

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2728/2026 DEL 09/09/2026

N° DetSet 682/2026 del 09/09/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in viale Europa 6. Approvazione perizia integrativa e affidamento lavori ditta S.I.T.I. Srl.

CIG: B9B7216002

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2728/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP

PREMESSO CHE

A seguito di continui guasti all'impianto termico dell'abitazione comunale di Viale Europa 6, il tecnico del Settore OO.PP., al fine di garantire la regolare fruibilità dell'immobile, ha redatto la perizia tecnica che prevede le seguenti lavorazioni:

- Distacco impianto termico centralizzato condominiale;
- Spostamento all'esterno della caldaia esistente;
- Realizzazione di nuova condotta principale a soffitto nei vani ingresso e corridoio;
- Realizzazione di abbassamento in cartongesso dei vani ingresso e corridoio;
- Realizzazione di condotta di diramazione per alimentare i termosifoni esistenti.
- Quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Con determinazione dirigenziale RCG n. 3890/2025 del 14.12.2025 (det. Set. 816/2025 del 23/12/2025) i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in Viale Europa 6" sono stati affidati alla ditta S.I.T.I. Srl, P.Iva 01141340776, con sede legale in via Buonsanti Lanzillotti n.362-364, Ferrandina (MT), per un importo complessivo di **€ 9.523,68 (€ 7.936,40** per lavori, compreso € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 1.587,28** per somme a disposizione dell'amministrazione), con un ribasso applicato del 10%;

Il quadro economico della perizia rimodulato a seguito di ribasso ed affidato è risultato il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 8 596,00
	a detrarre ribasso d'asta del 10%	-€ 859,60
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 7 936,40
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 10% su (A)	€ 793,64
B.2	Imprevisti e lavori in economia	€ 793,64
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 1 587,28
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 9 523,68

La somma necessaria per eseguire l'intervento è stata, pertanto, impegnata con medesima determinazione dirigenziale sul cap. 21015/01 del bilancio comunale 2025;

I lavori preventivati riguardavano esclusivamente la manutenzione dell'impianto di riscaldamento attualmente collegato a quello condominiale;

Constatato che ad oggi non è stato possibile dare avvio ai lavori in quanto l'alloggio risulta in uso e che si sta procedendo alla sistemazione degli inquilini in altra sede;

Nel frattempo, con nota prot. 87924/2026 del 27/08/2026, il responsabile delle politiche sociali del Comune di Matera ha richiesto la realizzazione di impianto di condizionamento presso l'immobile oggetto dei lavori in fase di avvio;

A seguito di sopralluogo eseguito con la ditta appaltatrice si è evidenziata la possibilità di eseguire un unico impianto di climatizzazione caldo / freddo in modo da distaccarsi dall'impianto di riscaldamento centralizzato condominiale e fornire la climatizzazione di aria fredda nei periodi estivi.

In relazione a quanto su rappresentato, si è proceduto alla determinazione in via preventiva delle opere da eseguire:

1. Impianto di climatizzazione:

- n° 2 Ventilconvettori alta prevalenza € 1.800,00;
- n° 2 Comandi ventilconvettori € 270,00;
- n° 2 Plenum mandata ventilconvettori € 200,00;

• n° 2 Plenum ripresa ventilconvettori	€.	100,00;
• n° 2 Griglie ripresa con portafiltro	€.	100,00;
• n° 6 Plenum immissione in ambiente	€.	150,00;
• n° 6 Griglie con serrande 150 x 150	€.	180,00;
• ml 10 Tubo flex isolato Ø 200	€.	300,00;
• n° 1 Collegamento tubazione ventilconvettore - caldaia	€.	550,00;
• n° 1 Collegamento tubazione ventilconvettore – pompa di calore	€.	550,00;
• n° 2 Tubazione condensa	€.	160,00;
• n° 2 Collegamento elettrico ventilconvettore	€.	250,00;
• n° 1 Collegamento elettrico pompa di calore	€.	400,00;
• n° 1 Protezione centralino magnetico termico	€.	200,00;
• n° 2 Attacchi radiatori bagni	€.	350,00;
• Abbassamento in fibra minerale 600 x 600 oppure in cartongesso	€.	2'900,00;
• n° 3 Plafoniere	€.	300,00
TOTALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€.	8'760,00

2. Pompa di calore e accessori:

• n° 1 Pompa di calore Kw 8	€.	4'400,00;
• n° 1 Serbatoio idraulico	€.	950,00;
• Defangantore	€.	350,00;
• Valvola a sfera	€.	200,00;
TOTALE POMPA DI CALORE E ACCESSORI	€.	5'900,00

RIEPILOGO GENERALE:

• IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€.	8'760,00
• POMPA DI CALORE E ACCESSORI	€.	5'900,00
TOTALE GENERALE	€.	14'660,00

Ed a rimodulare il quadro economico come di seguito:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 14 660,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 350,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 15 010,00
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 10% su (A)	€ 1 501,00
B.2	Imprevisti e lavori in economie	€ 1 501,00
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 3 002,00
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 18 012,00

Considerando che alla contabilizzazione si procederà **a corpo** con l'applicazione del **ribasso del 10%** sui prezzi applicati e relativi alla categoria lavori, con conseguente nuovo quadro economico rimodulato:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 14 660,00

	a detrarre ribasso d'asta del 10%	-€ 1 466,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 13 494,00
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 10% su (A)	€ 1 349,40
B.2	Imprevisti e lavori in economie	€ 1 349,40
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 2 698,80
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 16 192,80

Considerata l'urgenza e la natura dei lavori, risulta opportuno procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, al medesimo operatore dei lavori urgenti già affidati;

La procedura è stata svolta per conferma in modalità telematica, a mezzo piattaforma di E-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it/>;

In data 02.09.2026, la ditta S.I.T.I. Srl, è stata invitata ad accettare le ulteriori lavorazioni rideterminate con la nuova perizia e computate con il nuovo quadro economico;

Entro il termine di scadenza, 07.09.2026 ore 12:00, la ditta ha trasmesso l'accettazione delle lavorazioni integrative ed ha trasmesso la documentazione di rito: autodichiarazioni dei requisiti di natura soggettiva, economico/finanziaria e tecnico/professionale;

In particolare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D.lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in viale Europa 6;
- CIG: B9B7216002;
- Corrispettivo totale: €13.494,00 oltre Iva al 22% (€ 7.936,40 ed € 5.557,60 oltre Iva al 22%);
- Tempi di esecuzione: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in complessivi giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna;
- Pagamento: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di fattura on line, come previsto dall'art. 12, Allegato II.14 lett. 11.bis D.lgs. 36/2023;
- Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari a € 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori eseguiti: i lavori sono assimilabili e analoghi alla categoria di opere specialistiche "OS 28" (Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione di impianti termici, di ventilazione e di condizionamento del clima, compresi i sistemi di aereazione e di evacuazione fumi);
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e succ. mm. e ii.: Per quanto attiene il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e succ. mm. e ii, si attesta che lo stesso non viene redatto in quanto le lavorazioni saranno eseguite da unica ditta e che comunque non sussistono rischi particolari per il tipo di lavorazioni che si andranno ad eseguire.
- Pagamenti: l'appaltatore avrà diritto al pagamento a saldo, a seguito di emissione di fattura;
- Contabilizzazione dei lavori: si procederà a corpo;
- Contratto: verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1, l. a, del D. Lgs. n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO

- ✓ del principio di rotazione, di cui agli artt. 2 e art. 4, comma 1, del vigente "Regolamento comunale di affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria...." vigente;
- ✓ della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, codice F018;

- ✓ che la procedura si è svolta in modalità telematica a mezzo piattaforma di E-procurement della Stazione Appaltante, raggiungibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it/>;
- ✓ che la suddetta spesa trova copertura finanziaria per l'importo di €. 9.523,68 sul cap. n. 21015/01, con determinazione dirigenziale RCG 3890/2025 del 24.12.2025 (det. Sett. n.816/2025 del 23.12.2025) di impegno;
- ✓ che trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ai fini dell'imposta di bollo, la ditta non dovrà versare mediante con modello F24 Elide, l'importo di €. 40,00, codice tributo "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti articolo 18, comma 10, d. lgs 31 marzo 2023, n.36".

RILEVATO CHE

- l'aggiudicazione diventa efficace da parte della Stazione Appaltante dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- la verifica delle autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti di cui all'art. 94, 95 e 100 del D.lgs 36/2023, sarà avviata mediante acquisizione della certificazione tramite il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC e con le modalità stabilite dal "Regolamento per gli affidamenti di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", giusta delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.88/2024 del 10.12.2024, artt. 11 e 12;

VISTO il Durc on line emesso dall' INAIL_54542220 Data richiesta 15/06/2026 Scadenza validità 13/10/2026;

RITENUTO dover affidare gli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria al suddetto operatore economico per l'importo di €.6.669,12, compreso Iva al 22%;

RITENUTO dover impegnare la ulteriore somma di €.6.669,12, compreso Iva al 22%, sul capitolo n. 21015/01 del corrente Bilancio 2026;

VISTI:

- il D.lgs n.267/2000;
- il D.l.gs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.;

Il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della Misura M3) della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale in relazione al presente procedimento e

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

DI APPROVARE la perizia dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in Viale Europa 6", che consta della relazione tecnica integrativa e del nuovo quadro economico:

A. Importo dei Lavori	
Importo dei lavori	€ 14 660,00
a detrarre ribasso d'asta del 10%	-€ 1 466,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 13 494,00
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento	
IVA 10% su (A)	€ 1 349,40
Imprevisti e lavori in economie	€ 1 349,40
Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B2)	€ 2 698,80
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 16 192,80

--	--

DI AFFIDARE alla ditta S.I.T.I. Srl, P.Iva 01141340776, iscritto nell'elenco telematico degli Operatori Economici del Comune di Matera, in possesso di adeguate capacità tecnico professionali per la partecipazione alla procedura, nel rispetto dei principi generali di cui al Libro I, Parte I – Titolo I del Codice dei Contratti Pubblici, i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, in quanto in possesso di adeguata qualificazione e già affidatario dei lavori urgenti, per l'importo ulteriore di €. 5.557,60, oltre €.1.222,67 per Iva al 22%;

DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D.lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in viale Europa 6;
- CIG: B9B7216002;
- Corrispettivo totale: €.13.494,00 oltre Iva al 22% (€. 7.936,40 ed €. €. 5.557,60 oltre Iva al 22%);
- Tempi di esecuzione: il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in complessivi giorni 15 (quindici) dalla data del verbale di consegna;
- Pagamento: il pagamento avverrà al termine degli interventi, previa presentazione di fattura on line, come previsto dall'art. 12, Allegato II.14 lett. 11.bis D.lgs. 36/2023;
- Penali: il ritardo nell'esecuzione dei lavori affidati comporta una penale pari a €. 100,00 per ogni giorno di ritardo;
- Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori eseguiti: i lavori sono assimilabili e analoghi alla categoria di opere specialistiche "OS 28" (Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione di impianti termici, di ventilazione e di condizionamento del clima, compresi i sistemi di aereazione e di evacuazione fumi);
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e succ. mm. e ii.: Per quanto attiene il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e succ. mm. e ii, si attesta che lo stesso non viene redatto in quanto le lavorazioni saranno eseguite da unica ditta e che comunque non sussistono rischi particolari per il tipo di lavorazioni che si andranno ad eseguire.
- Pagamenti: l'appaltatore avrà diritto al pagamento a saldo, a seguito di emissione di fattura;
- Contabilizzazione dei lavori: si procederà a corpo;
- Contratto: verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1, l. a, del D. Lgs. n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- DI FORMALIZZARE l'affidamento di che trattasi alla ditta in parola in conformità di quanto previsto all'art. 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

DI DARE ATTO CHE la suddetta spesa trova copertura finanziaria per €.9.523,68 sul cap. n.21015/01, con determinazione dirigenziale RCG 3890/2025 del 24.12.2025 (det. Sett. n.816/2025 del 23.12.2025) di impegno;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.6.669,12, compreso Iva al 22%, sul cap. n.21015/01 del corrente Bilancio 2026;

DI DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità l'intervento è contrassegnato con il CIG: B9B7216002;

IL RUP

Geom. Antonio VAMMACIGNO

VISTA la proposta su estesa;

RTTENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della Misura M3) della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. OLIVERI

Ref. Amm.vo

dott.ssa Grazia Sacco



Firmato da
Oliveri Ignazio Antonio
09/09/2026 11:23:00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 682/2026 del 09/09/2026, avente oggetto:

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in viale Europa 6. Approvazione perizia integrativa e affidamento lavori ditta S.I.T.I. Srl.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
S.I.T.I. SRL	Lavori urgenti di manutenzione straordinaria dell'impianto termico relativo all'alloggio comunale sito in viale Europa 6.	€ 6.669,12					21015	01				3017	2026

Totale Importo: € 6.669,12

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Mancino Giulia

09/09/2026 15:00:44

