

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 1718/2025 DEL 06/06/2025

N° DetSet 382/2025 del 06/06/2025

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei Lavori relativi al "Finanziamento: POR "2000-2006" - ADEGUAMENTO IMPIANTO PISCINE E SISTEMAZIONE AREE DI SERVIZIO ESTERNE - Progetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO INTEGRATO DI SERRA RIFUSA CUP: G17H03000130001

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1718/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Relazione del RUP: Ing. Ruggero Antonio Palumbo

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi P.I.S.U., con delibera di G.M. n° 354 del 20-9-2006 si approvava il progetto preliminare, redatto dall'ufficio P.I.S.U., relativo ai Lavori di riqualificazione del parco integrato di Serra Rifusa- lotto funzionale adeguamento impianto piscine e sistemazione aree di servizio esterne dell'importo complessivo di €. 3.600.000,00;
- l'opera era finanziata dalla Regione Basilicata con i fondi POR 2000-2006;
- con determina dirigenziale n.395 dell'8-11-2010 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi, dell'importo di €. 3.600.000,00;
- con determina dirigenziale n.13 del 18-01-2011, previa gara di appalto, i lavori sono stati aggiudicati a misura all'ATI: TELIA COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo) – E.A.E Euro Assistance Elettromeccanica di Cirrotola Vito – Galtieri Franco Leonardo, che aveva praticato in sede di gara il maggior ribasso pari al 48,17%, ed affidati con Contratto di appalto n° 1347 di rep. del 19-04-2011 registrato a Matera il 5-5-2011 al n° 128 Mod 1° Atti Pubblici, contenente la disciplina del rapporto giuridico sorto tra le parti, dell'importo di €. 1.507.519,32 al netto del ribasso d'asta del 48,17% oltre a €.60.962,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione dirigenziale Settore OO.PP. n. 09 00076 2015 del 19.02.2015 è stata disposta la risoluzione contrattuale, per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006, del citato contratto d'appalto Rep. n°1347 in data 19-04-2011, registrato a Matera in data 05-05-2011 al n° 128 Mod 1° Atti Pubblici, e dell'atto aggiuntivo, Rep. N° 1993 del 27-11-2012, registrato a Matera in data 07-02-2013 al n° 31 Mod 1° Atti Pubblici, riferiti ai lavori di riqualificazione del parco integrato di Serra Rifusa- lotto funzionale adeguamento impianto piscine e sistemazione aree di servizio esterne, stipulati con l'ATI: TELIA COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo) – E.A.E Euro Assistance Elettromeccanica di Cirrotola Vito – Galtieri Franco Leonardo;
- a valere sul finanziamento assentito, l'Ufficio Programmazione e attuazione delle Politiche di Coesione ha condotto una ricognizione sullo stato di attuazione degli interventi finanziati, ed ha individuato l'intervento in parola, in ritardo di attuazione, tra gli interventi che rientrano nel programma delle risorse liberate, giusta ultima nota Pec del 14.07.2022 prot. 99185/12/BD;
- con nota prot. 0135080 del 20/06/2023 la suddetta richiesta di proroga è stata inoltrata all'Agenzia per la Coesione Territoriale, la quale, a riscontro, ha avviato la procedura scritta in data 23/06/2023 così come comunicato dalla stessa, in pari data, con nota prot. 19737. La suddetta procedura si è conclusa in data 11/07/2023 e l'esito è stato comunicato al Gruppo di Lavoro sulle Risorse Liberate con nota n.21588. Il nuovo termine di conclusione dell'operazione indicata in oggetto è stabilito al 31/12/2024
- Tuttavia, il progetto in questione, presentava ancora criticità che ne inibivano la chiusura e che non hanno consentito al Comune di Matera di rispettare il termine del 31/12/2024. Tali criticità sono analiticamente rappresentate nella nota pec del 24/09/2024 (pec di ricezione n. 0204372), con la quale il Comune di Matera ha chiesto all'Ufficio Regionale una proroga / sospensione del termine sopra indicato per la conclusione del progetto, al fine di completare gli interventi necessari in totale sicurezza e nel rispetto delle normative tecniche.
- Nella suddetta nota il Comune di Matera dichiarava quanto segue:

1. La proroga concessa al 31.12.2024 dall'Agenzia per la Coesione Territoriale ha consentito di portare a termine la redazione del progetto PFTE attualmente in fase di verifica e validazione;

2. che a seguito di recenti verifiche tecniche effettuate sul fabbricato, sono emerse criticità strutturali che hanno richiesto indagini strutturali che si sono protratte sino ad Agosto 2024, verifiche dovute principalmente al lungo stato di abbandono del fabbricato stesso (circa 30 anni), che hanno richiesto modifiche al PFTE al fine di delineare interventi straordinari e non

programmati per garantire la sicurezza dell'immobile stesso. Tali interventi, non previsti nella fase iniziale del DIP, hanno richiesto tempistiche aggiuntive per la redazione del PFTE al fine di completare correttamente e in conformità con le normative vigenti la Vulnerabilità Sismica e di conseguenza gli interventi strutturali a farsi;

3. le numerose analisi condotte hanno costituito un'ulteriore causa imprevista e imprevedibile, che giustifica e motiva in via eccezionale una richiesta di un ulteriore proroga. Sulla scorta di tali motivazioni, il Comune chiede che venga concessa una proroga di ulteriori 15 mesi a far data dal 1° gennaio 2025 (data di conclusione intervento 31/03/2026)

- Con nota prot.0038627 del 17/02/2025 la suddetta richiesta di proroga è stata inoltrata dall'Ufficio Regionale al DPCOE (Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud), il quale ha avviato la procedura scritta per la concessione della proroga in data 06/05/2025 con nota prot. 10367 trasmessa al Gruppo di Lavoro sulle Risorse Liberate. La suddetta procedura si è conclusa in data 27/05/2025 e l'esito è stato comunicato alla Regione Basilicata con nota DPCOE-0011738-P-27/05/2025.
- **Il nuovo termine di conclusione dell'operazione indicata in oggetto è stabilito al 31/03/2026.**

Visti e richiamati:

- il Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 17 comma 1 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- il D. Lgs. n. 159/2011 1 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- la legge n. 241/1990, recante *«Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»*.

Atteso che:

- con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali in ossequio alle disposizioni di cui al titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura di gara, al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, verrà espletata mediante l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale, e che tutte le *"comunicazioni e gli scambi di informazioni"* inerenti alla procedura si svolgeranno in formato interamente elettronico;
- il Comune di Matera, ha costituito l'Albo di Operatori Economici da consultare sulla piattaforma *e-procurement* denominata "Appalti & Contratti", per l'affidamento di Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del d. lgs 36/2023.

Dato atto che l'Ing. Ruggero Antonio Palumbo, Funzionario Tecnico di codesto comune, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto giusta DETERMINAZIONE RCG N° 2243/2022 DEL 12/09/2022

Atteso che:

- la verifica del progetto di fattibilità tecnico – economica, giusta nomina della commissione Prt. G. 0099374/2024 - I – del 25/09/2024, composta da Ing. Ignazio Oliveri, Ing. Giuseppe Gaudiano e Ing. Eustachio Lunalbi, ha avuto termine il 12.11.2024, giusto prot. 0120757/2024 del 12.11.2024, e che la Validazione ha avuto termine il giorno 13.11.2024, giusto prot. n. 0120917/2024 del 13.11.2024 (ai sensi dell'Art. 42 c. 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.e i.);
- con Deliberazione Commissariale con i poteri della giunta n. 37/2024 del 26/11/2024 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico - economica dei "Lavori di riqualificazione del parco integrato di Serra Rifusa - lotto funzionale adeguamento impianto piscine e sistemazione aree di servizio esterne";

Dato atto che

- il progetto esecutivo è stato trasmesso dal progettista incaricato ing. Raffaele Vecchi con prot. 0002637/2025 attraverso link telematico stante la dimensione degli elaborati di progetto;

Vista

- la verifica del progetto esecutivo e la relativa validazione, giusta nomina della commissione ha avuto termine il 10.04.2025 prot. n. 0036860/2025 del 10.04.2025;
- la Determinazione Rcg N° 1312/2025 Del 29/04/2025 con cui veniva approvato il progetto esecutivo;

Dato atto che

- che l'importo complessivo dell'intervento, pari a 2.425.598,82 € comprensivo di Iva al 22%, è imputato sul capitolo 03336 del fondo pluriennale vincolato Bilancio Comunale 2025;

Rilevato che:

- per l'intervento denominato POR 2000-2006 - Lavori di riqualificazione Parco Integrato di Serra Rifusa - Lotto funzionale - Adeguamento impianto piscine e sistemazione aree di servizio esterne", dato il protrarsi ventennale delle rendicontazioni effettuate sul progetto, l'avvicendamento di numerosi RUP, Dirigenti, Amministrazioni Comunali, eventuali disallineamenti tra i pagamenti con fondi del contributo, risorse rendicontate e risorse effettivamente disponibili, si provvederà a riallineare il Q.E., nell'ambito delle sole somme a disposizione del Q.E. approvato, lasciando invariata la parte relativa ai lavori a base di gara (quadro A del Q.E.) nella fase post-gara;

Ritenuto di:

- di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, da espletarsi secondo le modalità stabilite, attraverso la piattaforma Appalti & Contratti".

Visto il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati tecnici-amministrativi:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO INTEGRATO DI SERRA RIFUSA - PRIMO LOTTO FUNZIONALE			
Numero elaborato	Codice elaborato da consegna	Descrizione elaborato di CONSEGNA	Scala di rappresentazione
EL_00	EE	ELENCO ELABORATI	-
EL_01	RT01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	-
EL_02	QE	QUADRO ECONOMICO e PARCELLE	-
EL_03	R_CAM	RELAZIONE CAM	-
EL_04	EPU_L	ELENCO PREZZI UNITARI_LAVORI	-
EL_05	AP_L	ANALISI PREZZO_LAVORI	-
EL_06	CME_L	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_LAVORI	-
EL_07	SIM_L	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA LAVORI	-
EL_08	EPU_I	ELENCO PREZZI UNITARI_IMPIANTI	-
EL_09	AP_I	ANALISI PREZZO_IMPIANTI	-
EL_10	CME_I	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_IMPIANTI	
EL_11	SIM_I	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA_IMPIANTI	
EL_12	EP_S	ELENCO PREZZI UNITARI_SICUREZZA	-
EL_13	CME_S	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_SICUREZZA	-
EL_14	SIM_S	STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA_SICUREZZA	-
EL_15	CSA	CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO	-
EL_16	AR_00	STRALCI E VINCOLI	s.a.d.
EL_17	AR_01	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:200
EL_18	AR_02	STATO DI FATTO: PIANO QUOTATO	1:200

Numero elaborato	Codice elaborato da consegna	Descrizione elaborato di CONSEGNA	Scala di rappresentazione
EL_19	AR_03	STATO DI FATTO: PLANIMETRIE FABBRICATO	1:50
EL_20	AR_04	STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONI FABBRICATO	1:100
EL_21	AR_05	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE	1:200
EL_22	AR_06	STATO DI PROGETTO: PIANO QUOTATO	1:200
EL_23	AR_07	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON DETTAGLI COSTRUTTIVI	s.a.d.
EL_24	AR_08	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIE FABBRICATO	1:50
EL_25	AR_09	STATO DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI FABBRICATO	1:100
EL_26	AR_10	STATO DI PROGETTO: DETTAGLI COSTRUTTIVI	s.a.d.
EL_27	AR_11	STATO DI PROGETTO: TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI	s.a.d.
EL_28	RI01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	-
EL_29	RI02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI	-
EL_30	RI03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	-
EL_31	RI04	RELAZIONE DI CUI AL C. 1 DELL'ART. 8 DEL D.L. 19/8/2008 N.192, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI	-
EL_32	MC01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMA GENERALE	sad
EL_33	MC02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – DISTRIBUZIONE IDRAULICA E TERMINALI - PIANTE PIANI SEMINTERRATO, TERRA, PRIMO E COPERTURA	sad
EL_34	MC03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE AEREAULICA E TERMINALI - PIANTE PIANO SEMINTERRATO	sad
EL_35	MC04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE AEREAULICA E TERMINALI - PIANTE PIANO TERRA	sad
EL_36	MC05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - DISTRIBUZIONE AEREAULICA E TERMINALI - PIANTE PIANO PRIMO	sad
EL_37	MI01	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO – SCHEMA CENTRALE IDRICA E PRODUZIONE ACQUA CALDA	sad

ed il relativo quadro economico come di seguito riportato:

COMUNE DI MATERA		
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO INTEGRATO DI SERRA RIFUSA - LOTTO FUNZIONALE		
QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	EURO
a.1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.779.163,64 €
a.2	ONERI DELLA SICUREZZA	50.271,54 €
a.3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA (per appalto integrato)	- €
a.4	ARREDI	39.303,83 €
	TOTALE LAVORI a (a1+a2+a3+a4)	1.868.739,01 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	- €
b.3	Allacciamento ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori ed arrotondamenti (comprensivo di I.V.A.) (8%)	70.396,24 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	- €
b.6	Accantonamento	- €
b.7.0	Spese tecniche per incarichi esterni (PFTE)	68.690,55 €
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni (PE, CSP)	73.225,81 €
b.7.2	Spese tecniche per incarichi esterni (DL, CSE, CRE)	- €
b.7.3	Spese tecniche per incentivo - 2,00%	37.374,78 €
b.7.4	Spese tecniche per collaudi	30.296,24 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento	- €
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	5.000,00 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	600,00 €
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	2.500,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (10% calcolata sull'importo totale lavori e os)	182.943,52 €
b.12.2	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.0)	47.259,10 €
b.12.3	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1)	19.683,10 €
b.12.4	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.2)	- €
b.12.5	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.3)	- €
b.12.6	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.4)	8.143,63 €
b.12.7	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi a.3)	- €
b.12.8	IVA su arredi (22% calcolata sull'importo arredi)	8.646,84 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (compres di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	556.859,81 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	2.425.598,82 €

Dato atto che i lavori, sono così classificati:

Categoria/Classifica	Lavorazioni	Importo €	%
OG.1 – cl. III bis	Edifici civili e industriali - oltre arredi	1.411.123.61	79.31
OS.28 – cl. I	Impianti termici e di condizionamento	181.825.90	10.22
OS.30 – cl. I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	186.213.51	10.47

I lavori ricadenti nelle suddette categorie:

- **possono essere subappaltati ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023** mentre **non è ammesso il c.d. subappalto a cascata** per garantire una maggiore sicurezza nei cantieri e tenuto conto che trattasi altresì di lavorazioni specialistiche con specifiche caratteristiche;
- **si precisa che ai sensi dell'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire lavorazioni nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta e purché la classifica della categoria OG11 copra gli importi di entrambe le categorie (OG11 in cl. II)**

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo.ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. d) del Codice;

VALUTATO inoltre opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- invitare all'offerta almeno n. 10 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. dell'ente sulla base del criterio dell'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori determinato dalla capacità delle imprese invitate di intervenire, attraverso le proprie organizzazioni, nel territorio del Comune di Matera, ai fini del:

a) raggiungimento dell'interesse pubblico;

b) celere avvio dell'intervento;

c) comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta dato che trattasi di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;

Ritenuto

- di procedere alla scelta del contraente tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. lgs 36/2023, previa consultazione tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati all'Albo di O.E. di cui sopra, avvalendosi della Piattaforma di *e-procurement* denominata "Appalti & Contratti".
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, applicando il maggior ribasso sull'importo posto a base d'asta; Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs 36/2023 la

Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il CCNL da applicare è quello del Settore INPS EDILIZIA (F015) e gli accordi locali e aziendali integrativi del contratto applicato, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- nella fase di esecuzione dell'appalto il RUP procederà alla verifica del rispetto della disciplina in materia di subappalti, nonché quella correlata al "Durc di congruità";
- qualora l'O.E. affidatario richieda di ricorrere al subappalto il RUP verificherà quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 in relazione alla parità di trattamento economico e normativo, nonché all'applicazione dei medesimi CCNL;
- ai sensi dell'articolo 58 comma 2 del D. Lgs 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'affidamento costituisce prestazione unitaria finalizzata ad una compiuta realizzazione della progettazione dell'opera la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza, uniformità e omogeneità progettuale e funzionale.

RICHIAMATE

- la deliberazione di G.C. n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

DARE ATTO CHE

- si delega la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;
- necessita trasmettere alla SUA gli elaborati progettuali e i dati di cui all'art. 4 del Regolamento sul funzionamento della SUA;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO IMPIANTO PISCINE E SISTEMAZIONE AREE DI SERVIZIO ESTERNE - Progetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO INTEGRATO DI SERRA RIFUSA - LOTTO FUNZIONALE ▪ CUP: G17H03000130001" tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione fra almeno n. 10 Operatori Economici.
2. **DI DARE ATTO** che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, saranno selezionati tra gli OO.EE., iscritti ed abilitati all'Albo degli Operatori Economici gestito dalla Piattaforma "Portale Appalti", in possesso dei seguenti requisiti:
 - Categorie SOA:
 - OG1 cl. 1 III bis
 - OS28 cl. I
 - OS30 cl. I

(Si precisa che ai sensi dell'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire lavorazioni nelle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta e purché la classifica della categoria OG11 copra gli importi di entrambe le categorie);

- Iscritti alle Whitelist istituite dalle prefetture territorialmente competenti al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità oltreché tempestività dato il ravvicinato termine di conclusione dell'operazione stabilito al 31/03/2026.

3. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	ADEGUAMENTO IMPIANTO PISCINE E SISTEMAZIONE AREE DI SERVIZIO ESTERNE - Progetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO INTEGRATO DI SERRA RIFUSA - LOTTO FUNZIONALE - CUP: G17H03000130001
b)	Oggetto del contratto	Lavori;
c)	Modalità di affidamento	procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	Forma del contratto	stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023
e)	Clausole ritenute essenziali	- il contratto verrà stipulato a corpo; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - termine di ultimazione dei lavori: 31.03.2026 - penali: 1‰ [uno per mille], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D.Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

4. **DI STABILIRE** di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, applicando il maggior ribasso sull'importo posto a base d'asta; Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.
5. **DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 1.779.163,64 oltre ad € 50.271,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% per € 182.943,52;
6. **DI DARE ATTO** che le somme dell'intervento sono state prenotate giusta Determinazione Dirigenziale di Settore n. 395 del 08.11.2010;
7. **DI DELEGARE** la SUA all'espletamento della endoprocedura di gara;
8. **DI TRASMETTERE** alla SUA gli elaborati progettuali sopra richiamati di cui all'art.4 del Regolamento sul funzionamento della SUA;

9. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di progetto è imputata sul capitolo 03336 del fondo pluriennale vincolato Bilancio Comunale 2025;
10. **DI DARE ATTO** che le funzioni di RUP sono state assegnate all'Ing. Ruggero Antonio Palumbo Funzionario tecnico di codesto comune - DETERMINAZIONE RCG N° 2243/2022 DEL 12/09/2022
11. **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023.
12. **DI RISERVARSI** la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
13. **AI FINI DELLA TRACCIABILITÀ** dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato nel seguente modo:

Codice identificativo della gara (CIG)	Codice Unico di Progetto (CUP)
<i>Da acquisire in fase di gara</i>	G17H03000130001

Il sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della misura M3) della sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale al presente procedimento;

IL RUP
Ing. Ruggero Palumbo

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, comprese le premesse e gli allegati.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione. "Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis delle Legge 241/90 e della Misura M3) della sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento"

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio A. OLIVERI