

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2366/2026 DEL 31/07/2026

N° DetSet 579/2026 del 30/07/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale
CIG:BC9016A204**

CIG: BC9016A204

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2366/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo, sono state riscontrate alcune criticità presso i seguenti immobili afferenti al patrimonio comunale:
 - o Edificio comunale sito in Via La Cava n.2;
 - o Canale comunale sottostante il Campo Paip;
 - o Sala consiliare "Pasolini" di Via Sallustio;
- pertanto, si rendono necessari i seguenti interventi come da perizia tecnica redatta dall'Ufficio tecnico comunale:
 - o Edificio comunale sito in Via La Cava n.2: demolizione della pavimentazione esistente del sottostante massetto, realizzazione di nuovo massetto, ripristino dei frontalini bicolore e dell'intonaco, realizzazione di manto impermeabile sovrastante il massetto, fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione;
 - o Canale comunale sottostante il Campo Paip: impermeabilizzazione del canale mediante la stesura di manto impermeabile e successiva fornitura e posa in opera di scossalina;
 - o Sala consiliare "Pasolini" di Via Sallustio: ripristino di intonaci, stuccatura saltuaria delle pareti, rimozione della tinteggiatura esistente, realizzazione di nuova tinteggiatura.

CONSIDERATO che:

- gli interventi necessari sopra descritti non possono essere eseguiti in amministrazione diretta, in quanto richiedono l'ausilio di speciali attrezzature e personale specializzato di cui questa Amministrazione non è provvista;
- si è proceduto alla determinazione in via preventiva, mediante redazione di computo metrico, dell'entità della spesa occorrente come da quadro economico sottostante:

A)	LAVORI		
a 1)	Lavori a misura		€ 41.466,34
a2)	oneri per la sicurezza		€ 554,82
	SOMMANO		€ 42.021,16
	Totale lavori in appalto		€ 42.021,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b 1)	IVA 22%	€ 9.244,66	
b 2)	incentivi funzioni tecniche	€ 840,42	
b3)	inpdap, contributo anac	€ 84,04	
	<i>in uno a disposizione</i>	€ 10.169,12	€ 10.169,12
	TOTALE PERIZIA A+B		€ 52.190,28

- alla contabilizzazione si procederà a misura con l'applicazione del ribasso del 15% sull'importo dei lavori, si avrà il seguente quadro economico rimodulato:

A)	LAVORI		
a 1)	Lavori a misura		€ 41.466,34
a 2)	a dedurre il ribasso del 15%		-€ 6.219,95
a2)	oneri per la sicurezza		€ 554,82
	SOMMANO		€ 35.801,21
	Totale lavori in appalto		€ 35.801,21
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
b 1)	IVA 22%	€ 7.876,27	
b 2)	incentivi funzioni tecniche	€ 840,42	
b3)	inpdap, contributo anac	€ 84,04	
	<i>in uno a disposizione</i>	€ 8.800,73	€ 8.800,73
	TOTALE PERIZIA A+B		€ 44.601,93

DATO ATTO che l'intervento trova copertura sul cap.21015/01 del corrente bilancio comunale;

VISTI:

- la perizia tecnica redatta dall'ufficio tecnico dalla quale risulta che l'ammontare delle lavorazioni previste è pari ad €35.801,21 oltre IVA, come da quadro economico rimodulato, al netto del ribasso del 15%;
- la lettera di invito trasmessa con nota prot. n. 74808 del 20/07/2026, tramite la piattaforma telematica e-procurement Appalti&Contratti, con la quale si invitata la Ditta Feman Immobiliare srl, con sede in Matera alla Contrada Parchitello, snc C.F. e P.IVA 01279280778, in possesso dei requisiti richiesti, a dare la propria disponibilità all'esecuzione dei suddetti lavori per un importo pari a complessivi € 43.677,48 (€ 35.801,21 imponibile ed € 7.876,27 IVA 22%) come per legge, compenso scaturito dall'applicazione del ribasso unico percentuale del 15% sui prezzi unitari relativi alla categoria lavori;
- il riscontro pervenuto da parte della Ditta Feman Immobiliare srl, entro il termine concesso e acquisito con nota prot.n. 76323 del 23/07/2026, tramite la medesima piattaforma, con il quale quest'ultima ha accettato il preventivo ed ha inoltrato la relativa documentazione richiesta per l'esecuzione dei lavori in parola;

RITENUTO, quindi, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 in favore del suddetto operatore;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D. lgs n.267/2000 e dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell'affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:

- **FINE E OGGETTO** del contratto: affidamento diretto interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale;
- **IMPORTO TOTALE**: € 43.677,48 (€ 35.801,21 imponibile ed € 7.876,27 IVA 22%);
- **FORMA DEL CONTRATTO**: il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm e ii.;
- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- **DURATA DEL SERVIZIO**: i lavori in oggetto dovranno essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di consegna;
- **PAGAMENTO**: pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle eventuali ritenute dovute per il recupero dell'anticipazione contrattuale, prevista dall'art.125 del D.Lgs. n.36/2023, raggiunga la cifra di Euro 15.000,00;
- **PENALI**: la penale per ogni giorno di ritardo di esecuzione dell'intervento sarà pari a € 50,00;
- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI**: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, recante: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- il vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvato con Delibera di Consiglio comunale n.88/2024 del 10.12.2024, in particolare il capo II che disciplina gli affidamenti diretti;

DATO ATTO che il suddetto operatore economico ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, in conformità a quanto previsto

dall'art. 52 del medesimo decreto comma 1 che così recita: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

VISTO l'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010 che stabilisce come, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 del medesimo articolo, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, su richiesta della stazione appaltante;

DATO ATTO che l'Anac ha attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG BC9016A204 e che, in base alla delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 a carico della Stazione Appaltante, non è dovuto alcun contributo, poiché trattasi di intervento di valore inferiore ad € 40.000,00;

VISTO il Durc emesso dall' INAIL_55050875, data richiesta 15/07/2026, con scadenza validità 12/11/2026;

RITENUTO, pertanto:

- di formalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale verso un corrispettivo di complessivi € 43.677,48 (€ 35.801,21 imponibile ed € 7.876,27 IVA 22%);
- di dover impegnare la somma complessiva € 44.601,94 sul capitolo 21015/01 del corrente bilancio comunale;

VISTI:

- il D.lgs. n.267/2000;
- il D.l.gs n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii.;

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

DI APPROVARE:

- la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
- la documentazione trasmessa tramite piattaforma e-procurement del Comune di Matera dalla Ditta Feman Immobiliare srl, agli atti di ufficio, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma n. 1 lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 relativo ai lavori in oggetto;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in premessa, i suddetti lavori alla Ditta Feman Immobiliare srl, con sede in Matera (MT), verso corrispettivo di € 43.677,48, compreso Iva al 22%;

DI DARE ATTO che:

- il suddetto operatore economico ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n.36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto comma 1 che così recita: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione*

e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

- ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs n.267/2000 e dell’art. 17 comma 2 del D.lgs n.36/2023, i termini e le condizioni dell’affidamento in parola sono quelli di seguito elencati:
 - Oggetto dell’affidamento: “affidamento diretto lavori di manutenzione straordinaria patrimonio comunale”;
 - CIG: BC9016A204
 - Corrispettivo: € 43.677,48 compreso Iva al 22%;
 - Tempi di esecuzione: il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di consegna;
 - Pagamento: pagamenti in acconto, in corso d’opera, ogni qual volta il credito dell’appaltatore, al netto del ribasso d’asta e delle eventuali ritenute dovute per il recupero dell’anticipazione contrattuale, prevista dall’art.125 del D.Lgs. n.36/2023, raggiunga la cifra di Euro 15.000,00;
 - Forma del contratto: il contratto verrà stipulato, ai sensi dell’art.18, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 44.601,94 sul cap. n. 21015/01 del corrente bilancio comunale;

DI PROCEDERE alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica trasmessa al codice univoco destinatario ufficio: HMYXC1 contenente tutti gli elementi essenziali affinché possa essere accettata dal sistema:

- estremi provvedimento di affidamento ed oggetto dei lavori;
- CIG (Codice Identificativo gara), tranne nei casi di esclusione dall’obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010;
- Esigibilità IVA: split payment o scissione dei pagamenti.

DI DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità, l’intervento è contrassegnato con il CIG: BC9016A204.

Lo scrivente R.U.P. dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Vammacigno

IL DIRIGENTE

VISTA la su estesa relazione del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta nella parte narrativa e dispositiva che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta, compresi le premesse e gli allegati.

La presente determina viene pubblicata all’albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell’art.6 bis della legge 241/90 e della Misura M03 della Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO, dichiara l’insussistenza allo stato attuale di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE
Ing. Ignazio Oliveri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 579/2026 del 30/07/2026, avente oggetto:

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 interventi di manutenzione straordinaria patrimonio comunale CIG:BC9016A204

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
FEMAN IMMOBILIAR E SRLU	lavori di manutenzione straordinaria patrimonio comunale	€ 44.601,94					21015	01				2618	2026

Totale Importo: € 44.601,94

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.