



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI MATERA

Settore OO.PP.



REGIONE BASILICATA

OGGETTO: PNRR—M2, C4. Sub-I. 2.1 b “Misure per la riduzione del rischio di alluvione e del rischio idrogeologico” –
Lavori di realizzazione di un nuovo muro di sostegno e di recinzione dell'area di pertinenza della scuola materna in via della Quercia

IMPRESA: G.SCAVI SRL, corrente in ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) alla via Avv. V. Giorgio snc – CAP 70021 – C.F. e P.IVA 04938010727

CONTRATTO: del 20.08.2024, prot. di trasmissione n. 85830/2024 del 20.08.2024

IMPORTO contrattuale: € 161.644,88, di cui € 152.581,51 per lavori a misura al netto del ribasso del 5% e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.063,47

CUP: I19I22000340001 - **CIG:** B179D74F43

**ORDINE DI SERVIZIO N.3
e VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2
del 04.04.2025**

- Vista la Determina dirigenziale n. 1592/2024 del 29.05.2024, di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione definitiva dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto;
- Visto il Contratto stipulato in data 20.08.2024 prot. di trasmissione n. 85830/2024 del 20.08.2024;
- Vista la nomina del gruppo di lavoro, e in particolare, del Direttore Lavori, giusto prot. n. 82410/2024 del 06.08.2024
- Visto il verbale sottoscritto di consegna definitiva dei lavori del 14.10.2024;
- Visti i verbali di sospensione lavori del 28/11/2024 e di ripresa dei lavori del 23/12/2024 che hanno posticipato i tempi di ultimazione dei lavori al 07/03/2025;
- Visto l'Ordine di Servizio e verbale di Concordamento nuovi prezzi del 06/03/2025;

Preso atto che:

- con Determina RCG n. 1311 del 30/04/2024 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto;
- con prot. 54895/2024 del 23/05/2024 è pervenuto presso il Settore Opere Pubbliche il Parere dell'Ufficio Verde Urbano che esprimeva parere favorevole con prescrizioni da ottemperare in fase esecutiva;
- in fase di esecuzione lavori, al fine di ottemperare al predetto Parere dell'Ufficio Verde Urbano si sono valutate possibili modifiche del progetto, in special modo relative alla parte di sistemazione della pertinenza a valle del muro di realizzazione;
- con Ordine di Servizio e Verbale di Concordamento nuovi prezzi del 06/03/2025 si è ordinata l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: pulizia e tinteggiatura delle pareti in calcestruzzo relative a muro di contenimento appena realizzato e sottoparete dell'Asilo di Via della Quercia; tinteggiatura della recinzione esistente che affaccia su via della Quercia; pulizia della pavimentazione esterna esistente di pertinenza della scuola; piantumazione di n. 16 piante arboree (vedi elenco nuovi prezzi e computo metrico per caratteristiche) di 3^ specie con realizzazione di impianto di irrigazione al fine di garantirne l'attecchimento;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MATERA

Settore OO.PP.



REGIONE BASILICATA

piantumazione di n. 36 piante aromatiche su terreno a monte della pertinenza della scuola; realizzazione di percorsi, ovvero camminamenti in pavimentazione drenante a valle del plesso scolastico come da planimetria allegata; realizzazione di pavimentazione in gomma antitrauma su massetto esistente che ospitava in passato il gazebo demolito; realizzazione di impianto elettrico per alimentazione di n. 4 pali di illuminazione; fornitura e posa in opera di n. 5 panchine.

Considerato che:

- a seguito delle lavorazioni e delle condizioni meteo avverse si è constatato il ristagno di acqua nell'area di pertinenza a valle del muro realizzato adibita a terreno a causa della sua consistenza argillosa, come da foto di seguito riportata;



- il mancato drenaggio dell'acqua potrebbe comportare problemi di natura idrogeologica lungo il camminamento appena realizzato che non è costituito da uno strato di fondazione resistente in calcestruzzo, nel rispetto dei principi DNSH e dei CAM;
- al fine della risoluzione delle eventuali problematiche su menzionate si necessita di provvedere a opere di drenaggio, pertanto si è valutato di procedere con una fornitura, stesa e modellazione di terra da coltivo presso tutta l'area a terreno a valle del muro di contenimento. Inoltre, al fine di migliorare ulteriormente la capacità di drenaggio del terreno presente in tutta l'area si provvederà a realizzare trincee drenanti eseguite con scavo e riempimento con pietrame a secco di pezzatura idonea di natura calcarea sia a monte del camminamento che a valle.

Atteso che:

- tali opere in variante sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non costituiscono modifiche sostanziali al progetto originario e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- è necessario pertanto concordare nuovi prezzi unitari con le modalità di cui all'art.2.29.1 del Capitolato speciale d'appalto, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 5%.
- i nuovi prezzi sono stati desunti dal Prezzario Regione Basilicata 2023.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MATERA
Settore OO.PP.



REGIONE BASILICATA

Visto l'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 recante "Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti";

Tutto ciò premesso

Oggi, 04 aprile 2025 il sottoscritto ing. Giandomenico Simone, in qualità di direttore dei lavori, **ordina** l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: fornitura, stesa e modellazione di terreno da coltivo nell'area a valle del muro di contenimento e realizzazione di trincee drenanti.

TARIFFA	DESCRIZIONE dell'ARTICOLO	Unità di misura	Prezzo
N.P.01 (F.01.001.08)	Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura di terreno vegetale con ottima dotazione di sostanza organica, con struttura di medio impasto esente da ciotoli, pietrame, e scervo da radici o altri materiali estranei: operazione manuale per quantità superiori a mq. 100 euro (quarantasette/31)	mc	47.31
N.P.02 (B.01.006.01)	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico in terreni sciolti di qualsiasi natura, con resistenza alla compressione inferiore a 60 Kg/cmq, compreso trovanti e strutture murarie od altri rinvenuti nello scavo, anche in presenza di acqua con un deflusso della stessa fino ad un battente massimo di cm. 20, le eliminazioni in secondo tempo di parti in precedenza scavate, compreso il carico del materiale eccedente quello occorrente per il rinterro, il trasporto all'interno del cantiere, escluse le eventuali ed occorrenti opere provvisorie, il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento: per profondità fino a mt. 2 euro (dieci/36)	mq	10.36
N.P.03 (B.06.001.01)	Drenaggi e riempimenti in genere eseguiti con pietrame a secco di pezzatura idonea di natura calcarea. parzialmente assestati a mano, con l'onere di porre in opera materiale di dimensioni decrescenti dal basso all'alto, compresa la fornitura del materiale e l'onere della posa in opera di tubi in cemento, acciaio o polietilene, questi ultimi da pagarsi a parte, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: euro (quarantasette/98)	mc	47.98

Il presente intervento trova copertura alla voce B3 - Imprevisti del Quadro Economico di Progetto approvato con Determinazione Dirigenziale RCG n. 1592/2024 del 29/05/2024.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI MATERA

Settore OO.PP.



REGIONE BASILICATA

Si stabilisce che il corrispettivo che verrà riconosciuto all'appaltatore per le opere a farsi sarà quello risultante dalla contabilizzazione dei lavori, applicando una detrazione pari al ribasso offerto in sede di gara sull'importo relativo alle spese generali ed all'utile d'impresa da conteggiarsi secondo la vigente norma.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori rimane invariato.

Vista l'urgenza delle opere da eseguire, l'impresa è tenuta all'obbligo di eseguire tali opere a far data dalla sottoscrizione del presente atto.

Il presente O.d.S. e verbale di concordamento nuovi prezzi viene redatto in singola copia inviata per PEC all'appaltatore, che dovrà restituirne copia firmata, in mancanza della quale la ricevuta dello stesso varrà quale presa visione e accettazione.

Matera, 04/04/2025

G.SCAVI SRL
VIA AVV. V. GIORGIO, SN
70021 ACQUAVIVA DELLE FONTI
C.F./P.IVA 04938010727
C.C.I.A.A. BARI n. R.E.A 355648

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Giandomenico SIMONE

VISTO:

IL RUP

ing. Alessandro DITTONI