



Comune di Irsina
Provincia di Matera

Corso Canio Musacchio s.n.c. - 75022 Irsina (MT)
Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736
www.comune.irsina.mt.it

mail: comune.irsina@comune.irsina.mt.it - **PEC:** comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it

COPIA

Reg. Sett. 16 del 01-07-2025

DETERMINAZIONE N.	420
Data di registrazione	02-07-2025

OGGETTO: Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina. Determina a contrarre.CUP (Codice Unico di Progetto): C94H23000150002Art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.) - Art. 192, comma 1, TUEL - D.lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 64, in data 27.12.2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027 è stata inserita, nell'anno 2025, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:
"Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina";

Visti:

- l'autorizzazione all'esecuzione di opere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, prot. n. MIC|MIC_SABAP-BAS|25/01/2025|0000958-P, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Basilicata;
- l'approvazione progetto, prot. n. 0003252.17-04-2025, del Comando Vigili del Fuoco di Matera – Ufficio Prevenzione Incendi;

- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dal RUP rispettivamente in data 31/05/2025 e in data 13/06/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 73, in data 16.06.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell’immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina”**;

Atteso che con la medesima deliberazione è stato approvato, altresì, il seguente quadro economico di progetto:

A - LAVORI	
A1) Lavori a misura	946.786,66 €
A2) Lavori a corpo	0,00 €
TOTALE A (A1+A2)	946.786,66 €
B - COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
B1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a misura	46.325,68 €
B1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a corpo	0,00 €
TOTALE B (B1+B2)	46.325,68 €
C - Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,00 €
D - Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
IMPORTO LAVORI (A+B+C+D)	993.112,34 €
E - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
E1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
E2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
E3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (indagini geologiche e sondaggi geognostici)	0,00 €
E4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.000,00 €
E5) Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 e art. 5, All. I7 al d.lgs. 36/2023 secondo quanto precisato al comma 2	1.011,79 €
E6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice	0,00 €
E7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
E8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto:	
E8a) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	127.929,97 €
E8b) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento (All. I.2 art. 2, comma 3 del d.lgs. 36/2023)	25.606,56 €
E8c) Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
E8d) Compenso Collegio Consultivo Tecnico	0,00 €
E8e) incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, comprensivo della quota spettante ai dipendenti della centrale di committenza per le attività svolte dagli stessi	15.889,80 €

E8f) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del Codice	0,00 €
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (E8a+E8b+E8c+E8d+E8e+E8f):	169.426,33 €
E9) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	3.972,45 €
E10) Spese commissioni giudicatrici	3.000,00 €
E11) Spese per pubblicità (IVA inclusa)	250,00 €
E12) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11 del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
E13) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 del Codice comprensive della eventuale esecuzione di indagini e della redazione dei documenti integrativi	0,00 €
E14) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
E15) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
E16) Contributo ANAC	0,00 €
E16a) Contributo ANAC progettazione (Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)	35,00 €
E16b) Contributo ANAC lavori (Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024)	410,00 €
Totale "Contributo ANAC" (E16a+E16b)	445,00 €
E17) Pareri e autorizzazioni (VVFF)	508,00 €
E18) IVA sui lavori	99.311,23 €
E19) IVA su spese tecniche (22% di spese tecniche + 4% oneri contributivi)	35.815,56 €
E20) IVA su indagini	0,00 €
E21) Contributi previdenziali (4% di E8a+E8b+E8c+E8d+E10+E13)	6.261,46 €
E22) IVA su imprevisti	101,18 €
Totale "Somme a disposizione" (somma da E1 a E22)	321.103,00 €
F - FORNITURE	
F1) Forniture	152.282,51 €
F2) IVA su forniture	33.502,15 €
Totale "Forniture"	185.784,66 €
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	1.500.000,00 €

Il progetto esecutivo e corredato dei necessari elaborati grafici e tecnico-descrittivi di cui all'elenco di seguito riportato:

ELABORATI GRAFICI

1. TAV. N. ARCH.01 LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE
2. TAV. N. ARCH.02 PIANTA STATO DI FATTO PRIMO PIANO
3. TAV. N. ARCH.03 PIANTA STATO DI FATTO COPERTURA
4. TAV. N. ARCH.04 DIMENSIONAMENTO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI DELLA FABBRICA ARCHITETTONICA
5. TAV. N. ARCH.05 ABACO DEGLI INFISSI ESISTENTI
6. TAV. N. ARCH.06 PROSPETTI STATO DI FATTO
7. TAV. N. ARCH.07 SEZIONI STATO DI FATTO
8. TAV. N. ARCH.08 PIANTA DI PROGETTO PRIMO PIANO E ANALISI MATERICA
9. TAV. N. ARCH.09 PIANTA DI PROGETTO COPERTURA E ANALISI MATERICA
10. TAV. N. ARCH.10 PIANTA DEI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
11. TAV. N. ARCH.11 PIANTA DEGLI ARREDI
12. TAV. N. ARCH.12 ABACO DI PROGETTO DEGLI INFISSI
13. TAV. N. ARCH.13 ABACO DI PROGETTO DELLE PORTE

14. TAV. N. ARCH.14 PROSPETTI DI PROGETTO
15. TAV. N. ARCH.15 SEZIONI DI PROGETTO
16. TAV. N. ARCH.16 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
17. TAV. N. ARCH.17 PARTICOLARI SERVIZI IGIENICI
18. TAV. N. ARCH.18 RAFFRONTO TRA STATO DI FATTO E DI PROGETTO
19. TAV. N. ARCH.19 RAFFRONTO TRA STATO DI FATTO E DI PROGETTO BIS
20. TAV. N. EL.01 DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E IMPIANTO DI TERRA
21. TAV. N. EL.02 DISTRIBUZIONE PRESE FM TP E LAN
22. TAV. N. EL.03 DISTRIBUZIONE LUCI ED EMERGENZA
23. TAV. N. EL.04 PROGETTO ILLUMINOTECNICO
24. TAV. N. EL.06 SCHEMA UNIFILARE E CARPENTERIE
25. TAV. N. ANT.VVF.01 COMPARTIMENTAZIONI
26. TAV. N. ANT.VVF.02 PERCORSO DI EVACUAZIONE ED ELEMENTI DI PROGETTO
27. TAV. N. ANT.VVF.03 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI E SPEGNIMENTO INCENDIO
28. TAV. N. ANT.VVF.04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
29. TAV. N. TERM.01 IMPIANTO TERMICO SCHEMA IMPIANTI
30. TAV. N. TERM.02 IMPIANTO TERMICO-DISTRIBUZIONE (COLLETTORI E SPIRE)
31. TAV. N. TERM.03 DISTRIBUZIONE E ALIMENTAZIONE COLLETTORI
32. TAV. N. TERM.04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
33. TAV. N. FV.01 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
34. TAV. N. VS.01 PROGETTO IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI

1. ALLEGATO ARCH.01 RELAZIONE STORICA E MATERICA
2. ALLEGATO ARCH.02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
3. ALLEGATO ARCH.03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. ALLEGATO ARCH.04 COMPUTO METRICO LAVORI
5. ALLEGATO ARCH.05 ELENCO PREZZI LAVORI
6. ALLEGATO ARCH.06 ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI
7. ALLEGATO ARCH.07 STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8. ALLEGATO ARCH.08 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
9. ALLEGATO ARCH.09 COMPUTO DELLE FORNITURE
10. ALLEGATO ARCH.10 ELENCO PREZZI FORNITURE
11. ALLEGATO ARCH.11 ANALISI NUOVI PREZZI FORNITURE
12. ALLEGATO ARCH.12 CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO
13. ALLEGATO ARCH.13 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
14. ALLEGATO ARCH.14 QUADRO ECONOMICO
15. ALLEGATO ARCH.15 SCHEMA DI CONTRATTO
16. ALLEGATO ARCH.16 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
17. ALLEGATO ARCH.17 ANALISI DEI RISCHI
18. ALLEGATO ARCH.18 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI – DIAGRAMMA DI GANTT
19. ALLEGATO ARCH.19 FASCICOLO DELL'OPERA
20. ALLEGATO ARCH.20 PIANO DI MANUTENZIONE
21. ALLEGATO ARCH.21 ELENCO DEGLI ELABORATI
22. ALLEGATO EL.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
23. ALLEGATO EL.02 VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE
24. ALLEGATO TERM.1 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
25. ALLEGATO TERM.2 RELAZIONE SPECIALISTICA IMP. SCALDACQUA
26. ALLEGATO TERM.3 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FV
27. ALLEGATO TERM.4 RELAZIONE ENERGETICA - EX L.10
28. ALLEGATO TERM.5 FASCICOLO SCHEDE TECNICHE
29. ALLEGATO VS.01 RELAZIONE SPECIALISTICA VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE
30. ALLEGATO ANT.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI ESTINZIONE AD AEROSOL
31. ALLEGATO ANT.02 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

ELABORATI PER PARERE PREVENTIVO VIGILI DEL FUOCO

1. ALLEGATO ANT.01 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI ESTINZIONE AEROSOL
2. ALLEGATO VVF.PI.01 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE ANTINCENDIO
3. TAV. N. ARCH.14 PROSPETTI DI PROGETTO
4. TAV. N. ARCH.15 SEZIONI DI PROGETTO
5. TAV. N. VVF PI.01 COMPARTIMENTAZIONI
6. TAV. N. VVF PI.02 PERCORSO DI EVACUAZIONE ED ELEMENTI DI PROGETTO
7. TAV. N. VVF PI.03 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI E SPEGNIMENTO INCENDIO
8. TAV. N. VVF PI.04 IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che:

- per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 993.112,34

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

[al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 946.786,66

di cui:

☒ euro 946.786,66 per lavori a misura

☒ euro 0,00 per lavori a corpo

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 46.325,68

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante i fondi assegnati dalla Regione Basilicata al Comune di Irsina con D.G.R. n. 554 del 13.08.2022 "Attrattività nei borghi storici. Promozione dei progetti dei Comuni di Aliano, di Colobraro, di Rotonda, di Irsina (LINEA A) e dei Comuni di San Costantino Albanese, di Moliterno, di Maratea. di Vietri di Potenza (LINEA B)";

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso che il Comune di Irsina non dispone della qualificazione necessaria per procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (140.000 euro), e all'affidamento di lavori d'importo pari o superiore a 500.000 euro e che, pertanto, per procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi dovrà far ricorso a centrale di committenza qualificata;

Richiamata la convenzione ex art. 62, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Matera, in qualità di stazione appaltante qualificata, ed il Comune di Irsina;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara n. 15 operatori economici, individuati mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sarà stilata una graduatoria che terrà conto dei seguenti parametri:

- attribuzione, ricorrendo al metodo dell'interpolazione lineare, di max 90 punti per:
- maggiore importo dei lavori svolti nel corso degli ultimi dieci anni ed appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i lavori da affidare:
 - lavori rientranti nella categoria prevalente OG2: max punti 70
 - lavori rientranti nella categoria scorporabile OG11: max punti 20;
 - attribuzione di 10 punti per: iscrizione in white list (criterio on/off);

Saranno invitate alla procedura negoziata tutti gli operatori economico che totalizzano i migliori 15 punteggi, pure a pari merito, anche qualora eccedenti il numero di 15;

Precisato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:

Oggetto dell'appalto: **"Lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina";**

CUP: C94H23000150002;

Importo dei lavori:

importo complessivo dei lavori: euro 993.112,34

di cui:

c) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

[al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 946.786,66

di cui:

☒ euro 946.786,66 per lavori a misura

☒ euro 0,00 per lavori a corpo

d) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 46.325,68

L'importo delle lavorazioni è stato determinato in base alla vigente tariffa ed. 2025 e, per quanto non reperibile nella suddetta tariffa, con nuovi prezzi determinati dal progettista incaricato, mediante apposita analisi prezzi, ritenuti congrui rispetto ai prezzi di mercato;

Durata dei lavori:

- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 366 (trecentosessantasei) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Categoria dei lavori:

- in relazione alle categorie individuate, la partecipazione alla gara è consentita agli operatori economici in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG2, classifica III, come di seguito indicato:

Lavorazione	Categoria ex allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	Classifica allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Restauro Manutenzione di Beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III fino a € 1.033.000,00	Si	€ 566.613,83	59,846	P	Si al 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	II fino a € 516.000,00	Si	€ 380.172,83	40,154	S	Si al 100%
TOTALE				€ 946.786,66	100,00		

Incidenza della manodopera:

- i costi della manodopera ammontano ad € 246.124,24;
- ai sensi dell’art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell’attività oggetto dell’appalto, svolta dall’impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all’allegato I.01 sono: F012 - CCNL Edili (Industria e Cooperative), F015 - CCNL Edili Artigianato e F018 - CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese;
- ai sensi dell’art. 41, comma 14 del Codice, i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. È ammessa, tuttavia, la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Pagamento:

- anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall’effettivo inizio dei lavori come previsto dall’articolo 33 del CSA;
- l’Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 44, 45, 46 e 47 del CSA, al netto del ribasso d’asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta 0,50%, un importo non inferiore a € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00);
- saldo all’esito positivo del collaudo, previa acquisizione di relativa fattura elettronica e del DURC;

Garanzia provvisoria:

- ai sensi dell’art. 53, comma 1 del Codice, per la procedura di gara in oggetto, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 106, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustificchino la richiesta;

Garanzia definitiva:

- ai sensi dell’art. 53, comma 4 del Codice, all’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall’art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all’art. 53, comma 4 del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura fissa pari al 5% dell’importo contrattuale.

Penali:

- saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti dagli artt. 23 e 24 del CSA;

Forma del contratto:

- ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori ricadenti nelle categorie OG2 possono essere subappaltati ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 mentre non è ammesso il c.d. subappalto a cascata per garantire una maggiore sicurezza nei cantieri e tenuto conto che trattasi altresì di lavorazioni specialistiche con specifiche caratteristiche;
- i lavori ricadenti nelle categorie OG2 non possono essere oggetto di avvalimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 132, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

Precisato, altresì, che:

- la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo previsto dall'art. 30, comma 2 dello stesso Allegato;
- in tema di subappalto, si rappresenta che non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti; pertanto, nel presente appalto dovrà essere eseguita dall'aggiudicatario la prevalente esecuzione della categoria OG2 (esecuzione minima a cura dell'aggiudicataria maggiore del 50%); inoltre, in ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto, il progetto dell'opera ha disposto il subappalto nei limiti e alle condizioni stabilite dall'art. 119 del Codice; per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, le prestazioni e le lavorazioni oggetto del presente appalto, dichiarate subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- non essendo state previste nei documenti di gara limitazioni ulteriori alla quota di lavorazioni subappaltabili ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ne consegue, pertanto, che l'operatore economico privo di qualificazione per la categoria scorporabile OG11 sia tenuto a dichiarare nei documenti di gara la volontà di avvalersi del subappalto c.d. necessario per supplire al requisito di qualificazione mancante.

Ritenuto, pertanto:

- dover procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in oggetto, da affidarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), e dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023, da espletarsi a mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in dotazione al Comune di Matera, stazione appaltante qualificata, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori per l'affidamento dell'intervento in parola come in premessa descritto:

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina"

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), e dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023;

- 2. **di prendere e dare atto** che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;
- 3. **di dare mandato** all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera, all'espletamento dell'endoprocedura di gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa;
- 4. **di trasmettere** al Comune di Matera i documenti, le informazioni e gli elaborati progettuali relativi all'appalto, così come previsto dall'art. 7.4 della sopra richiamata Convenzione;
- 5. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 73, in data 16.06.2025 e, in particolare, dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
- 6. **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3200	Descrizione	Riqualificazione Borgo Montepeloso - Lavori di realizzazione del polo archivistiuc museale di Palazzo Nugent – Finanziamento D.G.R. 554 dek 13.08.2022 (Cap. E. 2106)		
Codice	05.01-2.02.01.10.999	CIG	Da acquisire in fase di gara telematica	CUP	C94H23000150002
Causale	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina”				
Modalità finan.	Finanziamento regionale				
Pren. n.		Importo	€ 1.092.423,57		

- 7. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 la somma di € 410,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

Eserc. Finanz.	2025				
Capitolo	3200	Descrizione	Riqualificazione Borgo Montepeloso - Lavori di realizzazione del polo archivistiuc museale di Palazzo Nugent – Finanziamento D.G.R. 554 dek 13.08.2022 (Cap. E. 2106)		
Codice	05.01-2.02.01.10.999	CIG	Da acquisire in fase di gara telematica	CUP	C94H23000150002
Creditore	Autorità Nazionale Anticorruzione				
Causale	Contributo ANAC per procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di “Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina”				
Modalità finan.	Finanziamento regionale				
Imp. n.		Importo	€ 410,00		

- 8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il

cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
11. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Canio Pettinato;
12. **di dare atto** che la presente determina va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Del Procedimento

**Il Responsabile di Settore
PETTINATO CANIO**

PROT N. 0011116 DEL 03-08-2025 IN partenza

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rilascia parere Favorevole;

Data 02-07-2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
VITO TRICARICO**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno N. 239 del 02-07-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 3200 / Articolo CUP C94H23000150002 - Riqualificazione Borgo Montepeloso - Lavori di realizzazione del polo archivistico museale di Palazzo Nugent - (Finanziamento D.G.R. n. 554 del 13/08/2022) - (Cap. E. 4165) -	
Causale	Contributo ANAC per lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina.
Importo 2025	Euro 410,00
Beneficiario	3002 ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 02-07-2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
VITO TRICARICO**

PROT N. 0011116 DEL 03-08-2025 IN partenza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n. 702 per gg. 15 Dal 02-07-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Irsina, 02/07/2025

PROT N. 0011116 DEL 03-08-2025 IN partenza