

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2234/2026 DEL 22/07/2026

N° DetSet 537/2026 del 21/07/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma n.1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta La Cascina s.r.l.

CIG: BC72AC8120

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2234/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE DEL RUP

Premesso che:

- a seguito di determinazione RCG n. 372/2022 del 13/12/2022 – DetSet n. 582/2022 del 13/12/2022 sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per l'installazione di punti di erogazione acqua potabile per il nuovo servizio di mensa scolastica;
- a seguito di determinazione RCG n. 23212/2023 del 21/09/2023 – DetSet n. 515/2023 del 19/09/2023 sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per realizzazione di allacci zone lavaggio per il nuovo servizio di mensa scolastica;
- all'esito di interlocuzioni verbali con la ditta affidataria, è risultato necessario eseguire ulteriori interventi per la regolare esecuzione del servizio mensa;
- pertanto, l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto a redigere perizia tecnica che prevede:
 - la realizzazione di linee elettriche dedicate per lavastoviglie;
 - realizzazione di nuovi punti di allaccio idrico per lavastoviglie e lavelli;
 - riqualificazione ambienti a servizio della mensa scolastica;
- si è proceduto alla determinazione in via preventiva a valutare, mediante redazione di computo metrico, l'entità della spesa occorrente, come da quadro economico sottostante:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 63 597,51
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 732,21
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 64 329,72
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 22% su (A)	€ 14 152,54
B.2	Imprevisti compreso di IVA	€ 6 432,97
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€ 1 286,59
B.4	INPDAP, Contributo ANAC, ecc.	€ 155,71
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (B.1+B.2+B.3)	€ 22 027,81
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 86 357,53

ATTESO CHE:

- alla contabilizzazione dei lavori si procederà a misura con l'applicazione del ribasso del 15% sui prezzi utilizzati nel computo metrico agli atti di ufficio;

- il quadro economico rimodulato, pertanto, risulta il seguente:

A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo dei lavori	€ 63 597,51
	a dedurre il ribasso d'asta del 15%	-€ 9 539,63
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 732,21
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 54 790,09
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 22% su (A)	€ 12 053,82
B.2	Imprevisti compreso di IVA	€ 5 213,78
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€ 1 286,59
B.4	INPDAP, Contributo ANAC, ecc.	€ 155,71
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B4)	€ 18 709,90
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 73 500,00

- Alla spesa si farà fronte sul capitolo n. 21015/24 del bilancio comunale anno 2026.

VISTO l'art.50 co.1, del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce l'“*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

VERIFICATO che tra gli iscritti e accreditati nella categoria dei lavori in oggetto presso l'albo degli O.E. del Comune di Matera - Sezione “Elenco di operatori economici per affidamenti di lavori, servizi e forniture”, in ossequio a quanto previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, risulta la ditta La Cascina Costruzioni s.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 66032/2026 del 30/06/2026, con cui veniva inoltrata la proposta di affidamento dei suddetti lavori alla ditta La Cascina Costruzioni s.r.l., alle condizioni ivi descritte;

VISTO il riscontro della medesima ditta trasmesso con nota prot. n 71040/2026 del 09/07/2026;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica;
- Importo del contratto: € 54.790,09, oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Durata: i lavori dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Penale: la penale per ogni giorno di ritardo di esecuzione dell'intervento sarà pari a € 100,00;
- Pagamento: si provvederà alla liquidazione al termine dei lavori, previa presentazione di fattura on line e previo accertamento della regolarità contributiva e retributiva (DURC);
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO, altresì:

- che l'Anac ha attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG BC72AC8120 e che, in base alla delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 a carico della Stazione Appaltante, per l'importo posto a base di gara superiore a € 40.000,00, è dovuto il contributo di € 35,00;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, la stessa è dovuta nella misura di € 40,00 in applicazione a quanto disposto dall'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 prima fascia di importo del contratto compresa tra euro 40.000,00 ed euro 150.000,00;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice appalti), pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 31 marzo 2023, con entrata in vigore dal 1 aprile 2023 e con efficacia dal 1 luglio 2023;

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, recante:

“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- il Durc online prot. n. INPS_51496791 dell'08/07/2026, che attesta la regolarità contributiva da parte della ditta con validità fino al 05/11/2026;

- l'esito delle verifiche svolte sul FVOE 2.0 di ANAC circa il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico;

RITENUTO:

- di affidare alla ditta La Cascina Costruzioni s.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per la realizzazione di allacci zone lavaggio per il nuovo servizio di mensa scolastica per l'importo di € 54.790,09, oltre IVA 22%,

- di dover impegnare la somma complessiva di €. 73.500,00, compresa iva al 22%, sul capitolo n. 21015/24 del corrente Bilancio;

VISTI:

- il D.lgs n.267/2000;

- il D.lgs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento sui controlli interni;

- il D.lgs n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.

Lo scrivente RUP, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 e della Misura M03 della sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento e

PROPONE

Di APPROVARE:

- la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

- la perizia di stima dei “Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica” redatta dall'Ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di €. 73.500,00;

- il seguente quadro economico dell'intervento:

A. Importo dei Lavori		
A. 1	Importo dei lavori	€ 63 597,51
	a dedurre il ribasso d'asta del 15%	-€ 9 539,63

A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 732,21
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 54 790,09
B. Spese tecniche per la realizzazione dell'intervento		
B.1	IVA 22% su (A)	€ 12 053,82
B.2	Imprevisti compreso di IVA	€ 5 213,78
B.3	Incentivi funzioni tecniche	€ 1 286,59
B.4	INPDAP, Contributo ANAC, ecc.	€ 155,71
	Totale somme per spese tecniche per la realizzazione dell'intervento (somma da B1 a B4)	€ 18 709,90
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 73 500,00

- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta La Cascina Costruzioni s.r.l., in possesso di adeguata qualificazione, per l'importo di € 54.790,09, oltre IVA 22%, al netto del ribasso del 15%;
- DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono i seguenti:
 - Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica;
 - Importo del contratto: € 54.790,09, oltre IVA 22%;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - Durata: i lavori dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - Penale: la penale per ogni giorno di ritardo di esecuzione dell'intervento sarà pari a € 100,00;
 - Pagamento: si provvederà alla liquidazione al termine dei lavori, previa presentazione di fattura on line e previo accertamento della regolarità contributiva e retributiva (DURC);
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- dell'esito delle verifiche svolte sul FVOE 2.0 di ANAC circa il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 73.500,00 sul capitolo n. 21015/24 del bilancio 2026;
- DI DARE ATTO, altresì, che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG BC72AC8120.

IL RUP

Geom. Antonio VAMMACIGNO

IL DIRIGENTE

Vista la proposta su estesa;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata, condividendo e facendo proprie senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda

DETERMINA

Di Approvare la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e della Misura M03 della Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza allo stato attuale di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio A. OLIVERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 537/2026 del 21/07/2026, avente oggetto:
Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma n.1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta La Cascina s.r.l.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici comunali per adeguamento ambienti a servizio di mensa scolastica. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma n.1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta La Cascina s.r.l.	€ 73.500,00					21015	24				82	2026

Totale Importo: € 73.500,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.