



CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 3690/2024 DEL 20/12/2024

N° DetSet 767/2024 del 19/12/2024

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali-Opere edili. Determina a contrarre ed avvio della procedura di gara.

CIG: 0000000000

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3690/2024, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

PREMESSO CHE:

Il Comune di Matera al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con un solo operatore economico, un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3, D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, per la realizzazione dei lavori relativi alle opere di manutenzione edile che si rendono necessari per un periodo di 365 giorni;

Dall'analisi degli edifici, che fanno parte del patrimonio comunale, si evidenzia una differenziazione degli stessi data dalla varietà delle tipologie degli immobili, dalla loro diversa grandezza e da una diversa complessità delle loro componenti tecnologiche. Gli edifici in questione, alcuni dei quali costruiti diversi anni fa, non presentano un buono stato di conservazione, pertanto sono immaginabili interventi di adeguamento alle nuove normative e soprattutto di ordinaria e straordinaria manutenzione per mantenerli in buone condizioni di vivibilità e sicurezza;

L'obiettivo è di gestire la manutenzione dei beni oggetto dell'appalto, istituito mediante accordo quadro, al fine di:

- rispondere in maniera rapida ed adeguata all'esigenze di utilizzo degli utenti,
- mantenerli e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, ottenendone la disponibilità a rendere il servizio cui sono destinati;
- evitare e prevenire, nei limiti del possibile, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.

L'accordo quadro avrà come oggetto d'intervento tutti gli immobili di proprietà del Comune di Matera;

Se nel corso dell'appalto istituito con accordo quadro l'Amministrazione Comunale acquisisse o dismettesse alcuni immobili gli stessi dovranno essere rispettivamente compresi o esclusi dall'appalto in oggetto;

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere ulteriori opere non espressamente richiamate nell'elenco riportato nella relazione tecnica, senza che l'impresa possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;

La suddetta manutenzione comprende oltre alla mano d'opera specializzata, anche il nolo e la fornitura di qualsiasi tipo di attrezzatura necessaria all'esecuzione dei lavori;

L'ubicazione, la forma il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati mediante singoli "Ordini d'intervento", fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori;

Le opere sopra descritte che andranno ad interessare gli interventi necessari per la manutenzione degli immobili comunali saranno valutate, di norma a misura secondo il Prezzario della Regione Basilicata OO.PP. anno 2024.

L'importo complessivo per gli interventi di riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio edilizio del comune è di €. 96.354,45 oltre Iva come per legge, specificato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA TECNICA

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 92.800,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.554,45
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 96.354,45
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 22% su (A)	€ 21.197,98
B.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1.927,09
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 23.125,07
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 119.479,52

Il presente Accordo Quadro è costituito da Relazione Tecnica con relativo Quadro Economico, Capitolato Speciale di Appalto, e riferimento al Prezzario della Regione Basilicata OO.PP. anno 2024.

Per la realizzazione di dette opere si farà fronte con le somme rinvenienti sui capitoli del bilancio 2024:

- € 93.479,52 sul cap. 21015/1L
- € 26.000,00 su cap. 21042/46

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali assimilabili alla categoria lavori "OG1";

CONSIDERATO CHE:

- per quanto attiene il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e ss. mm. e ii., lo stesso non viene redatto in quanto le lavorazioni saranno eseguite da unica ditta e che comunque non sussistono rischi particolari per il tipo di lavorazioni che si andranno ad eseguire;

ATTESO CHE risulta opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante consultazione di tre operatori iscritti all'albo degli operatori economici della piattaforma di e-procurement della Stazione appaltante;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, c.2 del d.lgs n.36/2023 e ss.mm ed ii, il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di:

- Oggetto dei lavori: **"Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali. Opere Edili";**
- Importo complessivo dei lavori: **€ 119.479,52** (di cui € 96.354,45 per lavori, compreso € 3.554,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.125,07 per somme a disposizione);
- Tempi di esecuzione: 365 (trecentosessantacinque) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente accordo;
- Categoria dei lavori: Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono

classificati nella categoria prevalente di opere generali assimilabili alla categoria lavori "OG1";

- Stima dell'incidenza della manodopera: l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato in €.19.270,89;
- Pagamento: l'appaltatore avrà diritto al pagamento al termine di ogni singolo contratto applicativo/ordine di servizio a seguito di rilascio del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal D.L. o, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 20.000,00.
- Penali: nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- ✓ la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma di e-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
- ✓ il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RITENUTO doversi avviare il procedimento di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di n. 3 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione;

VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il regolamento sui controlli interni;

lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e

PROPONE

per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

DI APPROVARE la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

DI APPROVARE la perizia di "Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali. Opere Edili", costituito dalla Relazione Tecnica con relativo Quadro Economico, Capitolato Speciale d'Appalto, e riferimento al Prezzario della Regione Basilicata OO.PP. anno 2024 in premessa indicati;

DI APPROVARE il Quadro Economico di seguito:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA TECNICA

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 92.800,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.554,45
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 96.354,45
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 22% su (A)	€ 21.197,98
B.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1.927,09
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 23.125,07
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 119.479,52

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, c.2 del d.lgs n.36/2023 e ss.mm ed ii, il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di:

- Oggetto dei lavori: **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali. Opere Edili”;**
- Importo complessivo dei lavori: **€.119.479,52** (di cui €. 96.354,45 per lavori, compreso €.3.554,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.125,07 per somme a disposizione);
- Tempi di esecuzione: 365 (trecentosessantacinque) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente accordo;
- Categoria dei lavori: Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali assimilabili alla categoria lavori “OG1”;
- Stima dell'incidenza della manodopera: l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato in €.19.270,89;
- Pagamento: l'appaltatore avrà diritto al pagamento al termine di ogni singolo contratto applicativo/ordine di servizio a seguito di rilascio del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal D.L. o, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 20.000,00.
- Penali: nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00;

DI AVVIARE il procedimento di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, previo invito alla procedura di n. 3 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione;

DI DARE ATTO che la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di e- procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;

DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023,

mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

DI PRENOTARE la somma complessiva di €. 119.479,52 sui capitoli del corrente Bilancio 2024:

- €.93.479,52 sul cap. 21015/1L
- €.26.000,00 su cap. 21042/46

DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato con:

Codice Identificativo Gara
(CIG)

Da acquisire in farse di gara

DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Angelo TADDONIO;

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio OLIVERI

Ref. Amm.vo
d.ssa Grazia Sacco



Firmato da
OLIVERI IGNAZIO
ANTONIO

19/12/2024 16:57:25

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 767/2024 del 19/12/2024, avente oggetto:
Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali-Opere edili. Determina a contrarre ed avvio della procedura di gara.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
VARIE DITTE	Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali -Opere edili	€ 93.479,52					21015	1/L		254	2024
VARIE DITTE	Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ed immobili comunali- Opere edili.	€ 26.000,00					21042	46		255	2024

Totale Importo: € 119.479,52

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

