

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2388/2024 DEL 29/08/2024

N° DetSet 483/2024 del 28/08/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Interventi urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium "R. Gervasio" ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo C.P.I. Approvazione perizia ed affidamento lavori.

CIG: B2D270D63E

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2388/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO CHE:

- Al fine di garantire la fruibilità dell'Auditorium "R. Gervasio" e del contiguo sistema ipogeo di piazza San Francesco è necessario ottenere entro la data di scadenza il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi n.9886;

- a tal riguardo sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi, nel corso dei quali sono state rilevate alcune criticità che occorre risolvere celermente in modo da conseguire il rinnovo del citato C.P.I.

In particolare, tali questioni attengono al ripristino delle plafonature presenti nell'ampio vano ipogeo che funge da foyer, dando accesso all'Auditorium dalla via del Corso, nonché al consolidamento della zona ipogea posta immediatamente a ridosso della vetrata interna di ingresso all'auditorium ed il ripristino della prima fila (denominata A) di poltroncine dell'auditorium;

- nel comprensorio immobiliare in questione sono presenti altre situazioni di minore difficoltà che vanno comunque risolte per assicurare una ottimale conservazione della struttura; in particolare: lungo i percorsi ipogei vi sono zone di erosione delle pareti rocciose e delle pavimentazioni resinose che vanno ripristinate; nella zona sottostante il palco adibita a camerini e servizi igienici degli orchestrali vi sono alcuni vani da ripristinare in quanto a intonaci ed alcune suppellettili abbandonate da rimuovere nonché il blocco dei servizi igienici pubblici. Per quanto attiene alla centrale di pompaggio, andrebbe sottoposta ad una verifica di funzionamento ed a loro volta i servizi igienici andrebbero riattati sia relativamente ai vasi igienici, sia all'impianto elettrico;

- per conseguire il rinnovo del citato C.P.I. afferente il prestigioso contenitore culturale pubblico della città di Matera salvaguardando così le importanti manifestazioni già calendarizzate per i primi giorni di ottobre, è necessario eseguire sollecitamente le lavorazioni necessarie al ripristino funzionale ed alla risoluzione delle evidenziate criticità;

- per procedere celermente all'esecuzione dei lavori si è determinata in via preventiva l'entità della spesa occorrente rispetto alle necessarie lavorazioni. In base alle peculiarità delle lavorazioni, nonché per le difficoltà di accesso alle aree per l'impianto e l'approvvigionamento del cantiere, si è effettuata una stima dei lavori in economia per quanto attiene alle lavorazioni edili ed impiantistiche e ad unità per quanto attiene alle poltroncine. Pertanto, si è eseguita una valutazione di previsione 1) delle ore lavorative occorrenti alle maestranze (ipotizzando una squadra tipo), 2) delle ore necessarie per il nolo dei mezzi d'opera e 3) del costo dei materiali occorrenti, degli oneri di discarica e delle attrezzature e degli accessori di consumo; da tale analisi per il corretto compimento delle fasi su evidenziate, si reputa congrua un importo di spesa pari a complessivi € 80.862,96.

- Il quadro economico è pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA

1) Quota dei lavori in economia (s.g.+u.d'i.) ed a misura (soggetti a ribasso)	€. 17.557,78
2) Quota Lavori in economia (al netto delle s.g.+u.d'i.) (non soggetti a ribasso)	€. 37.954,00
3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 2.500,00

TOTALE LAVORI

€. 58.011,78

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

1) Spese tecniche	€.	4.000,00	
2) Manut. imp. tecnol. ed antincendio (<i>comp.IVA</i>)	€.	12.000,00	
3) Imprevisti	€.	1.050,00	
4) I.V.A.(10%diA)	€.	5.801,18	
IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			€. 22.851,18
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€. 80.862,96

- La contabilizzazione dei lavori avverrà a misura e con la compilazione di liste in economia, applicando un ribasso del 20% (per le liste esclusivamente sulla quota delle spese generali + utile d'impresa);
- pertanto, il quadro economico rimodulato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO

A) LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA

1) Quota dei lavori in economia (s.g.+u.d'i.) ed a misura (<i>soggetti a ribasso</i>)	€.	17.557,56
- a dedurre il ribasso d'asta del 20,00% su A.1)	- €.	3.511,56
RESTANO NETTI	€.	14.046,00
2) Quota Lavori in economia (al netto delle s.g.+u.d'i.) (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€.	37.954,00
3) Oneri della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€.	2.500,00
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (<i>in c.t.</i>)	€.	54.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

1) Spese tecniche	€.	4.000,00	
2) Manut. imp. tecnol. ed antincendio (<i>comp.IVA</i>)	€.	12.000,00	
3) Imprevisti	€.	1.050,00	
4) I.V.A.(10%diA)	€.	5.450,00	
IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			€. 22.500,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€. 77.000,00

- La perizia di stima è corredata dei necessari elaborati e precisamente:
 - della relazione tecnica;
 - del conto economico estimativo dei lavori;

CONSIDERATA la natura degli interventi e l'urgenza, risulta opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori *de quo* ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D.Lgs.36/2023;

- con nota prot. n. 81643/2024 del 02/08/2024 si invitava mediante la piattaforma E-Procurement Appalti&Contratti del Comune di Matera la ditta SDV Restauri s.r.l.s. con sede in Matera, in possesso dei requisiti richiesti, a dare la propria disponibilità all'esecuzione dei predetti interventi;
- con note prot. n. 83011/2024 dell'08/08/2024 e n. 86688/2024 del 21/08/2024 la ditta SDV Restauri s.r.l.s. riscontrava la predetta richiesta tramite la medesima piattaforma telematica e-procurement Appalti&Contratti, accettando il preventivo trasmesso;

ATTESO CHE:

- l'art.50 co.1 lett.a) del D.lgs 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art.17 comma 2 del D.lgs 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti in caso di affidamento diretto adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art.192 del D.lgs 267/2000 e dell'art.17 del D.lgs 36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito riportati:

- FINE: il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire le opere necessarie al conseguimento del rinnovo del C.P.I. dell'Auditorium “R. Gervasio” di Matera;
- OGGETTO: il contratto ha ad oggetto i lavori urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium “R. Gervasio” di Matera ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo dei C.P.I.;
- MODALITA' DI SCELTA CONTRAENTE: la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
- IMPORTO: l'importo del contratto è fissato in € 59.950,00 (€ 14.046,00 lavori in economia ed a misura soggetti a ribasso + € 37.954,00 lavori in economia non soggetti a ribasso + € 2.500,00 oneri della sicurezza + € 5.450,00 Iva 10%);
- TEMPO: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori servizio è fissato in giorni 30 (trenta);
- PENALE: qualora quanto richiesto non venisse consegnato (anche solo parzialmente) entro il termine previsto, l'Amministrazione applicherà una penale giornaliera di € 50,00 al giorno;
- POLIZZE: data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa dalla presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- PAGAMENTO: il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori, salvo diversa valutazione della D.L.;

VISTO l'art.3 comma 5 della legge n.136/2010 che stabilisce come, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in

essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, su richiesta della stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- La ditta ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso di sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- l'Anac ha attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG **B2D270D63E** e che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, la stessa è dovuta nella misura di € 40,00 in applicazione a quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 prima fascia di importo del contratto compresa tra euro 40.000 ed euro 150.000,00;

VISTO il DURC on line prot. n. INAIL_44181037 del 18/06/2024, dal quale si evince che la ditta SDV Restauri s.r.l.s. risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO pertanto:

- dover PRENOTARE l'importo complessivo di € 77.000,00 sul cap. 21015/01 del corrente bilancio;
- FORMALIZZARE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, relativo ai lavori urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium "R. Gervasio" ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo dei C.P.I. alla ditta SDV Restauri s.r.l.s. verso il corrispettivo di € 59.950,00 (€ 14.046,22 lavori in economia ed a misura soggetti a ribasso + € 37.954,00 lavori in economia non soggetti a ribasso + € 2.500,00 oneri della sicurezza + € 5.450,00 Iva 10%), in quanto l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI:

- il D.lgs n.267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs n. 36/2023;

Lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza e

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

- DI APPROVARE la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
- DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO

A) LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA

- | | |
|---|--------------|
| 1) Quota dei lavori in economia (s.g.+u.d'i.) ed a misura
(soggetti a ribasso) | €. 17.557,56 |
|---|--------------|

- a dedurre il ribasso d'asta del 20,00% su A.1)	- €.	<u>3.511,56</u>
RESTANO NETTI	€.	14.046,00
2) Quota Lavori in economia (al netto delle s.g.+u.d'i.) (non soggetti a ribasso)	€.	37.954,00
3) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.500,00</u>
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (in c.t.)	€.	54.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
1) Spese tecniche	€.	4.000,00
2) Manut. imp. tecnol. ed antincendio (comp.IVA)	€.	12.000,00
3) Imprevisti	€.	1.050,00
4) I.V.A.(10%diA)	€.	5.450,00
IN UNO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€.	<u>22.500,00</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€.	77.000,00

- DI PRENDERE ATTO della documentazione trasmessa dalla ditta SDV s.r.l.s. con note prot. n. con note prot. n. 83011/2024 dell'08/08/2024 e n. 86688/2024 del 21/08/2024 tramite piattaforma E-procurement, finalizzata all'affidamento diretto, art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 relativo ai lavori urgenti di risanamento conservativo dell'Auditorium "R. Gervasio" di Matera;

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 dei lavori urgenti di risanamento conservativo dell'Auditorium "R. Gervasio" di Matera in favore della ditta SDV Restauri s.r.l.s.;

- DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art.192 del D.lgs 267/2000 e dell'art.17 del D. lgs. 36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito riportati:

- FINE: il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire le opere necessarie al conseguimento del rinnovo del C.P.I. dell'Auditorium "R. Gervasio" di Matera;
- OGGETTO: il contratto ha ad oggetto i lavori urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium "R. Gervasio" di Matera ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo dei C.P.I.;
- MODALITA' DI SCELTA CONTRAENTE: la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
- IMPORTO: l'importo del contratto è fissato in € 59.950,00 (€ 14.046,00 lavori in economia ed a misura soggetti a ribasso + € 37.954,00 lavori in economia non soggetti a ribasso + € 2.500,00 oneri della sicurezza + € 5.450,00 Iva 10%);
- TEMPO: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori servizio è fissato in giorni 30 (trenta);
- PENALE: qualora quanto richiesto non venisse consegnato (anche solo parzialmente) entro il termine previsto, l'Amministrazione applicherà una penale giornaliera di € 50,00 al giorno;
- POLIZZE: data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa dalla presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- PAGAMENTO: il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori, salvo diversa valutazione della D.L.;

- DI PRENOTARE l'importo complessivo di € 77.000,00 sul cap. 21015/01 del corrente bilancio;
- DI DARE ATTO che la spesa relativa all'affidamento in parola trova copertura nell'ambito delle somme di cui alla voce A) del predetto quadro economico;
- DI PROCEDERE alla liquidazione ad ultimazione della pratica *de quo* a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica trasmessa al codice univoco destinatario ufficio: HMYXC1 contenente tutti gli elementi essenziali, affinché possa essere accettata dal sistema:
- estremi provvedimento di affidamento ed oggetto del servizio;
- CIG (Codice Identificativo gara), tranne nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010.

IL RUP

Ing. Emanuele Lamacchia Acito

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata, condividendo e facendo proprie senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. Oliveri



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 483/2024 del 28/08/2024, avente oggetto:
Interventi urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium "R. Gervasio" ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo C.P.I. Approvazione perizia ed affidamento lavori.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	Interventi urgenti di risanamento conservativo all'Auditorium "R. Gervasio" ed agli ipogei di piazza San Francesco per il rinnovo C.P.I. Approvazione perizia ed affidamento lavori.	€ 77.000,00					21015	01		128	2024

Totale Importo: € 77.000,00

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.