

CITTA' DI MATERA

SETTORE PATRIMONIO, IMMOBILI, CULTURA TURISMO E CINEMA

DETERMINAZIONE RCG N° 1372/2025 DEL 08/05/2025

N° DetSet 98/2025 del 07/05/2025

Dirigente: GIULIA MANCINO

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, fornitura infrastruttura applicativa integrata "Resys" e servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale - CIG B6AE5546EF

CIG: B6AE5546EF

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente GIULIA MANCINO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1372/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RUP

PREMESSO CHE:

- il Comune di Matera – ufficio Patrimonio svolge le funzioni di gestione del patrimonio immobiliare dell'ente quali acquisti, alienazioni, concessioni e locazioni a terzi;
- l'ufficio Patrimonio, al fine di ottimizzare lo svolgimento delle predette attività, snellire i processi, garantire la massima efficienza e tracciabilità delle procedure nonché la sicurezza del trattamento dei dati, ha acquistato il software “Resys” comprendente i moduli “Patrimonio”, “Locazioni”, “Portale INQ.” e “Bandi di assegnazione”, il servizio cloud e i connessi servizi di manutenzione e assistenza tecnica, giusta determinazione dirigenziale RCG n. 3493 del 29/12/2023;

ATTESO CHE:

- la licenza acquistata con la suddetta Determinazione Dirigenziale RCG n. 3493 del 29/12/2023 è scaduta il 31/12/2024 e per poter utilizzare il software gestionale si è reso necessario procedere all'acquisto del nuovo pacchetto di licenza e i servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica;
- nelle more della conclusione della nuova procedura di acquisto del suddetto software, la società Softime srl ha mantenuto la piattaforma in chiaro per consentire all'ente l'espletamento delle operazioni di popolamento dei dati relativi ai propri immobili;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, “[...] *Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di [...], servizi [...] di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'art. 3 dell'Allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023 definisce, al comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“L'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

DATO ATTO CHE:

- questo Ufficio, ai fini della quantificazione del costo del servizio, con nota pec prot. n. 31256 del 28/03/2025 ha richiesto un preventivo alla società Softime srl con sede in Trieste alla via Rismondo n. 3, P.IVA 00843430323, proprietaria della licenza per l'utilizzo del gestionale “Resys”, in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- con nota prot. n. 31844 del 31/03/2025 la società ha trasmesso a mezzo della piattaforma telematica Appalti&Contratti la propria migliore offerta per lo svolgimento delle attività descritte nella Relazione descrittiva e prestazionale, di seguito dettagliata:
 - € 6.500,00 oltre IVA a titolo di “canone per mantenimento in chiaro della piattaforma ai fini del popolamento dei dati”, per n. 4 mensilità (da gennaio ad aprile 2025);
 - € 32.500,00 oltre IVA a titolo di “canone per l'utilizzo del software e dei servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica” per le restanti n. 20 mensilità;
- con nota prot. n. 42930 del 29/04/2025 questo ufficio ha richiesto alla società Softime srl l'integrazione del preventivo trasmesso con nota prot. n. 31844 del 31/03/2025, con riferimento alle modalità di pagamento del corrispettivo;
- con nota prot. n. 43325 del 30/04/2025 la società ha integrato il preventivo di spesa secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante;
- all'esito dell'istruttoria, l'offerta è risultata congrua in relazione alle prestazioni oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, le caratteristiche essenziali del presente procedimento sono quelle di seguito riportate:
 - ✓ Fine del contratto: acquisto della licenza relativa al software "Resys" per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
 - ✓ Oggetto: affidamento dell'infrastruttura applicativa integrata "Resys" e dei servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
 - ✓ Durata del servizio: la licenza ha durata di due anni, fino al 31/12/2026;
 - ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - ✓ Importo: il corrispettivo è pari a € 39.000,00 oltre IVA nei termini di legge (22%);
 - ✓ Modalità di pagamento: il pagamento del compenso spettante verrà corrisposto come segue: € 6.500,00 oltre IVA nei termini di legge a titolo di "canone per mantenimento in chiaro della piattaforma ai fini del popolamento dei dati" ed € 32.500,00 oltre Iva nei termini di legge a titolo di "canone per l'utilizzo del software e per i servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica", a rate anticipate semestrali, previa emissione di idonea fattura elettronica;
 - ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
 - ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - ✓ Penali: quelle previste all'art. 126 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente procedimento è contrassegnato dal CIG B6AE5546EF, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Appalti&Contratti di cui all'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, in dotazione all'ente;
- il CIG, ai sensi dell'art. l'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010, dovrà essere riportato in tutti gli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- alla suddetta spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 13015/5 del bilancio pluriennale 2025/2027, annualità 2025 e 2026 interessate;

VISTI:

- il DURC prot. n. INPS_45411822 del 09/04/2025 attestante la regolarità contributiva della società Softime srl a tutto il 07/08/2025;
- le dichiarazioni rese dalla società Softime srl, nella persona del Legale Rappresentante, di non trovarsi nelle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del medesimo decreto;

RITENUTO di affidare la fornitura in parola alla società Softime srl con sede in Trieste alla via Rismondo n. 3, C.F./P.IVA 00843430323, verso il corrispettivo di € 39.000,00 oltre IVA nei termini di legge, di cui € 6.500,00 oltre IVA da corrispondere nell'anno 2025 a titolo di "canone per il popolamento dei dati", € 13.000,00 oltre IVA da corrispondere nell'anno 2025 a titolo di "canone per l'utilizzo del software e per i servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica" ed € 19.500,00 oltre IVA da corrispondere nell'anno 2026 a titolo di "canone per l'utilizzo del software e per i servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica";

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Delibera Commissariale con i poteri del C.C. n. 21 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2025/2027;
- la Delibera del C.C. n. 59 del 31/07/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- il Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvato con Delibera Commissariale con i poteri del C.C. n. 18 del 10/12/2024;

Tutto ciò premesso, lo scrivente RUP

PROPONE

per quanto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di determinare come segue:

1. **DARE ATTO CHE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, le caratteristiche essenziali del presente procedimento sono quelle di seguito riportate:

- ✓ Fine del contratto: acquisto della licenza relativa al software "Resys" per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- ✓ Oggetto: affidamento dell'infrastruttura applicativa integrata "Resys" e dei servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- ✓ Durata del servizio: la licenza ha durata di due anni, fino al 31/12/2026;
- ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Importo: il corrispettivo è pari a € 39.000,00 oltre IVA nei termini di legge (22%);
- ✓ Modalità di pagamento: il pagamento del compenso spettante verrà corrisposto come segue: € 6.500,00 oltre IVA nei termini di legge a titolo di "canone per mantenimento in chiaro della piattaforma ai fini del popolamento dei dati" ed € 32.500,00 oltre Iva nei termini di legge a titolo di "canone per l'utilizzo del software e per i servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica", a rate anticipate semestrali, previa emissione di idonea fattura elettronica;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- ✓ Penali: quelle previste all'art. 126 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

2. **DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:**

- il presente procedimento è contrassegnato dal CIG B6AE5546EF, acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Appalti&Contratti di cui all'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, in dotazione all'ente;
- il CIG, ai sensi dell'art. 1° art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010, dovrà essere riportato in tutti gli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- la società ha reso le dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, “1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. 2. Quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;
- 3. **AFFIDARE**, quindi, la fornitura in parola, per la durata di due anni, alla società Softime srl, con sede in Trieste alla via Rismondo n. 3, C.F./P.IVA 00843430323, verso il corrispettivo di € 39.000,00 oltre IVA nei termini di legge;
- 4. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva di € 47.580,00, come di seguito indicato:
 - € 23.790,00 sul capitolo 13015/5 del bilancio pluriennale 2025/2027, annualità 2025;
 - € 23.790,00 sul capitolo 13015/5 del pluriennale 2025/2027, annualità 2026;
- 5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6. **DARE ATTO CHE** l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023.

Il sottoscritto RUP, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e della misura M03 della Sottosezione RISCHI COSRRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al presente procedimento.

IL RUP
Dott.ssa Giacinta DI LECCE

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la relazione istruttoria del RUP e la documentazione in essa richiamata;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Delibera Commissariale con i poteri del C.C. n. 21 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2025/2027;
- la Delibera del C.C. n. 59 del 31/07/2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- il Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, approvato con Delibera Commissariale con i poteri C.C. n. 18 del 10/12/2024;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTA la proposta su estesa sufficientemente motivata, e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima al quale integralmente si rimanda;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e della misura M03 della Sottosezione RISCHI COSRRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Giulia MANCINO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 98/2025 del 07/05/2025, avente oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, fornitura infrastruttura applicativa integrata “Resys” e servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale - CIG B6AE5546EF

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Mac ro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
SOFTIME S.R.L.	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, fornitura infrastruttura applicativa integrata “Resys” e servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale - CIG B6AE5546EF	€ 23.790,00					13015	5	Imp egn o pluri enn ale		2025	1703	2025
SOFTIME S.R.L.	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, fornitura infrastruttura applicativa integrata “Resys” e servizi connessi di manutenzione e assistenza tecnica per la gestione del patrimonio immobiliare comunale - CIG B6AE5546EF	€ 23.790,00					13015	5	Imp egn o pluri enn ale		2026	1704	2026

Totale Importo: € 47.580,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Firma di
Giulia Mancino

08/05/2025 12:12:01