

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 3110/2025 DEL 04/11/2025

N° DetSet 654/2025 del 04/11/2025

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti. Affidamento in favore della ditta S.I.T.I. s.r.l.

CIG: B8DB37DC80

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 3110/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

Premesso che:

- a seguito di segnalazione da parte della ditta di manutenzione degli impianti termici e successivo sopralluogo, si è riscontrato che la centrale termica del plesso scolastico Nitti risulta obsoleta con problemi che creano disservizi al normale funzionamento dell'istituto scolastico;

- a tal uopo è stata redatta, nel rispetto della normativa vigente, una perizia che prevede i seguenti interventi:

- Rimozione caldaia esistente;
- fornitura e posa in opera di caldaia murale a gas;
- opere accessorie quali collettore, kit di carico automatico, defangatore, vaso d'espansione ecc.;

- il quadro economico di perizia risulta il seguente:

Lavori		€ 30.900,50	
oneri di sicurezza			
ribasso su a1)			
		€ 30.900,50	
Totale lavori in appalto		€ 30.900,50	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
IVA 10%	€ 3.090,05		
imprevisti	€ 500,00		
<i>in uno a disposizione</i>	€ 3.590,05	€ 3.590,05	
TOTALE PERIZIA A+B		€ 34.490,55	

- trattandosi di interventi di efficientamento energetico, si è prevista l'iva al 10%;

- la perizia di stima è corredata dei necessari elaborati e precisamente:

- relazione tecnica;
- computo metrico
- stima dei lavori
- elenco prezzi.

- alla contabilizzazione si procederà a misura con l'applicazione del ribasso del 20% sui prezzi relativi alle opere edili, il quadro economico rimodulato risulta il seguente:

Lavori		€ 30.900,50	
oneri di sicurezza			
ribasso su a1)		-€ 6.180,10	
		€ 24.720,40	
Totale lavori in appalto		€ 24.720,40	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
IVA10%	€ 2.472,04		
imprevisti	€ 2.448,52		
<i>in uno a disposizione</i>	€ 4.920,56	€ 4.920,56	
TOTALE PERIZIA A+B		€ 29.640,96	

CONSIDERATO che, per la natura dei lavori, risulta opportuno procedere all'affidamento ai sensi dell'art 50 del Decreto legislativo 36/2023 art.1 comma 1 lettera a), *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

- con determinazione dirigenziale RCG n. 2782/2025 del 03/10/2025 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori urgenti di sostituzione del refrigeratore a pompa di calore presso la prefettura di Matera e la rimodulazione del quadro economico di progetto, al fine di prevedere le somme relative alla sostituzione della caldaia e relativa componentistica della centrale termica del plesso scolastico Nitti;

- per l'esecuzione delle opere, data l'urgenza, e tenuto conto che la ditta S.I.T.I. s.r.l con sede in Ferrandina (MT) risulta essere la ditta di manutenzione degli impianti termici degli immobili comunali, si propone l'affidamento dei lavori urgenti di sostituzione della caldaia del plesso scolastico Nitti alla medesima;

- la procedura è stata espletata a mezzo piattaforma telematica di e-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web: <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>, mediante invio della lettera di invito prot. n. 109661/2025 del 23/10/2025 e relativa perizia tecnica alla ditta S.I.T.I. s.r.l.;

- entro il termine concesso, con nota prot. n. 110154/2025 del 24/10/2025 la ditta S.I.T.I. s.r.l., corrente in Ferrandina (MT) ha comunicato la disponibilità ad eseguire gli interventi urgenti alle condizioni di cui alla perizia sopra descritta, ed ha trasmesso la documentazione richiesta;

RITENUTO, quindi, potersi procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi;

VISTI

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti in caso di affidamento diretto adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art.17 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: *“Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti”*;
- CIG: B8DB37DC80;
- CORRISPETTIVO TOTALE: €24.720,00 oltre Iva al 10%;

- TEMPI DI ESECUZIONE: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta), tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- INCIDENZA MANODOPERA: l'incidenza della mano d'opera per gli interventi è pari a € 3.900,00;
- PAGAMENTO: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di fattura on line;
- PENALI: la penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà pari al 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- POLIZZA: data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa nella presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia.
- FORMA DEL CONTRATTO: il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che

- il suddetto operatore economico ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n.36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto comma 1 che così recita: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

- all'intervento si farà fronte con i fondi di cui al cap. 21015/25 del Bilancio Comunale 2025, giusta determinazione RCG n. 2288/2025 del 05/08/2025 di prenotazione di spesa;

VISTO l'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010 che stabilisce come, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, su richiesta della stazione appaltante;

DATO ATTO che l'Anac ha attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG B8DB37DC80 e che, in base alla delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 a carico della Stazione Appaltante, non è dovuto alcun contributo, poiché trattasi di intervento di valore inferiore ad € 40.000,00;

ACQUISITO il Durc emesso dall'INPS prot. n. 47835239 del 14/10/2025 che attesta la regolarità contributiva da parte della ditta con validità fino all'11/02/2026;

RITENUTO, pertanto:

- di formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023, dei “Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti” in favore dell'operatore economico S.I.T.I. s.r.l. verso il corrispettivo di € 24.720,40, oltre iva al 10%;

- che, ai sensi dell'art.11 co.2 del D.Lgs 36/2023, l'affidataria dei lavori è tenuta ad applicare il CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (Codice CNEL C011);

- di approvare il seguente quadro economico di perizia depurato del ribasso del 20%:

Lavori		€ 30.900,50	
oneri di sicurezza			
ribasso su a1)		-€ 6.180,10	
		€ 24.720,40	
Totale lavori in appalto		€ 24.720,40	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
Iva10%	€ 2.472,04		
imprevisti	€ 2.448,52		
<i>in uno a disposizione</i>	€ 4.920,56	€ 4.920,56	
TOTALE PERIZIA A+B		€ 29.640,96	

- che all'intervento si farà fronte con i fondi di cui al cap. 21015/25 del Bilancio Comunale 2025, giusta determinazione RCG n. 2288/2025 del 05/082025 di prenotazione di spesa;

VISTI:

- il D.lgs n.267/2000;
- il D.lgs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.;

Lo scrivente RUP, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 e della Misura M03 della sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento e

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

di APPROVARE

- la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
- la perizia di stima dei "Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti", dell'importo complessivo di € 29.640,96 (€ 24.720,40 per lavori ed € 2.472,04 per Iva al 10%, € 2.448,52 per imprevisti) come da seguente quadro economico:

LAVORI			
Lavori		€ 30.900,50	
oneri di sicurezza			
ribasso su a1)		-€ 6.180,10	
		€ 24.720,40	
Totale lavori in appalto		€ 24.720,40	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
IVA10%	€ 2.472,04		
imprevisti	€ 2.448,52		
<i>in uno a disposizione</i>	€ 4.920,56	€ 4.920,56	
TOTALE PERIZIA A+B		€ 29.640,96	

- la documentazione trasmessa dalla ditta S.I.T.I. s.r.l. tramite piattaforma e-procurement, agli atti di ufficio, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma n. 1 del D. Lgs. n.36/2023 relativo ai lavori in oggetto;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023, dei "Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti", in favore dell'operatore economico S.I.T.I. s.r.l. verso il corrispettivo di € 24.720,40 per lavori al netto del ribasso del 20% ed iva al 10%;

DI DARE ATTO che

- il suddetto operatore economico ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n.36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto comma 1 che così recita: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n.36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: "Lavori urgenti di straordinaria manutenzione per sostituzione caldaia e componenti nella centrale termica del plesso scolastico Nitti";
- CIG: B8DB37DC80;
- CORRISPETTIVO TOTALE: €24.720,00 oltre Iva al 10%;
- TEMPI DI ESECUZIONE: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta), tale tempo tiene conto del numero dei giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- INCIDENZA MANODOPERA: l'incidenza della mano d'opera per gli interventi è pari a € 3.900,00
- PAGAMENTO: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di fattura on line;
- PENALI: la penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà pari al 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- POLIZZA: data la natura dei lavori e l'urgenza nell'esecuzione si esime l'impresa nella presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia.

- **FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- all'intervento si farà fronte con i fondi di cui al cap. 21015/25 del Bilancio Comunale 2025, giusta determinazione RCG n. 2288/2025 del 05/08/2025 di prenotazione di spesa;
- l'ANAC ha attribuito al presente affidamento il seguente Codice di Gara: CIG B8DB37DC80;
- DI PROCEDERE alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica trasmessa al codice univoco destinatario ufficio: HMYXC1 contenente tutti gli elementi essenziali affinché possa essere accettata dal sistema:
- estremo provvedimento di affidamento ed oggetto dei lavori;
 - CIG (Codice Identificativo gara), tranne nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010;
 - Esigibilità IVA: split payment o scissione dei pagamenti.

IL RUP

Geom. Antonio VAMMACIGNO

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e della Misura M03 della Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza allo stato attuale di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. OLIVERI

