

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 274/2026 DEL 28/01/2026

N° DetSet 65/2026 del 28/01/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Accordo quadro per lavori di manutenzione, fornitura e posa in opera di giochi e arredi per parchi urbani. Aggiudicazione procedura di gara.

CIG: B945C5E59E

CUP: I14J25000780004

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 274/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

PREMESSO CHE:

- sono giunte a questa Amministrazione, anche per le vie brevi, diverse segnalazioni relative all'ammaloramento ed al deterioramento di strutture ludiche destinate all'infanzia in diversi parchi ed aree gioco;
- a seguito di numerosi sopralluoghi, il Settore Opere Pubbliche ha constatato l'effettivo stato deteriorato di diverse strutture e delle relative pavimentazioni antitrauma ed ha stilato una lista di interventi necessari, comprendenti:
 - Riparazione di strutture ludiche;
 - Sostituzione di strutture ludiche;
 - Sostituzione percorsi calisthenics;
 - Rifacimento massetti e ancoraggi;
 - Sostituzione di pavimentazione antitrauma;
 - Rifacimento di percorsi pavimentati, recinzioni e cordoli;
 - Sostituzione ed installazione di arredi urbani.
- è altresì manifesta, da parte dell'Amministrazione, la necessità di installare nuove strutture ludiche che soddisfino le più recenti norme di sicurezza, nonché i principi di diritto al gioco, inclusione e accessibilità. A causa del talvolta rapido deterioramento delle strutture installate, inoltre, si ritiene opportuno affidare a ditta specializzata, oltre ai lavori relativi all'installazione delle strutture, anche la manutenzione delle stesse per periodi prolungati;
- sulla base di tutto quanto premesso, con Deliberazione n.9/2025 del 25.07.2025 il Consiglio Comunale approvava il finanziamento di € 300.000,00 per "Lavori di straordinaria manutenzione dei Parchi Urbani". Da ulteriore approfondimento è stato stabilito di procedere all'affidamento tramite la stipula di un Accordo Quadro con ditta specializzata, ai sensi dell'art. 59 del D. lgs. n. 36/2023, come da seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA

A1) Attrezzature parchi giochi	€ 200.435,48
A2) Manutenzione parchi giochi	€ 40.000,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI	€ 241.935,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA 22% su A	€ 53.225,81
B1) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice	€ 4.838,71
IN UNO A DISPOSIZIONE	€ 58.064,52

TOTALE GENERALE € 300.000,00

- l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale 2025 del programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027, ultima modifica approvata con deliberazione di C.C. n. 28/2025 del 16.10.2025;

- per quanto attiene il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e ss. mm. e ii., lo stesso non viene redatto in quanto le lavorazioni saranno eseguite da unica ditta e che comunque non sussistono rischi particolari per il tipo di lavorazioni che si andranno ad eseguire;
- in data 31/10/2025 è stato pubblicato l'avviso di avvio di consultazione relativo alla presente procedura ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi";
- con Determinazione RCG N° 3296/2025 del 18/11/2025 (N° DetSet 673/2025 del 18/11/2025) è stato stabilito:
 - di approvare l' "Accordo quadro per lavori di manutenzione, fornitura e posa in opera di giochi e arredi per parchi urbani" costituita dal quadro economico ed elaborati descritti in premessa, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
 - di indire la gara di appalto per la scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 co.1, lett. c) e art. 54 co.2 del D. Lgs. n. 36/2023, con la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 metodo A punto 2), nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno n.5 operatori;
 - che la procedura di appalto sarà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 21 ed art. 25 D. Lgs n. 36/2023, a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti di Publisys s.p.a., in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it>;
 - che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, c.2 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm. ed ii., i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli riportati di seguito:
 - ✓ Oggetto dei lavori: "Accordo quadro per lavori di manutenzione, fornitura e posa in opera di giochi e arredi per parchi urbani";
 - ✓ Importo complessivo dei lavori: € 300.000,00, di cui € 241.935,48 per lavori, compreso € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 58.064,52 per somme a disposizione;
 - ✓ Tempi di esecuzione: 730 (settecentotrenta) gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del presente accordo;
 - ✓ Categoria dei lavori: Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere assimilabili alla categoria lavori "OS24";
 - ✓ Stima dell'incidenza della manodopera: l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato in € 12.021,77;
 - ✓ Pagamento: all'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto per Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.), con scadenza non inferiore a tre mesi;
 - ✓ Penali: nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00;

- di dare mandato alla SUA del Comune di Matera di procedere alla selezione del contraente secondo quanto stabilito con il presente provvedimento;
 - che il responsabile del procedimento ex art.15 del Codice è l'Arch. Angelo Taddonio, funzionario del Settore OO.PP.;
 - che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato dal seguente Codice Unico di Progetto (CUP) I14J25000780004;
 - di trasmettere la documentazione di cui all'art.4 del Regolamento comunale approvato con D.G.C. n.292/2021 all'Ufficio Gare del Comune di Matera;
 - di prenotare la somma complessiva di € 300.000,00 sul capitolo 21096/40 del bilancio 2025;
 - che ai sensi dell'art.18, co.1, secondo periodo, del Codice D.lgs. n. 36/2023, si procederà alla stipula del contratto secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- con Determinazione Dirigenziale RCG N° 3425/2025 del 27/11/2025 (N° DetSet 716/2025 del 27/11/2025) è stato stabilito:
- di avviare la “procedura negoziata senza bando, per l'affidamento mediante Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, fornitura e posa in opera di giochi e arredi per parchi urbani, individuando, quale criterio di aggiudicazione della gara, quello del minor prezzo previsto dall'art. 108, comma 1, del Codice e stabilendo, altresì, di procedere all'esclusione automatica ex art. 54 del Codice delle offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata applicando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
 - di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Lettera di Invito;
 - Domanda di partecipazione;
 - Patto di integrità;
 - m-DGUE;
 - Informativa privacy;
 - Schema di contratto;
 - di dare atto che in data 27/11/2025, il RUP ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement “Appalti&Contratti”, in dotazione al Comune di Matera, il CIG B945C5E59E;
 - di adempiere agli obblighi in materia di trasparenza dei contratti pubblici individuati dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Gare ha dato avvio alla procedura di gara a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement raggiungibile al link <https://gare.comune.matera.it/N/G01255> ai sensi dell'art. 25 del Codice;
- con lettera di invito Prot. n. 125796 del 27/11/2025, trasmessa a mezzo piattaforma di approvvigionamento digitale, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura n. 6 (sei) operatori economici iscritti all'Elenco telematico degli Operatori Economici del Comune di Matera, in possesso di adeguate capacità tecnico professionali per la partecipazione alla procedura, nel rispetto dei principi generali di cui al Libro I, Parte I – Titolo I del Codice dei Contratti Pubblici nonché del principio di rotazione:
 - TENNIS TECNICA SRL, corrente in Bari alla Strada Provinciale Modugno Palese s.n. - C.F./P.IVA: 04480810722;
 - NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO, corrente in Gravina in Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio n. 79 – C.F.: GGNNTN99R16A225Z – P.IVA: 08128100727;
 - LACOGEIT S.R.L. corrente in Bisceglie (BAT) al vico G. Monterisi n. 5 – C.F./P.IVA: 08126680720;
 - Consorzio EDIL.ART., corrente in Senigallia (AN) alla Strada della Bruciata n. 14/1, C.F./P.IVA: 02923150425;
 - HOLZHOF SRL, corrente in Mezzolombardo (TN) alla via Rupe n. 33, C.F.: 00458210218; P.IVA: 01762120226;
 - LAPIETRA GIARDINI SRL, corrente in Monopoli (BA) alla Contrada Conchia snc, C.F./P.IVA: 07317700727;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10 dicembre 2025, ore 10:30;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenute, attraverso piattaforma di E-Procurement, n. 5 (cinque) offerte dalle società di seguito individuate:
 - TENNIS TECNICA SRL, corrente in Bari alla Strada Provinciale Modugno Palese s.n. - C.F./P.IVA: 04480810722;
 - NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO, corrente in Gravina in Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio n. 79 – C.F.: GGNNTN99R16A225Z – P.IVA: 08128100727;
 - Consorzio EDIL.ART., corrente in Senigallia (AN) alla Strada della Bruciata n. 14/1, C.F./P.IVA: 02923150425;
 - HOLZHOF SRL, corrente in Mezzolombardo (TN) alla via Rupe n. 33, C.F.: 00458210218; P.IVA: 01762120226;
 - LAPIETRA GIARDINI SRL, corrente in Monopoli (BA) alla Contrada Conchia snc, C.F./P.IVA: 07317700727;

- con ordine di servizio del Dirigente del Settore “Opere Pubbliche” Prot. 0129797/2025 del 10/12/2025 è stato nominato, previa acquisizione delle dichiarazioni di non incompatibilità dei suoi componenti, il Seggio di Gara così composto:
 - Arch. Angelo Taddonio, Funzionario del Settore Opere Pubbliche e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
 - Dott. Silvio Andrea Salerno, Funzionario dell’Ufficio Gare e Appalti – SUA, con funzioni di componente;
 - Dott.ssa Ida Dicano, Istruttore dell’Ufficio Gare e Appalti – SUA, con funzioni di componente e segretario verbalizzante.
- in occasione della seduta pubblica di gara tenutasi in data 10/12/2025 (cfr. verbale n. 1 del 10/12/2025), il Seggio di Gara, conformemente a quanto previsto dall’art. 19 della Lettera di Invito, ha provveduto ad aprire i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la correttezza, riscontrando unicamente talune carenze in capo alla ditta Tennis Tecnica srl, integrabili in sede di soccorso istruttorio;
- nel corso della seduta di gara pubblica tenutasi in data 18/12/2025, il Seggio di Gara, valutate positivamente le integrazioni prodotte in sede di soccorso istruttorio, ha provveduto ad aprire le buste economiche a norma di quanto previsto dall’art. 20 della Lettera di Invito (cfr. verbale n. 2 del 18/12/2025);
- acquisiti i ribassi offerti dai partecipanti, il Seggio di Gara ha calcolato, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale, la soglia di anomalia dell’offerta ai sensi del Metodo A regolamentato dall’ALLEGATO II.2 – “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte”, individuata nella percentuale del 29,707 %;
- il Seggio di Gara ha proceduto, pertanto:
 - a) ad escludere dalla graduatoria le offerte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, vale a dire la ditta HOLZHOF SRL, C.F.: 00458210218 - P.IVA: 01762120226, che ha presentato un ribasso del 30,77% e la ditta LAPIETRA GIARDINI SRL, C.F./P.IVA 07317700727, che ha presentato un ribasso del 29,707%;
 - b) a dare atto della seguente graduatoria di gara:
 - 1. NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO: -24,222 %;
 - 2. TENNIS TECNICA SRL: -18,88 %;
 - 3. EDIL.ART.: -6,84 %
- all’esito delle suddette operazioni, la ditta New Garden Service di Gigante Antonio, corrente in Gravina in Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio n. 79 – C.F. GGNNTN99R16A225Z, P.IVA 08128100727, è risultata prima classificata per aver presentato l’offerta con il maggior ribasso non anomalo, pari al – 24,222 %;
- dato atto dell’indicazione in offerta da parte della suddetta ditta di costi della manodopera non inferiori a quelli indicati nei documenti di gara e di oneri della sicurezza aziendali ritenuti congrui e compatibili con la realizzazione dei lavori aggiudicati, correttamente indicati a norma dell’art. 108, comma 9 del Codice, il Seggio di Gara, presieduto dal sottoscritto RUP, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della summenzionata ditta New Garden Service di Gigante Antonio;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della proposta di aggiudicazione sono state svolte, con esito positivo, le verifiche

sul possesso dei requisiti generali e speciali sull'operatore economico New Garden Service di Gigante Antonio;

- con specifico riferimento alle richieste dei carichi pendenti societari e dei carichi pendenti relativi ai soggetti ex art. 94, comma 3, del Codice, trasmesse alla competente Procura della Repubblica di Bari con nota Prot. 0133519/2025 del 18/12/2025, si fa presente che le stesse sono rimaste, ad oggi, prive di riscontro e che, per tale motivo, la stazione appaltante ha provveduto ad acquisire apposite autocertificazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., così come previsto dall'art. 22 della Lettera di Invito, rese dall'Operatore Economico con nota Prot. 0005151/2026 del 19/01/2026, nella quale lo stesso ha dichiarato:
 - a.** che non sussistono carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato a carico della società;
 - b.** che non sussistono procedimenti penali pendenti a carico dei soggetti che rivestono cariche societarie individuate dall'art. 94, comma 3, D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE:

- con nota Prot. 0005151/2026 del 19/01/2026, l'operatore economico ha comunicato il conferimento della Società "NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO" nella "NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L.", avvenuto con atto notarile Rep. N. 8.299 del giorno 11/12/2025, integrato con successivo atto notarile Rep. N. 8.342 del giorno 22/12/2025;
- il conferimento di azienda comprende l'universalità dei beni, rapporti, diritti e obblighi del conferente, e comporta, pertanto, il subentro nella presente procedura della NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L.;
- il legale rappresentante, amministratore unico, socio unico e direttore tecnico della neocostituita NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L. è il Sig. Gigante Antonio, già legale rappresentante e direttore tecnico della NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO;
- il nuovo soggetto ha prodotto la richiesta di variazione della SOA per conferimento di ditta individuale in società a responsabilità limitata unipersonale, accettata e presa in carico dall'organismo di attestazione "Attesta S.p.A.";

DATO ATTO CHE nonostante la NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L. sia una società neocostituita, la stazione appaltante ha comunque provveduto a:

- a) richiedere alla Prefettura territorialmente competente, per il tramite della BDNA, il rilascio della Comunicazione Antimafia, sul presupposto che tale adempimento non impedisce l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione in quanto, come riportato nel Parere n. 3942 del 11/12/2025: "L'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula/conclusione del contratto, e non è condizione necessaria ex ante per disporre l'aggiudicazione. Tale conclusione appare coerente con la struttura normativa delineata dal D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice antimafia), che prevede che l'informazione/comunicazione antimafia debba essere

richiesta al momento dell'aggiudicazione del contratto ovvero trenta giorni prima della stipula del subcontratto”;

b) verificare il possesso dei requisiti tramite accesso al FVOE;

RITENUTO che, per effetto di quanto sopra esposto, può dirsi garantita la continuità nel possesso dei requisiti tra la ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO e la ditta NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L.;

CONSIDERATO CHE:

- l'operatore ha dichiarato di applicare al proprio personale il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, vale a dire il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (cod. CNEL A011);
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, una volta conclusi i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- il presente affidamento dovrà essere formalizzato mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto secondo le modalità individuate dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei termini di cui all'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante, una volta espletate le dovute verifiche, può comunque procedere all'esecuzione anticipata dei lavori, anche prima della stipula del contratto;

RITENUTO, pertanto:

- di dover approvare i verbali n. 1 del 10/12/2025 e n. 2 del 18/12/2025;
- di dover formalizzare, pertanto:
 - a) l'esclusione dei concorrenti che hanno offerto un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nella misura percentuale del 29,707%, vale a dire la ditta HOLZHOF SRL, C.F.: 00458210218 - P.IVA: 01762120226, che ha presentato un ribasso del 30,77% e la ditta LAPIETRA GIARDINI SRL, C.F./P.IVA 07317700727, che ha presentato un ribasso del 29,707%;
 - b) l'aggiudicazione della presente procedura in favore dell'Operatore Economico NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L., corrente in Gravina in Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio n. 79, C.F./P.IVA 09123810724, subentrato per effetto di conferimento di azienda documentato in gara alla ditta New Garden Service di Gigante Antonio, C.F. GGNNTN99R16A225Z, P.IVA 08128100727, che ha presentato la miglior offerta non anomala con ribasso del -24,222%;
- di dover altresì procedere all'approvazione del Quadro Economico, rimodulato tenendo conto del ribasso del 24,222% espresso in sede di gara, come da seguente dettaglio:

Voci	Importi €
A – LAVORI A MISURA	
A1) Attrezzature parchi giochi	€. 151.886,00

A2) Manutenzione parchi giochi sottoposti a ribasso d'asta	€. 30.311,20
Importo lavori ribassati (A1 + A2 al netto del ribasso)	€. 182.197,20
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.500,00
Totale lavori da appaltare	€. 183.697,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	€. 4.838,71
I.V.A. 22% sui lavori	€. 40.413,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 45.252,09
C - ECONOMIE RIVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA	€. 71.050,71
TOTALE GENERALE	€ 300.000,00

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposito atto indicante la definizione dei termini contrattuali che, nel caso in esame, sono quelli stabiliti con la determinazione RCG N° 3296/2025 del 18/11/2025 (N° DetSet 673/2025 del 18/11/2025);
- l'accordo quadro realizza un pactum de contrahendi consistente in contratto normativo dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori ma la cui efficacia consiste nel vincolare la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011);
- l'accordo quadro non realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti, esaurendo a monte, e per una determinata base di valore, la fase competitiva per l'aggiudicazione futura di tali contratti attuativi (cfr. ex multis, Corte dei Conti, Sez. Reg. Campania, Del/Par n. 77/2018);
- l'accordo quadro è da intendersi come non vincolante e, pertanto, non può essere assicurato all'operatore economico aggiudicatario che i singoli ordinativi copriranno l'intero importo contrattualizzato;

VISTI:

il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

il T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

il vigente Statuto Comunale e le norme vigenti in materia;

gli atti d'ufficio;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

SI PROPONE

per tutte le motivazioni esposte in premessa, di determinarsi come segue:

1. di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di APPROVARE i verbali n. 1 del 10/12/2025 e n. 2 del 18/12/2025;

3. di DISPORRE:

a) l'**ESCLUSIONE** dei concorrenti che hanno offerto un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata nella misura percentuale del 29,707%, vale a dire la ditta HOLZHOF SRL, C.F.: 00458210218 - P.IVA: 01762120226, che ha presentato un ribasso del 30,77% e la ditta LAPIETRA GIARDINI SRL, C.F./P.IVA 07317700727, che ha presentato un ribasso del 29,707%;

b) l'**AGGIUDICAZIONE** della presente procedura in favore dell'Operatore Economico NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE S.R.L., corrente in Gravina in Puglia (BA) alla via San Vito Vecchio n. 79, C.F./P.IVA 09123810724, subentrato per effetto di conferimento di azienda documentato in gara alla ditta New Garden Service di Gigante Antonio, C.F. GGNNTN99R16A225Z, P.IVA 08128100727, che ha presentato la miglior offerta non anomala con ribasso del -24,222%, per un valore complessivo dell'offerta pari a Euro 183.697,20, oltre Iva come per legge;

4. di APPROVARE il nuovo Quadro Economico, rimodulato tenendo conto del ribasso espresso in sede di gara, come da seguente dettaglio:

Voci	Importi €
A – LAVORI A MISURA	
A1) Attrezzature parchi giochi	€. 151.886,00
A2) Manutenzione parchi giochi sottoposti a ribasso d'asta	€. 30.311,20
Importo lavori ribassati (A1 + A2 al netto del ribasso)	€. 182.197,20
A3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.500,00
Totale lavori da appaltare	€. 183.697,20
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
PER:	
Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	€. 4.838,71
I.V.A. 22% sui lavori	€. 40.413,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 45.252,09
C - ECONOMIE RIVENIENTI DA RIBASSO D'ASTA	€. 71.050,71

TOTALE GENERALE	€ 300.000,00
------------------------	---------------------

5. di DARE ATTO che:

- l'operatore ha dichiarato di applicare al proprio personale il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, vale a dire il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (cod. CNEL A011);
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali condotte sulla prima graduata ai sensi delle disposizioni di legge si sono concluse con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, una volta conclusi i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- il presente affidamento dovrà essere formalizzato mediante la sottoscrizione di apposito contratto di appalto secondo le modalità individuate dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei termini di cui all'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante, una volta espletate le dovute verifiche, può comunque procedere all'esecuzione anticipata dei lavori, anche prima della stipula del contratto;

6. di ASSolvere agli obblighi di pubblicità legale del presente atto prescritti dalla legge;

7. di DARE ATTO, altresì, che la documentazione di gara e tutti i provvedimenti relativi alla presente procedura sono accessibili e scaricabili accedendo all'area dedicata della piattaforma di approvvigionamento digitale (link: <https://gare.comune.matera.it/N/G01255>);

8. di DISPORRE:

- la comunicazione ai concorrenti del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione;

9. di DARE ATTO che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il presente procedimento è contrassegnato nel seguente modo:
 - CUP: I14J25000780004;
 - CIG: B945C5E59E;
- i pagamenti all'appaltatore saranno disposti alle condizioni e secondo le modalità e tempistiche previste dal capitolato speciale di appalto, previa emissione di fatture elettroniche contenenti i seguenti parametri obbligatori:
 - a) codice IPA WE3BU0;
 - b) IBAN;
 - c) estremi provvedimento di aggiudicazione;
 - d) CIG: B945C5E59E;
 - e) oggetto del servizio;

10. di DARE ATTO:

- che l'accordo quadro realizza un pactum de contrahendi consistente in contratto normativo dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori ma la cui efficacia consiste nel vincolare

la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011);

- che l'accordo quadro non realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti, esaurendo a monte, e per una determinata base di valore, la fase competitiva per l'aggiudicazione futura di tali contratti attuativi (cfr. ex multis, Corte dei Conti, Sez. Reg. Campania, Del/Par n. 77/2018);
- che l'accordo quadro è da intendersi come non vincolante e, pertanto, non può essere assicurato all'operatore economico aggiudicatario che i singoli ordinativi copriranno l'intero importo contrattualizzato;
- che la somma complessiva di € 300.000,00 di cui al quadro economico è stata prenotata sul capitolo 21096/40 del bilancio 2025, giusta Determinazione Dirigenziale RCG n. N° 3296/2025 del 18/11/2025 (N° DetSet 673/2025 del 18/11/2025).

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Si propone al Dirigente l'assunzione del presente provvedimento.

IL RUP
Arch. Angelo TADDONIO

IL DIRIGENTE

Vista la su estesa relazione del responsabile di Responsabile Unico di Progetto;

Accertata la regolarità della procedura secondo le norme di cui alla Legge n. 136/2010;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

Ritenuta la stessa proposta sufficientemente motivata e condividendo e facendo propria senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

D E T E R M I N A

Di approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio Antonio OLIVERI