



CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2799/2025 DEL 03/10/2025

N° DetSet 594/2025 del 03/10/2025

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO NUGENT" SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI IRSINA

CIG: B88016283B

CUP: C94H23000150002

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2799/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2799/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. _____
mpilare a cura del Soggetto Autorizzato



IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Irsina non dispone della qualificazione necessaria a procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o superiore a 500.000 euro;
- per effetto di ciò, in data 27/03/2025, il Comune di Matera ed il Comune di Irsina hanno stipulato una convenzione ai sensi dell'art. 62, comma 9, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii. (di seguito, anche denominata "Convenzione"), in forza della quale quest'ultimo ha delegato al primo – soggetto qualificato (Livelli L1 – SF1) ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 – lo svolgimento delle attività connesse alla indizione, pubblicazione e gestione di procedure di gara di importo superiore alla soglia di 500.000,00 euro, per appalti di lavori, e alla soglia di rilevanza comunitaria, per appalti di servizi e forniture;
- con Deliberazione di Giunta Comunale Num. 73 del 12-06-2025, il Comune di Irsina ha approvato il progetto esecutivo per gli "Interventi di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent destinato a Polo Archivistico Museale e Pinacoteca ubicato nel centro storico del Comune di Irsina" redatto dal professionista incaricato, Arch. Anna Lacanfora, per un importo complessivo di euro 1.500.000,00, di cui:
 - Euro 946.786,66 per "Lavori a misura";
 - Euro 46.325,68 per "Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta";
 - Euro 321.103,00 per "Somme a disposizione della stazione appaltante";
 - Euro 185.784,66 per "Forniture";
 - Totale: Euro 1.500.000,00;
- con Determinazione n° 420 del 02/07/2025, il Comune di Irsina ha stabilito, tra l'altro:
 - a) di procedere all'affidamento dei lavori di "Restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di Palazzo Nugent da destinare a polo archivistico museale e pinacoteca ubicato nel centro storico del comune di Irsina" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), e dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
 - b) di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;
 - c) di dare mandato al Servizio Gare e Appalti del Comune di Matera, dell'espletamento dell'endoprocedura di gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa;
 - d) di trasmettere al Comune di Matera i documenti, le informazioni e gli elaborati progettuali relativi all'appalto, così come previsto dall'art. 7.4 della sopra richiamata Convenzione;
 - e) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 73, in data 16.06.2025 e, in particolare, dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
 - f) di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 le somme relative alla procedura di gara;

g) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Canio Pettinato;

- con pec acquisita al Prt.G. 0079478/2025 - E - 04/08/2025, il Comune di Irsina ha trasmesso al Comune di Matera i documenti ex art. 7.4 della citata Convenzione;

- con nota di riscontro Prt.G. 0082506/2025 - U - 12/08/2025, il Comune di Matera ha richiesto talune rettifiche e integrazioni alla documentazione trasmessa;

- con Determinazione n. 652 del 30/09/2025, il Comune di Irsina ha stabilito, tra l'altro:

1. rettificare la determinazione dirigenziale n. 420/2025 del 02/07/2025 limitatamente alla modalità di scelta del contraente, disponendo che l'affidamento dei lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione di Palazzo Nugent avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
2. approvare, quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. ricorrere all'istituto dell'inversione procedimentale disciplinato dall'art. 107, comma 3, del Codice;
4. assegnare un termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, tenuto conto:
 - a. delle ragioni di urgenza legate alle scadenze connesse al finanziamento regionale;
 - b. della compatibilità della riduzione dei termini con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo prescelto, atteso che non è necessaria la predisposizione di relazioni tecniche o la produzione di ulteriore documentazione di natura tecnica;
5. applicare, in caso di ammissione di almeno cinque offerte, l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2 del Codice, utilizzando il Metodo B di cui all'Allegato II.2;
6. confermare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.500.000,00, secondo il quadro economico aggiornato e approvato con DGC n. 117 del 09/09/2025;
7. prendere atto della validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 29/09/2025 ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
8. dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Canio Pettinato;
9. dare mandato alla Centrale di Committenza - SUA del Comune di Matera, già incaricata ai sensi della convenzione ex art. 62, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, di procedere all'indizione della procedura aperta, predisponendo la relativa documentazione di gara;
10. trasmettere copia della presente determinazione alla SUA del Comune di Matera per il seguito di competenza;

- con pec acquisita al Prt.G. n. 100204/2025 - E - 01/10/2025, il Comune di Irsina ha trasmesso al Comune di Matera le modifiche apportate alla documentazione tecnico-amministrativa modificata con la sopra richiamata Determinazione n. 652 del 30/09/2025;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti in dotazione a questo Ente, accessibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it>;

- come precisato dalla Circolare del MIT del 20 novembre 2023, n. 298 e dal Parere della Funzione Consultiva ANAC del 13 marzo 2024, n. 13, il ricorso alla procedura ordinaria è consentito, in via generale, anche per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie

RILEVATA LA NECESSITA':

- di indire la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale per l'affidamento dei lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Palazzo Nugent" sito nel centro storico del Comune di Irsina, da destinare a polo archivistico, museale e pinacoteca;
- di procedere all'approvazione della seguente documentazione di gara:
 - disciplinare di gara;
 - domanda di partecipazione;
 - m-DGUE;
 - patto d'integrità;
 - protocollo d'Intesa per la Legalità;
 - informativa trattamento dati personali;

DATO ATTO CHE:

- con ordine di servizio Prt.G. 0101537/2025 - I - 03/10/2025, il Dott. Silvio Andrea Salerno è stato nominato RUP ai sensi degli artt. 15, comma 9, e 62, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 03/10/2025, il RUP nominato dal Comune di Matera ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" in dotazione all'Ente, il seguente CIG: B88016283B;
- una volta perfezionata la pubblicazione della presente procedura sulla BDNCP, si provvederà altresì alla pubblicazione sul portale telematico di e-procurement del Comune di Matera di tutta la documentazione di gara approvata con il presente atto, unitamente alla ulteriore documentazione tecnica trasmessa dal RUP ai sensi dell'art. 7.4 della citata Convenzione, nonché all'assolvimento di ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI

- la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio n. 92/2025 del 06/03/2025 con la quale è stato approvato lo schema di "Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Matera, in qualità di stazione appaltante qualificata, ed il Comune di Irsina";
- la Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 stipulata in data 27/03/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

- l'art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante "Funzioni e criteri generali di organizzazione dell'Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA", a norma del quale l'Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone il bando ed il disciplinare di gara e cura l'affidamento del servizio di pubblicazione del bando;
- la deliberazione di G.C. n. 150/2024 del 18/04/2024 con cui è stato stabilito di trasferire al Settore Opere Pubbliche le complessive competenze riferite al Servizio Gare e Appalti, Ufficio contratti, gare e appalti – SUA;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento Comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera;
- il D.Lgs. 36/2023, rubricato "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per tutte le motivazioni espresse in premessa:

1. DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

2. DI RECEPIRE tutte le indicazioni contenute nella documentazione trasmessa dal Comune di Irsina ai sensi dell'art. 7.4 della citata Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Matera, in qualità di stazione appaltante qualificata, ed il Comune di Irsina;

3. DI INDIRE la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale per l'affidamento dei lavori di restauro, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Palazzo Nugent" sito nel centro storico del Comune di Irsina, da destinare a polo archivistico, museale e pinacoteca;

4. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione;
- m-DGUE;
- patto d'integrità;
- protocollo d'Intesa per la Legalità;
- informativa trattamento dati personali;

5. DI DARE ATTO che:

- con ordine di servizio Prt.G. 0101537/2025 - I - 03/10/2025, il Dott. Silvio Andrea Salerno è stato nominato RUP ai sensi degli artt. 15, comma 9, e 62, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 03/10/2025, il RUP nominato dal Comune di Matera ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" in dotazione all'Ente, il seguente CIG: B88016283B;

- una volta perfezionata la pubblicazione della presente procedura sulla BDNCP, si provvederà altresì alla pubblicazione sul portale telematico di e-procurement del Comune di Matera di tutta la documentazione di gara approvata con il presente atto, unitamente alla ulteriore documentazione tecnica trasmessa dal Rup ai sensi dell'art. 7.4 della citata Convenzione, nonché all'assolvimento di ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente del Settore “Opere Pubbliche” dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
ING. IGNAZIO ANTONIO OLIVERI

