. 362/364, – CAP 75013 – C.F. e P.IVA 01141340776 che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara pari al 4,95% per un valore complessivo dell'offerta pari a Euro 169.662,25, oltre Iva come per legge;

4. di DARE ATTO che:

- i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario si sono conclusi con esito positivo;

- la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

- il suddetto affidamento sarà formalizzato, mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto secondo le modalità individuate dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei termini di cui all'art. 55, comma 1, del Codice;

5. di DISPORRE:

- ai sensi ai sensi degli artt. n. 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e n. 28, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione Trasparente";

- la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

6. di DARE ATTO, altresì, che con Determinazione Dirigenziale RCG n. 1551/2024 del 24/05/2024 (n. DetSet 309/2024 del 23/05/2024) è stata prenotata la somma complessiva per il servizio, pari a €235.712,00, sul capitolo 450/1 del Bilancio:

- Anno 2024 per € 55.712,00;
- Anno 2025 per € 90.000,00;
- Anno 2026 per € 90.000,00;

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della

Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Si propone al Dirigente l'assunzione del presente provvedimento.

IL RUP

Geom. Antonio Vammacigno

IL DIRIGENTE

Vista la su estesa relazione del responsabile di Responsabile Unico del Procedimento;

Accertata la regolarità della procedura secondo le norme di cui alla Legge n. 136/2010;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio Antonio OLIVERI