



**Comune di Irsina**  
Provincia di Matera

Corso Canio Musacchio s.n.c. - 75022 Irsina (MT)  
Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736  
**www.comune.irsina.mt.it**

**mail:** comune.irsina@comune.irsina.mt.it - **PEC:** comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it

**COPIA**

Reg. Sett. 56 del 30-09-2025

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| DETERMINAZIONE N.     | 652        |
| Data di registrazione | 30-09-2025 |

**OGGETTO:** Rettifica della Determinazione n. 420/2025 del 02/07/2025 avente ad oggetto l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico, museale e pinacoteca CUP: C94H23000150002. Modifica delle modalità di scelta del contraente e approvazione della documentazione aggiornata.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 prevede, tra gli interventi da realizzarsi nell'annualità 2025, i lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent, sito nel centro storico del Comune di Irsina, da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca;

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, corredato da tutti gli elaborati tecnici e amministrativi;
- con determinazione dirigenziale n. 420/2025 (RCG) del 02/07/2025 è stato disposto l'avvio della procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di

gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di 15 operatori economici individuati tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

- successivamente, con nota prot. n. 0082506/2025 - U del 12/08/2025, la Centrale di Committenza (SUA del Comune di Matera), incaricata dello svolgimento della procedura di gara, ha richiesto integrazioni e modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto e allo schema di contratto, comportando una revisione del quadro economico del progetto;

**Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09/09/2025, è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato, che mantiene l'importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, confermando il CUP C94H23000150002, così ora suddiviso:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A - LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| A1) Lavori a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 946.786,66 €        |
| A2) Lavori a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00 €              |
| <b>TOTALE A (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>946.786,66 €</b> |
| <b>B - COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| B1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a misura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 46.325,68 €         |
| B1) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 €              |
| <b>TOTALE B (B1+B2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>46.325,68 €</b>  |
| C - Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso                                                                                                                                                            | 0,00 €              |
| D - Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale                                                                                                                                                                                                           | 0,00 €              |
| <b>IMPORTO LAVORI (A+B+C+D)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>993.112,34 €</b> |
| <b>E - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| E1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 €              |
| E2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00 €              |
| E3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (indagini geologiche e sondaggi geognostici)                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00 €              |
| E4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000,00 €          |
| E5) Imprevisti/adeguamento prezzi/premio di accelerazione - max 10% (art. 60, comma 5 e art. 5, All. I,7 al d.lgs. 36/2023, secondo quanto precisato al comma 2; e art. 126, comma 2) del d.lgs. 36/2023)                                                                                                                                                                                             | 30.058,15 €         |
| E6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00 €              |
| E7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00 €              |
| <b>E8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| E8a) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | 127.929,97 €        |
| E8b) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento (All. I.2 art. 2, comma 3 del d.lgs. 36/2023)                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.606,56 €         |
| E8c) Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 €              |

2 a 7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| E8d) Compenso Collegio Consultivo Tecnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00 €                |
| E8e) incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, comprensivo della quota spettante ai dipendenti della centrale di committenza per le attività svolte dagli stessi                                                                                                      | 15.889,80 €           |
| E8f) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del Codice | 0,00 €                |
| <b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (E8a+E8b+E8c+E8d+E8e+E8f):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>169.426,33 €</b>   |
| E9) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.972,45 €            |
| E10) Spese commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 €                |
| E11) Spese per pubblicità (IVA inclusa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250,00 €              |
| E12) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11 del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto                                                                                | 0,00 €                |
| E13) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4 del Codice comprensive della eventuale esecuzione di indagini e della redazione dei documenti integrativi                                                                                                                                                               | 0,00 €                |
| E14) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00 €                |
| E15) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00 €                |
| E16) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 €                |
| E16a) Contributo ANAC progettazione (Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35,00 €               |
| E16b) Contributo ANAC lavori (Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 410,00 €              |
| <b>Totale "Contributo ANAC" (E16a+E16b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>445,00 €</b>       |
| E17) Pareri e autorizzazioni (VVFF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 508,00 €              |
| E18) IVA sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 99.311,23 €           |
| E19) IVA su spese tecniche (22% di spese tecniche + 4% oneri contributivi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.984,56 €            |
| E20) IVA su indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 €                |
| E21) Contributi previdenziali (4% di E8a+E8b+E8c+E8d+E10+E13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.141,46 €            |
| E22) IVA su imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.005,82 €            |
| <b>Totale "Somme a disposizione" (somma da E1 a E22)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>321.103,00 €</b>   |
| <b>F - FORNITURE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| F1) Forniture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 152.282,51 €          |
| F2) IVA su forniture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33.502,15 €           |
| <b>Totale "Forniture"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>185.784,66 €</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1.500.000,00 €</b> |

- con verbale di validazione del progetto in data 29/09/2025, redatto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è stato nuovamente validato il progetto esecutivo;

#### Rilevato che:

- a seguito di una rivalutazione della procedura, considerati l'interesse pubblico, la natura dell'intervento e la necessità di promuovere la massima partecipazione degli operatori

economici, si è ritenuto opportuno modificare la modalità di scelta del contraente, disponendo il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in luogo della procedura negoziata originariamente prevista;

**Dato atto che:**

- il valore complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria individuata dall'art. 14 del Codice;
- la Circolare MIT n. 298 del 20/11/2023 e il Parere ANAC n. 13 del 13/03/2024 hanno confermato la piena legittimità della scelta discrezionale della stazione appaltante di ricorrere alla procedura ordinaria, anche per gli affidamenti sotto soglia;
- la scelta della procedura aperta è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale ex art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione afferente all'idoneità dei partecipanti;

**Ritenuto opportuno:**

- procedere all'aggiudicazione dei lavori tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 108, comma 1, del medesimo decreto, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- assegnare un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 71, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 tenuto conto:
  - a) delle ragioni di urgenza legate alle scadenze connesse al finanziamento regionale;
  - b) della compatibilità della riduzione dei termini con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo prescelto, atteso che non è necessaria la predisposizione di relazioni tecniche o la produzione di ulteriore documentazione di natura tecnica;
- applicare il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, mediante il Metodo B previsto nell'Allegato II.2 del Codice;
- ricorrere all'istituto dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice;
- rettificare conseguentemente la determinazione n. 420/2025, limitatamente alla parte relativa alle modalità di scelta del contraente;

**Vista** la nuova attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

**DETERMINA**

1. **Di rettificare** la determinazione dirigenziale n. 420/2025 del 02/07/2025 limitatamente alla modalità di scelta del contraente, disponendo che l'affidamento dei lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di Palazzo Nugent avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
2. **Di approvare**, quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. **Di ricorrere** all'istituto dell'inversione procedimentale disciplinato dall'art. 107, comma 3, del Codice;

4. **Di assegnare** un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, tenuto conto:
  - a. delle ragioni di urgenza legate alle scadenze connesse al finanziamento regionale;
  - b. della compatibilità della riduzione dei termini con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo prescelto, atteso che non è necessaria la predisposizione di relazioni tecniche o la produzione di ulteriore documentazione di natura tecnica;
5. **Di applicare**, in caso di ammissione di almeno cinque offerte, l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2 del Codice, utilizzando il Metodo B di cui all'Allegato II.2;
6. **Di confermare** l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.500.000,00, secondo il quadro economico aggiornato e approvato con DGC n. 117 del 09/09/2025;
7. **Di prendere atto** della validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 29/09/2025 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Canio Pettinato, il quale attesta l'assenza, allo stato, di cause di incompatibilità o conflitto di interessi;
9. **Di dare mandato** alla Centrale di Committenza - SUA del Comune di Matera, già incaricata ai sensi della convenzione ex art. 62, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, di procedere all'indizione della procedura aperta, predisponendo la relativa documentazione di gara;
10. **Di trasmettere** copia della presente determinazione alla SUA del Comune di Matera per il seguito di competenza;
11. **Di dare atto** che la presente determina va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Del Procedimento

**Il Responsabile di Settore**  
**Geom. PETTINATO CANIO**

PROT N. 0013983 DEL 01-10-2025 IN partenza



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'Albo Pretorio on-line al n. 1061 per gg. 15 Dal 30-09-2025

Il Responsabile della Pubblicazione

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale informatico, per uso amministrativo.

Irsina, 30/09/2025

PROT N. 0013983 DEL 01-10-2025 IN partenza