

CITTA' DI MATERA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE RCG N° 1739/2026 DEL 11/06/2026

N° DetSet 105/2026 del 11/06/2026

Dirigente: GIUSEPPE GAUDIANO

OGGETTO: CTEMT - affidamento diretto finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro per servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie - CIG Master BBFC36E928

CIG: BBFC36E928

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente GIUSEPPE GAUDIANO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1739/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- Il Digital Hub di San Rocco rappresenta un centro di innovazione tecnologica completo di laboratori avanzati, sale conferenze, spazi condivisi e centri di competenza, quali CNR, INRIM e Lucana Film Commission, di riferimento territoriale unico a servizio di imprese, professionisti, scuole, enti, associazioni e cittadini;
- la vision del Comune di Matera prevede la creazione di un luogo in cui diversi attori, imprese, enti pubblici, centri di competenza e laboratori possano convivere creando una vera e propria comunità di innovatori che possano usufruire dei servizi del centro stesso e rappresentare il Quartiere dell'innovazione per tutta la città;
- la struttura si sviluppa su cinque livelli, ciascuno destinato a specifiche finalità e attività, con ambienti attrezzati per rispondere a esigenze tecnologiche e formative avanzate. Complessivamente, sono disponibili 33 stanze, tra cui 2 sale conferenze, oltre a numerosi spazi comuni, laboratori e aree esterne;
- il Comune di Matera riveste il ruolo principale nelle attività di gestione e degli acquisti dei servizi e delle forniture necessarie alla fruizione del Digital Hub San Rocco;
- nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali e degli obblighi connessi alla gestione del Digital Hub di San Rocco, il Comune di Matera è tenuto ad assicurare il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie, di pulizia e decoro degli ambienti, oltre a garantire adeguati livelli di accoglienza, controllo e vigilanza degli accessi, per il regolare svolgimento delle attività ivi esercitate, la tutela degli utenti, del personale e del patrimonio comunale;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario assicurare l'erogazione di servizi integrati di reception e accoglienza degli utenti, pulizia e sanificazione degli ambienti, vigilanza non armata, facchinaggio e piccola manutenzione ordinaria, al fine di garantire condizioni adeguate di decoro, sicurezza, efficienza organizzativa e continuità nell'utilizzo degli spazi destinati allo svolgimento di attività istituzionali e di interesse pubblico presso il Digital Hub di San Rocco sede della Casa delle Tecnologie Emergenti di Matera;
- ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, l'accordo quadro è il contratto concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici avente lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, con particolare riferimento ai prezzi e, se del caso, alle quantità previste

PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 36/2023, tutte le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici devono essere gestite nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, come indicati all'articolo 22 del medesimo decreto;
- sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Contratti" (codice gara G01477) in data 29/04/2026 con prot. 41154 la Stazione Appaltante ha avviato una procedura di ricerca esplorativa per l'affidamento diretto finalizzato ad un Accordo Quadro per i servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie, con la quale è stata inviata una richiesta di offerta a n. 3 operatori economici;
- entro il termine assegnato, n. 2 operatori economici hanno effettuato il sopralluogo presso la struttura interessata, acquisendo le informazioni necessarie alla formulazione della propria offerta, e hanno successivamente trasmesso le rispettive proposte economiche tramite la piattaforma telematica;
- il Responsabile Unico del Progetto, sulla base delle offerte economiche acquisite e delle risultanze dei sopralluoghi effettuati, ha verificato la congruità dei prezzi proposti dagli operatori economici rispetto alle prestazioni richieste e alle condizioni di mercato;
- dall'esame delle offerte pervenute è emerso che la proposta economica prot. N. 46517 del 15/05/2026, presentata dall'operatore economico Disimino Francesca Impresa Individuale con sede legale in Via dei Sanniti 6 - 75100 Matera C.F. DSMFNC49H68F052Q e P.IVA 00567490776, risulta quella con il prezzo più basso tra quelle validamente acquisite, risultando pertanto maggiormente conveniente per l'Amministrazione sotto il profilo economico;

- sulla scorta dei predetti elementi, nonché delle esigenze programmate dell'Ente per il biennio di riferimento, il Responsabile Unico del Progetto ha stimato il fabbisogno massimo dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro per la durata di 24 mesi, quantificandone il relativo valore economico come riportato nel quadro economico di seguito:

RIF	Descrizione (servizi per 2 anni)	Tipologia servizio	Imponibile
a1	Servizio di reception e front desk	a misura	€ 85.618,80
a2	Servizio di sorveglianza e vigilanza non armata	a misura	€ 12.000,00
a3	Servizi di pulizia ordinario	a misura	€ 25.591,50
a4	Fornitura accessori servizi igienici	a misura	€ 2.487,00
	Servizi a consumo – solo su presentazione ods		
a5	Servizio di pulizia approfondita	a misura	€ 8.582,00
a6	Servizio di pulizia straordinaria	a misura	€ 0,00
a7	Servizio di facchinaggio e movimentazione interna	a misura	€ 0,00
a8	Servizio di derattizzazione e bio-monitoraggio	a misura	€ 0,00
a9	Sfalcio Erba e Manutenzione Aree Verdi (Pertinenze)	a misura	€ 0,00
a10	Servizio di piccola manutenzione ordinaria	a misura	€ 0,00
a11	costi della sicurezza		€ 2.000,00
A	Totale Servizi (A)		€ 136.279,30
b.1	Imprevisti		€ 2.725,59
b.2	Fondo Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)		€ 2.780,10
b.3	Contributo anac		€ 35,00
b.4	IVA (22%) su totale servizi (A)		€ 29.981,45
b.5	IVA (22%) su imprevisti (b.1)		€ 599,63
B	Totale somme a disposizione (B)		€ 36.121,76
C=A+B	Totale Quadro economico		€ 172.401,06

- sulla piattaforma e-procurement “Appalti e Contratti”, il summenzionato operatore economico ha trasmesso la seguente documentazione amministrativa compilata e firmata digitalmente:
 - Allegato 1 - DGUE;
 - Allegato 2 - Patto di Integrità;
 - Allegato 3 - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - Allegato 4 - Informativa trattamento dei dati;
 - Allegato 5 - Nomina Responsabile Trattamento dati - Schema di contratto;
 - Allegato A - Attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Allegato A.1. – Verbale di Sopralluogo Obbligatorio;
 - Allegato A.2 - Delega per attestazione di presa visione dei luoghi e di sopralluogo;
 - Protocollo di Intesa Antimafia;
 - Modello Familiari e Conviventi Dichiarazione Antimafia;

PRESO ATTO CHE

- l'art. 59 c.1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *“Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro”*;
- la Stazione Appaltante ha programmato il proprio fabbisogno per n. 2 anni;
- l'art. 14 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *“Il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei*

documenti di gara”;

- l'importo totale ai fini del calcolo del valore dell'appalto ai sensi del sopra citato articolo ammonta ad € 136.279,30, oltre IVA;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori tramite *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti in caso di affidamento diretto adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il valore dell'appalto non supera le soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE

- l'Accordo Quadro è un contratto normativo privo di effetti reali e/o obbligatori e, quindi, costituisce titolo per la successiva attivazione di singoli Contratti Attuativi;
- l'Accordo Quadro, non essendo fonte di obbligazioni pecuniarie, non legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio necessari, invece, per l'attivazione dei Contratti Attuativi;
- conformemente ai principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'impegno di spesa può essere assunto esclusivamente in presenza di un'obbligazione giuridicamente perfezionata, certa, liquida ed esigibile;
- pertanto, la copertura finanziaria, per ciascun Contratto Attuativo, verrà accertata al momento dell'approvazione degli stessi, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, dandone atto nell'apposito provvedimento dirigenziale;

DATO ATTO CHE

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- ai sensi del combinato disposto del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi essenziali del procedimento in parola sono quelli di seguito riportate:
 - Fine del contratto: assicurare il mantenimento di adeguate condizioni igienico-sanitarie, di pulizia e decoro degli ambienti, oltre a garantire adeguati livelli di accoglienza, controllo e vigilanza degli accessi, per il regolare svolgimento delle attività presso il Digital Hub di San Rocco sede della Casa delle Tecnologie Emergenti di Matera;
 - Oggetto: il contratto ha ad oggetto l'affidamento diretto finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro dei servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie presso il Digital Hub di San Rocco;
 - Forma del contratto: il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
 - Durata: il contratto di Accordo Quadro avrà una durata di 2 anni decorrenti dalla data indicata nell'art. 18. I contratti attuativi saranno stipulati nell'ambito del periodo di validità dell'Accordo Quadro avranno la durata stabilita nel contratto attuativo stesso;
 - Importo: l'importo del contratto è fissato a € 136.279,30, oltre IVA;
 - Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 con criterio del minor prezzo;
 - CIG Master Accordo Quadro: BBFC36E928;
 - Possesso dei requisiti: è stato verificato da:
 - autodichiarazione dell'Operatore Economico nel eDGUE-IT_response acquisito tramite la piattaforma E-Procurement con protocollo N. 54079del 05/06/2026 ;

- DURC prot. INAIL_54446225 con scadenza 06/10/2026;
- Visura Camerale della Società sopra menzionata;
- Esito della regolarità fiscale rispetto ai debiti non definitivamente accertati acquisito tramite FVOE 2.0.;
- Esito della regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati acquisito tramite FVOE 2.0.
- la verifica di assenza di annotazioni ANAC acquisita tramite FVOE 2.0.;
- certificato del casellario giudiziale ai sensi del D.M. 37/2008 acquisiti tramite FVOE 2.0.;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del titolare acquisiti tramite FVOE 2.0. ;
- Nulla osta relativo alla Informazione Antimafia ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 - scaricato tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) rif. PR_MTUTG_Ingresso_0037947_20260603 del 05/06/2026;

VISTO l'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010, che stabilisce come ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora ANAC, su richiesta della stazione appaltante;

RICHIAMATA la disciplina ANAC in materia di acquisizione e gestione del Codice Identificativo Gara (CIG), secondo la quale, nel caso di Accordi Quadro, alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro è associato un CIG Master, identificativo della procedura di selezione del contraente e del contratto normativo stipulato tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico affidatario;

DATO ATTO CHE il CIG Master consente l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e monitoraggio relativi alla fase di affidamento dell'Accordo Quadro e all'individuazione dell'operatore economico;

PRECISATO CHE i successivi contratti attuativi che comportino l'assunzione di specifiche obbligazioni giuridiche ed economiche saranno associati ai relativi CIG Derivati, acquisiti dalla Stazione Appaltante secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle istruzioni operative ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, del monitoraggio dell'esecuzione contrattuale e dell'assolvimento degli obblighi informativi verso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)

DATO ATTO CHE il codice identificativo di gara (CIG MASTER), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è CIG BBFC36E928;

RITENUTO DI approvare il quadro economico riportato in calce;

RITENUTO, per quanto sopra esposto di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett) b del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro per la durata di 2 (due) anni a avente ad oggetto i servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie presso il Digital Hub di San Rocco nei confronti dell' Operatore Economico Disimino Francesca Impresa Individuale con sede legale in Via dei Sanniti 6 - 75100 Matera C.F. DSMFNC49H68F052Q e P.IVA 00567490776 per l'importo complessivo massimo di € 136.279,30, oltre IVA;

VISTO l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

DETERMINA

per tutte le motivazioni espresse nella sopra riportata narrativa, da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come segue:

DI APPROVARE il quadro economico a seguito dell'offerta presentata, che di seguito si riporta:

RIF	Descrizione (servizi per 2 anni)	Tipologia servizio	Imponibile
a1	Servizio di reception e front desk	a misura	€ 85.618,80
a2	Servizio di sorveglianza e vigilanza non armata	a misura	€ 12.000,00
a3	Servizi di pulizia ordinario	a misura	€ 25.591,50
a4	Fornitura accessori servizi igienici	a misura	€ 2.487,00
	Servizi a consumo - solo su presentazione ods		
a5	Servizio di pulizia approfondita	a misura	€ 8.582,00
a6	Servizio di pulizia straordinaria	a misura	
a7	Servizio di facchinaggio e movimentazione interna	a misura	
a8	Servizio di derattizzazione e bio-monitoraggio	a misura	
a9	Sfalcio Erba e Manutenzione Aree Verdi (Pertinenze)	a misura	
a10	Servizio di piccola manutenzione ordinaria	a misura	
a11	costi della sicurezza		€ 2.000,00
A	Totale Servizi (A)		€ 136.279,30
b.1	Imprevisti		€ 2.725,59
b.2	Fondo Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)		€ 2.780,10
b.3	Contributo anac		€ 35,00
b.4	IVA (22%) su totale servizi (A)		€ 29.981,45
b.5	IVA (22%) su imprevisti (b.1)		€ 599,63
B	Totale somme a disposizione (B)		€ 36.121,76
C=A+B	Totale Quadro economico		€ 172.401,06

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett) b del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento diretto finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro per la durata di 2 (due) anni a avente ad oggetto i servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie presso il Digital Hub di San Rocco nei confronti dell' Operatore Economico Disimino Francesca Impresa Individuale con sede legale in Via dei Sanniti 6 - 75100 Matera C.F. DSMFNC49H68F052Q e P.IVA 00567490776 per l'importo complessivo massimo di € 136.279,30, oltre IVA;

DI PRECISARE CHE l'importo massimo dell'Accordo Quadro in parola per la durata di 2 anni decorrenti dalla data indicata nel contratto ai sensi dell'art.18 c.1 del D.lgs. 36/2023 è fissato a € 136.279,30, oltre IVA;

DI DARE ATTO CHE

- l'Accordo Quadro è un contratto normativo privo di effetti reali e/o obbligatori e, quindi, costituisce titolo per la successiva attivazione di singoli Contratti Attuativi;
- l'Accordo Quadro, non essendo fonte di obbligazioni pecuniarie, non legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio necessari, invece, per l'attivazione dei Contratti Attuativi;
- conformemente ai principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'impegno di spesa può essere assunto esclusivamente in presenza di un'obbligazione giuridicamente perfezionata, certa, liquida ed esigibile;
- pertanto, la copertura finanziaria, per ciascun Contratto Attuativo, verrà accertata al momento dell'approvazione degli stessi, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, dandone atto nell'apposito provvedimento dirigenziale;

DI PRECISARE CHE la ditta affidataria, in riferimento all'art. 3 della Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO CHE

- il codice identificativo di gara (CIG MASTER), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, è CIG BBFC36E928;

- i successivi contratti attuativi che comportino l'assunzione di specifiche obbligazioni giuridiche ed economiche saranno associati ai relativi CIG Derivati;

DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ove dovuto, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché per gli adempimenti di competenza;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Gaudiano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 105/2026 del 11/06/2026, avente oggetto:

CTEM T - affidamento diretto finalizzato alla conclusione di un Accordo Quadro per servizi integrati di reception, pulizia, sorveglianza e vigilanza non armata, piccole manutenzioni ordinarie - CIG Master BBFC36E928

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Firma di
Mancino Giulia

11/06/2026 11:48:29