

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2947/2026 DEL 30/09/2026

N° DetSet 745/2026 del 30/09/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Procedura di gara aperta finalizzata all'individuazione del soggetto gestore dell'intero comprensorio del Parco di Serra Venerdi e dei servizi connessi. Approvazione atti e indizione gara.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2947/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE DEL FUNZIONARIO DI E.Q.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione RCG N° 2359/2026 del 30/07/2026 il Settore Opere Pubbliche ha stabilito, tra l'altro:

- di avviare la procedura di gara finalizzata all'individuazione del soggetto gestore dell'intero comprensorio del Parco di Serra Venerdi e dei servizi connessi;
- di approvare le clausole contrattuali relative all'affidamento del servizio in oggetto e il quadro economico generale:
 - oggetto del contratto: Gestione del Parco di Serra Venerdi;
 - tipo di contratto: contratto di concessione di servizi;
 - modalità di scelta del contraente: gara aperta con procedura telematica da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023; l'aggiudicazione verrà effettuata mediante l'attribuzione del punteggio complessivo di punti 100 così suddivisi:
 - A) Offerta tecnica: massimo attribuibile 40 punti;
 - B) Offerta economica: massimo attribuibile 60 punti;
 - clausole essenziali: modalità e tempi di esecuzione del contratto sono contenuti nel Capitolato Speciale;
 - durata del contratto: 10 anni dalla data del verbale di consegna;
 - il valore stimato per l'intera durata della Concessione è pari a € 3.340.713,56, al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, come calcolato nel Piano Economico Finanziario di massima, predisposto ai sensi dell'art. 177 del D.lgs. n. 36/2023, allo scopo di illustrare la fattibilità economico - finanziaria e gestionale della concessione in oggetto e di fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte;
- di approvare la seguente documentazione tecnico-amministrativa comprendente:
 - Capitolato Speciale;
 - P.E.F. – Piano Economico Finanziario e Relazione illustrativa al PEF;

dando atto che tutta detta documentazione, pur costituendo parte integrante formale e sostanziale dell'atto, non viene allo stesso materialmente allegata;

- di dare mandato all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti-SUA, avente sede presso il Comune di Matera e costituito con atto di G.C. n. 292/2021 del 30/09/2021, all'espletamento endoprocedimentale della gara e relativa indizione, secondo le indicazioni stabilite nella documentazione tecnico-amministrativa indicata al precedente punto;
- di dare atto, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e che è facoltà della

- Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto che la spesa relativa al contributo di gara dovuto all'ANAC per la procedura in oggetto, pari ad € 660,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 21015/24 del bilancio 2026, già impegnata al n. 36/2026 con determinazione dirigenziale DetSet RCG n. 1291/2026 del 30/04/2026;
 - di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Ing. Emanuele Lamacchia Acito, Tecnico del Settore Opere Pubbliche del Comune di Matera;

DATO ATTO CHE:

- con nota Prt. G. 0103326 del 30/09/2026 il RUP, conformemente a quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento sull'ordinamento dell'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, ha trasmesso al Servizio Gare e Appalti la seguente documentazione:
 - Det. Dirigenziale RCG n. 2359/2026 del 30/07/2026;
 - Capitolato Speciale e relativi allegati;
 - Relazione Tecnico-Descrittiva;
 - Relazione Illustrativa al PEF con Piano Economico Finanziario;
 - Matrice dei rischi;
 - Modalità di aggiudicazione, criteri di valutazione e requisiti di partecipazione relativa alla gara in parola;
 - Planimetria generale;
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Pianta caffetteria editabile.

PRESO ATTO CHE

- nell'allegato “Modalità di aggiudicazione, criteri di valutazione e requisiti di partecipazione relativa alla gara in parola” il RUP ha ridefinito la ripartizione dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica ed economica, in precedenza individuati nella sopra richiamata Determinazione Dirigenziale RCG n. 2359/2026 del 30/07/2026, come di seguito:

A) Offerta tecnica: massimo attribuibile 80 punti;

B) Offerta economica: massimo attribuibile 20 punti;

- occorre pertanto recepire all'interno della documentazione di gara la suddetta variazione;

VISTI:

- l'art. 25 del Codice, dal titolo “Piattaforme di approvvigionamento digitale”, il cui comma 1 dispone, fra l'altro, che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici sono effettuati utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- l'art. 27 del Codice, rubricato “Pubblicità legale degli atti”, il cui comma 1 dispone che la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea e la loro

pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente articolo;

- l'art. 28 del Codice, rubricato "Trasparenza dei contratti pubblici", il quale dispone, tra l'altro, le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Per la trasparenza dei contratti pubblici fanno fede i dati trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC, la quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti, anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza, e la periodica pubblicazione degli stessi in formato aperto;
- l'art. 182 del Codice, rubricato "1. Gli enti concedenti che intendono aggiudicare una concessione rendono nota tale intenzione per mezzo di un bando di concessione. 2. Il bando di concessione contiene le informazioni indicate nell'[allegato IV.1](#) e, ove opportuno, ogni altra informazione ritenuta utile dall'ente concedente, anche secondo il formato dei modelli uniformi predisposti dall'Autorità di regolazione del settore";

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti in dotazione a questo Ente, accessibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it>;

RILEVATA LA NECESSITA', per quanto sopra:

- di indire la procedura telematica aperta per l'individuazione del soggetto affidatario della concessione del servizio di gestione del Parco di Serra Venerdi;
- di procedere all'approvazione della seguente documentazione di gara:
 - disciplinare di gara;
 - domanda di partecipazione;
 - m-DGUE;
 - patto d'integrità;
 - protocollo d'Intesa per la Legalità;
 - schema offerta economica;
 - schema di contratto
 - schema PEF;
 - informativa sul trattamento dati personali;
- di recepire negli atti di gara tutte le indicazioni fornite dal RUP con nota Prt. G. 0103326 del 30/09/2026;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/09/2026 il RUP ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement “Appalti&Contratti” in dotazione al Comune di Matera, il seguente CIG: BD2D1BEF1F;
- una volta perfezionata la pubblicazione della presente procedura sulla BDNCP, si provvederà altresì alla pubblicazione sul portale telematico di e-procurement del Comune di Matera, link <https://gare.comune.matera.it/N/G01625>, di tutta la documentazione di gara approvata con il presente atto, unitamente alla ulteriore documentazione tecnica trasmessa dal RUP ai sensi dell’art. 4 del Regolamento sull’ordinamento dell’Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, nonché all’assolvimento di ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI

- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l’Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull’ordinamento del suddetto Ufficio;
- l’art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante “Funzioni e criteri generali di organizzazione dell’Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA”, a norma del quale l’Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone il bando ed il disciplinare di gara e cura l’affidamento del servizio di pubblicazione del bando;
- la deliberazione di G.C. n. 150/2024 del 18/04/2024 con cui è stato stabilito di trasferire al Settore Opere Pubbliche le complessive competenze riferite al Servizio Gare e Appalti, Ufficio contratti, gare e appalti – SUA;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento Comunale sull’ordinamento dell’Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA;
- il D.Lgs.36/2023, rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

SI PROPONE

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante formale e sostanziale del presente atto;
- 2. DI INDIRE** la procedura telematica per l’individuazione del soggetto affidatario della concessione del servizio di gestione del Parco di Serra Venerdi;

3. DI RECEPIRE negli atti di gara tutte le indicazioni fornite dal RUP con nota Prt. G. 0103326 del 30/09/2026;

4. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, depositata agli atti di Ufficio:

- disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione;
- m-DGUE;
- patto d'integrità;
- protocollo d'Intesa per la Legalità;
- schema offerta economica;
- schema di contratto;
- schema PEF;
- informativa sul trattamento dati personali;

5. DI DARE ATTO CHE:

- in data 30/09/2026 il RUP ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" in dotazione al Comune di Matera, il seguente CIG: BD2D1BEF1F;
- una volta perfezionata la pubblicazione della presente procedura sulla BDNCP, si provvederà altresì alla pubblicazione sul portale telematico di e-procurement del Comune di Matera, link <https://gare.comune.matera.it/N/G01625>, di tutta la documentazione di gara approvata con il presente atto, unitamente alla ulteriore documentazione tecnica trasmessa dal RUP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento sull'ordinamento dell'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA, nonché all'assolvimento di ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. DI DARE ATTO, altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

Il sottoscritto Funzionario di E.Q., ai sensi dell'art. 6-bis delle Legge 241/90 e della Misura M3 della sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

Il Funzionario di E.Q.

Dott. Silvio Andrea SALERNO

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio - senza riserve - il contenuto della medesima, alla quale integralmente si rimanda,

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta suesposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e della Misura M03 della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Ignazio Antonio OLIVERI

-

